

**Deliberazione Direttore Generale n. 267 del 24/02/2025**

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma  
C.F. e P.I. 04733491007

<b>STRUTTURA PROPONENTE:</b> UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
<b>OGGETTO:</b> Affidamento ai sensi dell' art. 50, comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla società La Professional Costruzioni S.r.l., per l' esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e idrico sanitari di Via Lupatelli n. 7 per l' importo di 100.060,27, di cui 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e l' importo complessivo di 122.073,53 - CIG B57AE0F478
L' Estensore: Sabrina Cicciù

<b>Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Angelo Scozzafava</b> <b>Parere DA:</b> FAVOREVOLE
<b>Parere del Direttore Sanitario : Dr. Antonio Bray</b> <b>Parere DS:</b> FAVOREVOLE
Il presente provvedimento <b>necessita</b> di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. <p style="text-align: right;">Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo</p>
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 372 attesta: Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Anna Paola Cirri Sepe Quarta
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 372 Hash .pdf (SHA256): 6b5415c79da3458037209c7c675216a8ea86c822cb80f1f73bfa0fef4fd Hash .p7m (SHA256): 9b0f56fb4bb3def71459e58fdc5649d04f000b946d207f2cfbcd0bcc305e5852 Firme digitali apposte sulla proposta: Scozzafava Angelo, Farinella Giovanni, CIRRI SEPE QUARTA ANNA PAOLA, Pietropaolo Enzo, ANTONIO BRAY Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

# Deliberazione

## IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGIE E PATRIMONIO

- VISTA** la L.R. n.45 del 31.10.1996 “Norme sulla gestione contabile e patrimoniale delle Aziende Unità Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere”;
- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all’adozione dell’Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell’11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- VISTO** il D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31 03 2023, in vigore a far data dal 1 aprile 2023 ed efficace a decorrere dal 1° luglio 2023 ex art. 229 del medesimo D.lgs.;
- VISTA** la circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 25.08.2015 “Programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione – Obbligo per le Amministrazioni statali di approvvigionamento per il tramite di Consip SPA;
- PREMESSO** che con nota prot. 9984 del 12/02/2024 l’ASL Roma 3, secondo quanto concordato durante la riunione effettuata presso la Direzione del Distretto Municipio XI in data 26/10/2023, ha richiesto al Municipio XI le modalità per l’eventuale acquisizione dell’immobile ex uffici comunali sito in Via Lupatelli 7 per l’allocazione dei servizi territoriali, in particolare per l’urgente necessità di individuare una nuova ubicazione per il servizio CAD e PUA di Via Volpato;
- che con nota prot. 20320 del 22/03/2024 l’ASL Roma 3, in merito concessione dell’immobile di Via Lupatelli n. 7 ha chiesto alla Direzione Tecnica del Municipio XI copia della documentazione tecnica disponibile relativa all’immobile stesso;
- che con nota prot. CP/42958 del 15/04/2024 il Municipio XI di Roma Capitale ha trasmesso la documentazione tecnica disponibile del fabbricato di Via Lupatelli n. 7;
- che con nota prot. 42185 del 19/06/2024 l’ASL Roma 3, tenuto conto della urgente necessità di individuare una nuova sede per la collocazione dei servizi del CAD e PUA di Via Volpato e alla disponibilità da parte del Municipio XI di concessione dell’immobile di Via Volpato n. 7, ha richiesto alla Regione Lazio un finanziamento pari ad € 1.400.000,00 per la riqualificazione dell’edificio stesso;
- che con nota prot. 42284 del 20/06/2024 l’ASL Roma 3, facendo seguito alla pregressa corrispondenza sulla concessione dell’immobile di Via Lupatelli n. 7, in considerazione dell’urgenza dell’individuare una sede

## Deliberazione

alternativa ai servizi allocati a Via Volpato, ha richiesto al Municipio XI – Roma Capitale una riunione per definire le modalità e la tempistica per la consegna dell'immobile in parola;

che con nota prot. CP/2024/0077942 del 01/07/2024 il Municipio XI di Roma Capitale, in riscontro alla pregressa nota, esprimendo la disponibilità a definire la formalizzazione degli atti necessari alla finalizzazione della concessione in uso dell'immobile all'ASL Roma 3, ha comunicato l'impegno a verificare la possibilità di consegnare il fabbricato in questione nelle more della formalizzazione della predetta concessione;

che con nota prot. 58588 del 29/08/2024 l'ASL Roma 3, facendo seguito agli accordi con il Municipio XI per la concessione dell'immobile di Via Lupatelli n. 7, stante la necessità e l'urgenza di allocare alcuni servizi sanitari afferenti al territorio del Municipio XI, ha chiesto al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale la consegna anticipata dell'immobile sopra citato, nelle more della predisposizione degli atti e formalizzazione della concessione in argomento;

che con nota prot. QC/2024/82997 del 18/12/2024, acquisita al prot. aziendale n. 87808 del 19/12/2024, il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale ha trasmesso copia del Verbale di Consegna Temporanea in Custodia, Vigilanza ed Utilizzo, con la quale la Direzione ha proceduto alla consegna a favore dell'ASL Roma 3 l'immobile di proprietà di Roma Capitale sito in Via Lupatelli n. 7;

