

**Deliberazione Direttore Generale n. 94 del 21/01/2025**

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma  
C.F. e P.I. 04733491007

**STRUTTURA PROPONENTE:** UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio

**OGGETTO:** DGR n. 671 del 06/10/2020 - DCA U00096/2020 Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID - 19, art. 2 del D.L. 34/2020 - Presa d'atto dell'importo della maggiorazione prezzi sui lavori di realizzazione dell'intervento di "Adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi della Asl Roma 3" dovuta ai sensi dell'art. 26 del D.L. n.50/2022 e ss.mm.ii., per un importo di 81.183,06 Iva inclusa e affidamento alla Società SIT S.r.l. Unipersonale l'esecuzione dell'opere aggiuntive e complementari alle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi CIG A06590964E - CUP 188120000650002, per un importo complessivo di € 259.535,16 Iva inclusa.

L' Estensore: Antonio Russo

**Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Angelo Scozzafava**

**Parere DA:** FAVOREVOLE

**Parere del Direttore Sanitario : Dr. Antonio Bray**

**Parere DS:** FAVOREVOLE

Il presente provvedimento **necessita** di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.

Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente  
Enzo Pietropaolo

Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 80 attesta:

Sottoconto: 101020301

Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO

Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 80

Hash .pdf (SHA256): 550e76af18f5fde1c854152eaa703c01647559f974887665d80b9134b797647d

Hash .p7m (SHA256): 21e3332e8763c5c7fc3e4ff4d2ba97b81ed60975cbee521610e48c112c0c9542

Firme digitali apposte sulla proposta: Scozzafava Angelo, Farinella Giovanni, Pietropaolo Enzo, BUONCRISTIANI DAVIDE, ANTONIO BRAY

Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo

Il Dirigente: Enzo Pietropaolo

Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

# Deliberazione

## IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- RICHIAMATO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- PREMESSO** che con Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, sono state emanate misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- che la Regione Lazio con nota prot. n. 533058 del 17.06.2020 ha trasmesso il Decreto del Commissario ad Acta n. U00096 del 21.07.2020 con il quale è stato approvato il "Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 – art. 2 del D.L. 34/2020", comprensivo della relazione tecnica e della definizione del Piano dei Costi;
- che in ottemperanza all'art.2 del citato D.L. n.34/2020, la Regione Lazio ha predisposto un piano di riorganizzazione della rete ospedaliera volto a fronteggiare le emergenze pandemiche come quella da covid-19 garantendo l'incremento di attività in regime di ricovero in terapia intensiva e in area di assistenza ad alta intensità di cure;
- che detto piano è stato elaborato sulla base dei progetti di fattibilità tecnico economica redatti dalle singole Aziende Sanitarie e Ospedaliere Regionali;
- che nell'ambito dell'Azienda ASL Roma 3 la riorganizzazione prevede delle modifiche strutturali e organizzative nell'area ospedaliera, nello specifico presso l'Ospedale G.B. Grassi - DEA di I° livello;
- che con nota prot. n. U.0741571 del 31.08.2020 la Regione Lazio ha richiesto a ciascuna Azienda di trasmettere gli interventi previsti nel Piano di riorganizzazione con la suddivisione per le "tecnologie sanitarie-attrezzature" e per le "opere edili ed impiantistiche";
- che con nota prot. n. 55136 del 15.09.2020 è stato trasmesso alla Regione Lazio – Area Patrimonio e Tecnologie – l'elenco degli interventi previsti nel Piano di riorganizzazione approvato dalla Regione con riferimento alle opere edili e impiantistiche da realizzare presso la Terapia Intensiva e Semintensiva e il DEA, con i relativi Studi di Fattibilità;
- che in data 21.09.2020 l'Area Patrimonio e Tecnologie della Regione Lazio richiedeva l'aggiornamento relativo ai lavori e alle attività tecniche previste per

