

**Deliberazione Direttore Generale n. 134 del 30/01/2025**

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma  
C.F. e P.I. 04733491007

<b>STRUTTURA PROPONENTE:</b> UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
<b>OGGETTO:</b> Affidamento ai sensi dell' art. 50, comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla Società Special Cieling S.r.l. l' esecuzione dei lavori di completamento e finitura della sala 2 angiografica presso il reparto di Cardiologia - Emodinamica del P.O.U. G.B. Grassi per un importo complessivo di lavori di 127.256,64, di cui costi per la sicurezza di € 5.000,00 non soggetti a ribasso, oltre Iva, per l' importo complessivo di €. 155.253,10 - CIG B4FBBF29FF - DGR n. 861/2017 - Scheda 29 - CUP I88119000440003
L' Estensore: Sabrina Cicciù

<b>Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Angelo Scozzafava</b> <b>Parere DA:</b> FAVOREVOLE
<b>Parere del Direttore Sanitario : Dr. Antonio Bray</b> <b>Parere DS:</b> FAVOREVOLE
Il presente provvedimento <b>necessita</b> di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. <p style="text-align: right;">Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo</p>
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 113 attesta: Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 113 Hash .pdf (SHA256): 9116f51ecc53cc0d358454a6c83dabadfcb9f8fa61023756150a759d3de63a99 Hash .p7m (SHA256): a2c82e06eb49747934505484b6554aab00f6c55bd9919d654e6331de29c5191 Firme digitali apposte sulla proposta: Scozzafava Angelo, Farinella Giovanni, Pietropaolo Enzo, BUONCRISTIANI DAVIDE, ANTONIO BRAY Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

# Deliberazione

IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGIE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- RICHIAMATO** il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31 03 2023, in vigore a far data dal 1 aprile 2023 ed efficace a decorrere dal 1° luglio 2023 ex art. 229 del medesimo D.lgs.;
- PREMESSO** che con D.G.R. n. 861 del 19.12.2017 avente per oggetto: "Piano Decennale in Materia di Edilizia Sanitaria ex Art.20, Legge 11 Marzo 1988, n. 67 – Investimenti in Edilizia Sanitaria, Terza Fase", è stato assegnato alla ASL Roma 3 l'importo di € 16.744.860,00;
- che con nota prot. n. U.0026064 del 17.01.2018 la Regione Lazio ha trasmesso la circolare esplicativa della D.G.R. n. 861/2017 comunicando che con la citata D.G.R. l'Azienda Roma 3 ha assegnati fondi per l'importo totale di € 16.744.860,00 suddiviso in sei (6) schede/progetti distinte per la realizzazione di interventi di natura edile ed impiantistica e per l'acquisto di attrezzature, contrassegnate con i numeri da 26 a 31, ognuna contraddistinta in funzione sia delle tipologie di intervento da eseguire sui Presidi ASL Roma3 sia del rispettivo importo finalizzato per provvedimenti tecnici stessi;
- che la scheda n. 29 prevedeva l'ottimizzazione delle funzioni dell'Ospedale G.B. Grassi, per lavori di ristrutturazione del Reparto SPDC e per l'acquisizione di attrezzature sanitarie necessarie per l'ammodernamento tecnologico e il potenziamento delle attività dei reparti";
- che con deliberazione n. 779 del 10/10/2019 l'ASL Roma 3 ha preso atto dell'accertamento in entrata del finanziamento regionale relativo alla scheda 29 per l'importo di 6.891.380,00 assegnato all'Azienda Roma 3 con D.G.R. n. 861/2017. Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 L. 67/88, Legge 11 marzo 1966, n. 67 - Investimenti in edilizia sanitaria, terza fase;
- che con deliberazione n. 445 del 09.09.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al finanziamento di cui alla D.G.R. n. 861/2017 – Nuova rimodulazione scheda 29 che ricomprende il progetto di acquisizione di attrezzature di Alta Tecnologia per l'ammodernamento tecnologico e l'implementazione dell'attività dei reparti del P.O.U. G.B. Grassi" per l'importo complessivo di € 5.622.032,42, oltre ai lavori di ristrutturazione del Reparto SPDC per l'importo di € 1.269.347,58 oltre Iva;

## Deliberazione

che tra le apparecchiature inserite nel progetto sono contemplate anche le seguenti apparecchiature elettromedicali da destinare alla U.O.C. Diagnostica per Immagini del P.O.U. G.B. Grassi: n. 1 Tomografo a risonanza magnetica, n. 1 Tomografo computerizzato (TC) e un Angiografo digitale fisso;

che con deliberazione n. 749 del 12/08/2022 l'ASL Roma 3 ha aderito all' "Accordo Quadro Angiografi fissi – acquisto (Lotto 1.A)" attivato da Consip S.p.A. affidando alla Società Philips S.p.A. la fornitura di un Angiografo Vascolare Azurion 7 M20 e relativi accessori per un importo complessivo pari ad € 363.648,00 Iva esclusa;