**RAVVISATA** l'urgenza di procedere con il trasferimento dei servizi CAD e PUA attualmente collocati presso i locali di Via Volpato, per i quali insistono prescrizioni degli organi di vigilanza ormai prossime alla scadenza, è necessario eseguire dei lavori di manutenzione degli spazi interni presso i locali di Via Lupatelli n. 7;

**TENUTO CONTO** che si rende ora necessario procedere all'affidamento relativo ai lavori per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e idrico sanitari dell'immobile e che l'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio ha predisposto la relativa documentazione tecnica, correlata dal computo metrico estimativo, da cui risulta un importo complessivo di lavori pari ad € 136.178,19, di cui oneri € 3.000,00 per gli oneri della sicurezza, oltre Iva;

**CONSIDERATO** che tra gli operatori economici iscritti sul Me.PA. della Consip S.p.A., ed in possesso dei requisiti tecno-economici e della specializzazione necessaria per svolgere i lavori in argomento, è stata individuata l'operatore economico la società La Professional Costruzioni S.r.l.;

che per quanto sopra rappresentato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36 del 31/03/2023, è stata predisposta procedura negoziata senza pubblicazione di bando, da espletare tramite Mercato Elettronico della P.A. (ME.PA), R.d.O. n. 5064498 del 04/02/2025, per l'esecuzione

## Deliberazione

dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e idrico sanitari di Via Lupatelli n. 7, per un importo complessivo a base d'asta di € 136.178,19, di cui oneri € 3.000,00 per gli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**ACQUISITA** in data 10/02/2025, entro il termine di scadenza della RdO n.5064498/2025, l'offerta della società La Professional Costruzioni S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, da cui è risultato un ribasso percentuale del 27,12%, pari ad un importo complessivo di lavori di € 100.060,27, di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**ACCERTATA** la congruità dell'offerta di che trattasi;

**RITENUTO** di affidare, ai sensi dell'art. l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla società La Professional Costruzioni S.r.l., l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e idrico sanitari di Via Lupatelli n. 7 per un importo complessivo di € 100.060,27, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 122.073,53 IVA 22% compresa, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1230 anno 2025, sottoconto 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)" rettificando l'importo sul sottoconto 402010101 "Contributo in conto esercizio" anno 2025;

**DATO ATTO** che sono state attivate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo agli operatori affidatari;

**CONSIDERATO** il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;

**VERIFICATO** che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n.45/96;

### PROPONE

per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla società La Professional Costruzioni S.r.l., l'esecuzione dei lavori di manutenzione

## Deliberazione

straordinaria degli impianti elettrici e idrico sanitari di Via Lupatelli n. 7 per un importo complessivo di € 100.060,27, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% - CIG B57AE0F478;

- di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 122.073,53 IVA 22% compresa, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1230 anno 2025, sottoconto 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)" rettificando l'importo sul sottoconto 402010101 "Contributo in conto esercizio" anno 2025;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Enzo Pietropaolo;
- di trasmettere il presente provvedimento con i relativi allegati alla Regione Lazio per la necessaria approvazione.

**Il Direttore U.O.C.  
Dott. Ing. Enzo Pietropaolo**

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: "Insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- VISTO** inoltre il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00165 del 31/10/2024;
- VISTA** altresì la deliberazione n. 1278 del 04/11/2024 avente ad oggetto: "Prosecuzione dell'incarico di Direttore Generale della Asl Roma 3 alla Dott.ssa Francesca Milito fino al 1 novembre 2026 - Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00165 del 31.10.2024";
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

# Deliberazione

## DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla società La Professional Costruzioni S.r.l., per l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e idrico sanitari di Via Lupatelli n. 7 per l’importo di € 100.060,27, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e l’importo complessivo di €. 122.073,53 - CIG B57AE0F478” composta di n. 6 pagine e n. 0 allegato, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L.R. 31/10/1996 n.45.

**Il Direttore Generale**  
**Dr.ssa Francesca Milito**