## Deliberazione

l'attuazione del Piano di riorganizzazione, sia per la Terapia Intensiva che per la Sub-Intensiva e per il DEA dell'Ospedale G.B. Grassi di Ostia, che questa Azienda ha trasmesso;

che la Regione Lazio con pec del 12.10.2020 ha trasmesso la D.G.R. n. 671 del 06.10.2020 avente ad oggetto: "D.C.A. U00096/2020 Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19, art. 2 del D.L. 34/2020 – Approvazione del Piano aggiornato", assegnando all'Azienda USL Roma 3 l'importo totale di € 4.208.241,73 così distinto:

- Ristrutturazione spazi di Terapia Intensiva € 2.335.600,00;
- Ristrutturazione spazi interni della Terapia Semintensiva € 1.440.100,00;
- DEA 1° livello – adeguamento percorsi COVID € 432.541,73;

che con pec del 12.10.2020 la Regione Lazio ha trasmesso l'Ordinanza n. 29/2020 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, recante la nomina dei Soggetti Attuatori per la Regione Lazio;

che l'Ordinanza n. 29/2020 dispone inoltre, che i soggetti attuatori, per quanto attiene l'esecuzione delle opere da realizzare nell'ambito degli interventi di competenza, possono avvalersi degli "accordi quadro" definiti dal Commissario Straordinario oppure tramite le strutture tecnico-manutentive già operanti sulle strutture aziendali sulla base di contratti già stipulati e in vigore;

che con deliberazione aziendale n. 672 del 16.11.2020 si è preso atto della D.G.R. n. 671 del 06.10.2020 avente ad oggetto "D.C.A. U00096/2020 Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19, art. 2 del D.L. 34/2020 – Approvazione del piano aggiornato" per l'importo totale assegnato all'Azienda USL Roma 3 di € 4.208.241,73 creando il progetto P186;

che la Regione Lazio con nota prot. n. U1024995 del 24.11.2020 ha trasmesso il Decreto Dirigenziale prot. n. U0023007 del 06.11.2020 con il quale il Ministero della Salute ha preso atto degli interventi previsti dalla D.G.R. n. 671/2020 che approva la rimodulazione del piano di riorganizzazione della rete ospedaliera;

che con nota prot. n. 1622 del 02/11/2020 la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario per l'attuazione e il Coordinamento Emergenza Covid-19, precisava ai Soggetti Attuatori e al Referente che la procedura di gara aperta è stata suddivisa in 21 lotto geografici, ogni lotto geografico è stato ripartito in aree territoriali e suddiviso in n. 4 sub-lotti prestazionali e comunicava l'avvenuta stipula degli Accordi Quadro per il Sub-Lotto Prestazionale 1 "Esecuzione Lavori" e per il Sub Lotto Prestazionale 2 "Servizi Tecnici" per le varie Aree Territoriali;

che la ASL Roma 3 rientra nel Lotto Geografico n. 7 "LAZIO" e nello specifico nell'Area Territoriale "ROMA 1";

che per l'area di competenza dell'ASL Roma 3, il sub Lotto Prestazionale 2 "Servizi Tecnici" è stato aggiudicato dalla Società ARTELIA Italia S.p.A.;

che con nota prot. 81576 del 31/12/2020 il Soggetto Attuatore ha inviato alla Società ARTELIA S.p.A. l'ordine di attivazione – O.D.A., per l'affidamento della Progettazione definitiva per l'intervento di "Adeguamento delle aree dedicate al

## Deliberazione

percorso covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi della Asl Roma 3” – Sub Lotto Prestazionale 2 “Servizi Tecnici”;

che con deliberazione aziendale n. 37 del 14.01.2021 è stato attivato l’Accordo Quadro Sub Lotto Prestazionale 2 “Servizi Tecnici” a favore della Società ARTELIA Italia S.p.A. per l’affidamento della Progettazione definitiva per l’intervento di “Adeguamento delle aree dedicate al percorso covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi della ASL Roma 3”;

che a seguito dell’avvio della progettazione e della verifica degli elaborati progettuali si sono rese necessarie delle modifiche e revisioni successive del progetto consegnato dalla società Artelia Italia S.p.A., anche alla luce della possibilità di rimodulare l’intervento secondo le modalità indicate dalla Regione Lazio con nota prot. U 0630446 del 20.07.2021;