**CONSIDERATO** che sono stati avviati i lavori di riqualificazione per il reparto di Cardiologia - Emodinamica e, tra gli altri, si rende necessario procedere ai lavori di completamento di tutte le opere di finitura della sala 2 nella quale si procederà con l'installazione dell'angiografo di cui sopra;

**TENUTO CONTO** che l'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio ha predisposto la documentazione tecnica, correlato dal computo metrico estimativo, relativo ai lavori di completamento e finitura della sala 2 angiografica presso il reparto di Cardiologia – Emodinamica del P.O.U. G.B. Grassi per l'installazione dell'angiografo nei locali sala 2, da cui risulta un importo complessivo di lavori pari ad € 149.000,75, di cui oneri € 5.000,00 per gli oneri della sicurezza, oltre Iva;

**CONSIDERATO** che tra gli operatori economici iscritti sul Me.Pa. della Consip S.p.A., ed in possesso dei requisiti tecno-economici e della specializzazione necessaria per svolgere i lavori in argomento, è stata individuata l'operatore economico la società Special Cieling S.r.l.;

per quanto sopra rappresentato, è stata predisposta procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, senza pubblicazione di bando, da espletare tramite Mercato Elettronico della P.A. (ME.PA), R.d.O. n. 4972713 del 23/12/2024, l'esecuzione dei lavori di completamento e finitura della sala 2 angiografica presso il reparto di Cardiologia – Emodinamica del P.O.U. G.B. Grassi, per un importo a base d'asta di €. 149.000,75, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 5.000,00 oltre IVA;

**ACQUISITA** in data 08/01/2025, entro il termine di scadenza della RdO n. 4972713, l'offerta economica della società Special Cieling S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di completamento e finitura della sala 2 angiografica presso il reparto di Cardiologia – Emodinamica del P.O.U. G.B. Grassi, offrendo un ribasso percentuale del 13,10%, pari ad un importo complessivo di lavori di € 125.136,65 oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;

## Deliberazione

- CONSIDERATO** che con nota prot. n. 1560 del 09/01/2025 è stata richiesta alla società Special Cieling S.r.l. offerta migliorativa per l'intervento in argomento;
- che con PEC del 10/01/2025, acquisita al prot. aziendale col n. 2570 la società Special Cieling S.r.l. ha proposto offerta migliorativa un ulteriore ribasso percentuale del 2%, pari al 15,10% complessivo corrispondente all'importo totale di lavori di € 122.256,64 oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;
- ACCERTATA** la congruità degli importi riportati, al netto del ribasso offerto, nei compiti metrici estimativi;
- ACCERTATO** che l'importo dei lavori sopra elencati trova copertura nel finanziamento in conto capitale di cui alla DGR n. 861/2017 – Scheda 29 - CUP I88119000440003;
- RITENUTO** opportuno affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla Società Special Cieling S.r.l. l'esecuzione dei lavori di completamento e finitura della sala 2 angiografica presso il reparto di Cardiologia – Emodinamica del P.O.U. G.B. Grassi per un importo complessivo di lavori di € 127.256,64, di cui costi per la sicurezza di € 5.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA – CIG B4FBBF29FF;
- di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 155.253,10 compresa IVA 22%, sul finanziamento in conto capitale DGR n. 861/2017 – Scheda 29, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1212/2025, sottoconto 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)";
- DATO ATTO** che sono state attivate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo agli operatori affidatari;
- CONSIDERATO** il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;
- CONSIDERATO** che nel quadro economico sono stati previsti gli importi relativi agli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;
- VERIFICATO** che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n.45/96;