che con nota prot. 49516 del 28.07.2021 è stata trasmessa alla Regione Lazio la proposta di rimodulazione dell’intervento di “Adeguamento delle aree dedicate al percorso covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi della Asl Roma 3”;

che con deliberazione n. 17 del 22.10.2021 l’ASL Roma 3 sono state approvate le proposte di rimodulazione degli interventi assegnati alla Asl Roma 3 e con nota prot. 69093 del 25.10.2021 la stessa è stata trasmessa alla Regione Lazio;

che l’avvio dei lavori e della progettazione esecutiva dell’intervento di “Adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi della Asl Roma 3” sono stati rinviati in attesa dell’approvazione della proposta di rimodulazione da parte della Regione Lazio;

che con nota prot. U0859672 del 09.09.2022 (prot. az. 56758 del 09.09.2022) la Regione Lazio ha comunicato che con D.M. n. 168 del 18/08/2022 il Ministero della Salute ha approvato il piano di rimodulazione;

che a seguito della rimodulazione gli importi relativi all’intervento di “Adeguamento delle aree dedicate al percorso covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi della Asl Roma 3”, sono così variati:

	Superficie complessiva	Importo lavori	Importo attrezzature elettromedicali	Altro	IVA	Importo complessivo da quadro economico IVA inclusa
	[mq]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]
<b>P.O.U. G. B. GRASSI – PRONTO SOCCORSO</b>						
DGR 671/2020	800	236.921,70	112.460,85	30.606,17	52.553,01	432.541,73
<b>Rimodulazione</b>	250	325.000,00	7.624,88	54.854,00	45.062,85	432.541,73

che con deliberazione n. 1088 del 21.11.2022 questa Azienda ha preso atto dell’avvenuta approvazione del piano di rimodulazione da parte del Ministero con D.M. n. 168 del 18.08.2022;

che con pec prot. aziendale n. 27713 del 28.04.2022, la Società ARTELIA Italia S.p.A. ha consegnato la documentazione progettuale relativa al progetto definitivo

## Deliberazione

revisionato in coerenza con la proposta di rimodulazione dell'intervento di "Adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi della Asl Roma 3";

che con deliberazione n. 1139 del 02/12/2022 l'ASL Roma 3 ha proceduto all'approvazione del progetto definitivo e all'affidamento della progettazione esecutiva e alla esecuzione dei lavori relativi all'intervento di adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi dell'ASL Roma 3 previsto dal Piano di riorganizzazione D.L. n. 34/2020 - D.G.R. n. 671/2020, al R.T.I. Società Italiana Tecnologia S.r.l. (Mandataria) / Combustibili Nuova Prenestina Spa (Mandante), ed approvazione del quadro economico seguente:

DESCRIZIONE VOCI DEL QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		Rimodulato a seguito dell'Affidamento dei lavori
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
<b>A1</b>	Opere edili e impianti tecnologici	172.497,75
<b>A2</b>	Oneri della sicurezza	7.500,00
	<b>Totale Lavori</b>	179.997,75
	<b>TOTALE A</b>	<b>179.997,75 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1</b>	Imprevisti sui lavori IVA indusa	20.000,00 €
<b>B2</b>	Spese tecniche della progettazione compreso CNPAIA	31.856,04 €
<b>B3</b>	Altre Spese Iva indusa	375,00 €
<b>B4</b>	Arredi e attrezzature	7.624,88 €
<b>B5</b>	Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e	6.500,00 €
<b>B6</b>	IVA su totale A	17.999,78 €
<b>B7</b>	IVA su B2+B4	8.685,80 €
<b>B8</b>	Somme a disposizione a seguito del ribasso di gara sui lavori IVA indusa	159.502,48 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>252.543,98 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>432.541,73 €</b>

che in data 30/04/2023 sono stati consegnati gli elaborati della progettazione esecutiva;

che in data 14/11/2023 sono iniziati i lavori di adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi;

che con deliberazione n. 1394 del 22/12/2023 è stato individuato il Direttore dei Lavori, ing Serafino Tudini, in sostituzione del P.I. Sandro Costa, relativamente ai lavori di "Adeguamento delle aree dedicate al percorso covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi della ASL Roma 3".