# Deliberazione

## PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- affidare, affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla Società Special Cieling S.r.l. l'esecuzione dei lavori di completamento e finitura della sala 2 angiografica presso il reparto di Cardiologia – Emodinamica del P.O.U. G.B. Grassi per un importo complessivo di lavori di € 127.256,64, di cui costi per la sicurezza di € 5.000,00 non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, per l'importo complessivo di €. 155.253,10 – CIG B4FBBF29FF – DGR n. 861/2017 - Scheda 29 - CUP I88I19000440003;
- di approvare il quadro economico della DGR 861/2017 – Scheda 29, rimodulato e a seguito del predetto affidamento:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>DGR 861/2017 - Scheda 29 - CUP I88I19000440003</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
<b>A1.1</b>	opere edili e impianti tecnologici per il Reparto di SPDC	1.105.199,03
<b>A1.2</b>	Oneri della sicurezza	50.193,38
	Totale Reparto SPDC	1.155.392,41
<b>A2.1</b>	Lavori della posa in opera della gabbia di Faraday per l'installazione della RMN Siemens	73.874,06
<b>A2.2</b>	Lavori di potenziamento della linea privilegiata per l'installazione delle apparecchiature elettromedicali con alti carichi elettrici a servizio dei reparti Diagnostica per Immagini, Pronto Soccorso e del reparto di Cardiologia Emodinamica	90.393,59
<b>A2.3</b>	Lavori di potenziamento della rete elettrica di alimentazione per l'installazione della nuova TAC 3 presso il Pronto Soccorso del POU G.B. Grassi	168.946,82
<b>A2.4</b>	Lavori di potenziamento della rete elettrica di alimentazione per l'installazione della nuova TAC 1 presso l'UOC Diagnostica per Immagini del POU G.B. Grassi	98.960,23
<b>A2.5</b>	Lavori per la realizzazione delle linee di adduzione e collettori a servizio del nuovo reparto SPDC dell'Ospedale G.B. Grassi	67.677,43
<b>A2.6</b>	Lavori di riqualificazione della sala angiografica 2	127.256,64
	<b>Totale Lavori per installazione Grandi Apparecchiature</b>	<b>627.108,77</b>
	<b>TOTALE A</b>	<b>1.782.501,18 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1</b>	Imprevisti sui lavori IVA inclusa	53.717,41 €
<b>B2</b>	Spese tecniche	
<b>B2.1</b>	Progetto esecutivo relativamente agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione con l'adeguamento e messa a norma edile e impiantistica del servizio SPDC	39.322,40 €
<b>B2.2</b>	Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione SPDC	62.023,00 €

# Deliberazione

<b>B2.3</b>	Verifica tecnica e al supporto alla validazione da parte del RUP dei progetti definitivo ed esecutivo	11.477,65 €
<b>B2.4</b>	Attività di Collaudo Ristrutturazione SPDC	0,00 €
<b>B3</b>	Altre Spese Iva inclusa - Salva Opere Part. 47, c. 1-bis, del d.l. 30 aprile 2019, n. 34	1.306,79 €
<b>B4</b>	Attrezzature elettromedicali e Arredi	
<b>B4.1</b>	Acquisto Attrezzature elettromedicali acquistati	2.499.521,96 €
<b>B4.2</b>	Arredi e dotazione informatica	345.350,82 €
<b>B5</b>	Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e	75.000,00 €
<b>B6</b>	IVA su totale A1	115.539,24 €
<b>B7</b>	IVA su totali A2	137.963,93 €
<b>B8</b>	IVA su B2+B4	852.112,56 €
<b>B9</b>	Somme a disposizione a seguito del ribasso di gara sui lavori IVA inclusa	0,00 €
<b>B9.1</b>	Residuo Somme Attrezzature non impegnate IVA inclusa	915.543,06 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>5.108.878,82 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>6.891.380,00 €</b>

- di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 155.253,10 compresa Iva 22%, sul finanziamento in conto capitale DGR n. 861/2017 – Scheda 29, assumendo una sub nell’ambito dell’autorizzazione di spesa n. 1212/2025, sottoconto 101020301 “Fabbricati Strumentali (Indisponibili)”;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Enzo Pietropaolo;
- di trasmettere il presente provvedimento con i relativi allegati alla Regione Lazio per la necessaria approvazione.

**Il Direttore U.O.C.  
Dott. Ing. Enzo Pietropaolo**

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTO** inoltre il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00165 del 31/10/2024;
- VISTA** altresì la deliberazione n. 1278 del 04.11.2024 avente ad oggetto: “Prosecuzione dell’incarico di Direttore Generale della Asl Roma 3 alla

## Deliberazione

Dott.ssa Francesca Milito fino al 1 novembre 2026 - Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00165 del 31.10.2024”;

- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

### DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla Società Special Cieling S.r.l. l’esecuzione dei lavori di completamento e finitura della sala 2 angiografica presso il reparto di Cardiologia – Emodinamica del P.O.U. G.B. Grassi per un importo complessivo di lavori di € 127.256,64, di cui costi per la sicurezza di € 5.000,00 non soggetti a ribasso, oltre Iva, per l’importo complessivo di €. 155.253,10 – CIG B4FBBF29FF – DGR n. 861/2017 - Scheda 29 - CUP I88I19000440003” composta di n. 7 pagine e n. 0 allegato, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L.R. 31/10/1996 n.45.

**Il Direttore Generale**  
**Dr.ssa Francesca Milito**