## Deliberazione

**CONSIDERATO** quanto disposto dall'art.26 del D.L. n.50/2022, convertito in legge n. 91/2022, riguardo l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici in relazione agli accordi quadro di lavori aggiudicati sulla base di offerte antecedenti al 31 dicembre 2021;

che, relativamente all'appalto in questione, il termine per la presentazione dell'offerta di gara è antecedente al 31/12/2021 e, pertanto, l'appalto stesso è soggetto alle disposizioni di cui sopra;

che ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 c.6 ter del citato D.L. n.50/2022, le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al (31 dicembre 2024). Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento;

che nel periodo dal 01/01/2024 al 16/12/2024, la Direzione Lavori ha contabilizzato n.3 Stati di Avanzamento Lavori e più precisamente:

- S.A.L. n. 1 del 26/03/2024 – importo netto: € 76.603,12 oltre IVA;
- S.A.L. n. 2 del 24/05/2024 – importo netto: € 77.380,26 oltre IVA;
- S.A.L. n. 3 del 16/12/2024 – importo netto: € 24.447,71 oltre IVA;

che la legge n.213 del 30/12/2023 (legge di bilancio 2024) ha prorogato fino al 31/12/2024 l'art. 26 del D.L. n.50/2022;

che i S.A.L. sopra indicati emessi dalla Direzione Lavori sono stati contabilizzati senza l'applicazione dell'aggiornamento della tariffa prezzi e che l'aggiornamento prezzi dovuto all'RTI Società Italiana Tecnologia S.r.l. / Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. è stato contabilizzato a parte nella misura del 80%;

che sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento bis relativi all'aggiornamento prezzi:

- S.A.L. n. 1 BIS del 26/03/2024 – importo netto: € 36.751,36 oltre IVA;
- S.A.L. n. 2 BIS del 24/05/2024 – importo netto: € 29.087,14 oltre IVA;
- S.A.L. n. 3 BIS del 16/12/2024 – importo netto: € 7.964,28 oltre IVA;

che, per tutto quanto sopra evidenziato, l'aggiornamento prezzi dovuto all'RTI in parola per lavori in argomento, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n.50/2022 e ss.mm.ii, è pari ad € 73.802,78 oltre IVA come meglio esplicitato nella documentazione redatta dal Direttore dei Lavori agli atti della UOC proponente;

che l'art.26 c.1 del citato D.L. n.50/2022 e ss.mm.ii. dispone di garantire la copertura finanziaria dei maggiori importi dovuti utilizzando, nel limite del 50%, le

## Deliberazione

risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico nonché quelle derivanti dal ribasso d'asta o utilizzando fondi residui relativi ad altri interventi ultimati e collaudati di competenza della stazione appaltante;

**ACCERTATO** che l'importo di cui sopra trova copertura nel quadro economico di spesa approvato con deliberazione n.1139 del 02/12/2022, utilizzando le risorse derivanti dal ribasso d'asta;

**PRESO ATTO** che per una corretta funzionalità e un idoneo utilizzo delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi dell'ASL Roma 3 è necessaria la riqualificazione generale degli impianti elettrici e meccanici a servizio dell'area destinata alla Sala Tac del Pronto Soccorso e relativi spazi comuni;

che si rende necessaria l'esecuzione di opere impiantistiche (elettriche e meccaniche) aggiuntive e complementari, inclusa la installazione di un nuovo gruppo frigo ed UTA a servizio della zona tac;

**CONSIDERATO** che la Regione Lazio con nota prot. 0541628 del 22/04/2024, acquisita al prot. 27751/2024, al fine della conferma o/e dell'eventuale aggiornamento del Piano di riorganizzazione delle Rete Ospedaliera per Emergenza Covid-19 approvato con DGR 780/2022, ha chiesto di comunicare l'eventuale necessità di rimodulazione degli interventi di cui al D.L. 34/2020;

che con prot. 37759/2024, ed integrazione prot. 60425 del 06/09/2024, l'ASL Roma 3 ha trasmesso il prospetto riepilogativo di rimodulazione degli interventi previsti nel Piano di Riorganizzazione delle Rete Ospedaliera per Emergenza Covid-19 approvato con DGR 780/2022 come di seguito indicati:

Denominazione Struttura	DGR 780/2022 - Rimodulazione	Importo Lavori Terapia Intensiva	Importo Lavori Terapia Sub - Intensiva	Importo Lavori DEA/Pronto Soccorso	Importo attrezzature elettromedicali	Altro	Iva	Importo complessivo da quadro economico IVA inclusa
POU G.B Grassi - n. 9 Posti Letto di Terapia Intensiva	DGR 780/2022	1.365.000,00 €	- €	- €	580.000,00 €	113.467,61 €	277.132,39 €	2.335.600,00 €
POU G.B Grassi - n. 9 Posti Letto di Terapia Intensiva	<b>RIMODULAZIONE Prot. 0541628 del 22/04/2024</b>	964.399,71 €			593.166,42 €	176.402,80 €	191.566,00 €	<b>1.925.534,93 €</b>
POU G.B Grassi n. 12 Posti letto di Terapia Sub - Intensiva	DGR 780/2022	- €	1.065.000,00 €	- €	113.169,26 €	110.200,00 €	151.730,74 €	1.440.100,00 €
POU G.B Grassi n. 12 Posti letto di Terapia Sub - Intensiva	<b>RIMODULAZIONE Prot. 0541628 del 22/04/2024</b>		798.643,38 €		333.169,26 €	135.895,07 €	172.392,29 €	<b>1.440.100,00 €</b>
POU G.B Grassi- Pronto Soccorso DEA I Livello	DGR 780/2022	- €	- €	325.000,00 €	7.624,88 €	54.854,00 €	45.062,85 €	432.541,73 €
POU G.B Grassi- Pronto Soccorso DEA I Livello	<b>RIMODULAZIONE Prot. 0541628 del 22/04/2024</b>			493.018,92 €	133.246,00 €	123.137,66 €	93.226,30 €	<b>842.628,88 €</b>

**PRESO ATTO** che con deliberazione n. 818 del 29/07/2024 l'ASL Roma 3 ha disposto l'aggiudicazione della procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione di un Accordo Quadro triennale con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di lavori di manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi accessori da prestare all'ASL Roma 3 alla società SIT S.r.l. Unipersonale;

## Deliberazione

### **RICHIAMATO**

l'art. 63, comma 2, lettera c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. in base al quale le stazioni appaltanti possono espletare una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando *“nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dalla stazione appaltante, i termini per le procedure o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati.....”*;

altresì il comma 5 del sopracitato articolo *“La procedura prevista dal presente articolo può essere usate per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime stazioni appaltanti...”*;

### **RITENUTO**

che con nota prot. 84547 del 06/12/2024 l'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio ha richiesto alla società SIT S.r.l. Unipersonale, affidatario dell'Accordo Quadro di cui alla deliberazione n. 818 del 29/07/2024 di lavori di manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare, la disponibilità all'esecuzione dell'opere aggiuntive e complementari alle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi e di formulare la propria migliore offerta economica sulla base del computo metrico estimativo di progetto per un importo complessivo di lavori pari ad € 328.749,54, oltre € 9.860,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva di legge;

### **ACQUISITA**

con nota pervenuta al prot. 84635 del 09/12/2024, da parte della società SIT S.r.l. Unipersonale, offerta migliorativa per l'esecuzione dell'opere aggiuntive e complementari alle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi, offrendo un ribasso percentuale del 31,23% sull'importo posto a base d'asta, per un importo di lavori netto di € 235.941,06, di cui € 9.860,00 per oneri di sicurezza, oltre 10% Iva;

### **CONSIDERATO**

che a seguito della richiesta di rimodulazione da parte della Regione Lazio, di cui prot. n. 0541628 del 22.04.2024, riscontrato con nota prot. 60425 del 06/09/2024, il Quadro Economico dell'intervento di Adeguamento del Pronto Soccorso / Percorsi DEA, rimodulato a seguito del riconoscimento della maggiorazione dei prezzi per i lavori del progetto esecutivo iniziale del 30/04/2023 e dell'affidamento delle opere aggiuntive e complementare, è il seguente:



## Deliberazione

<b>D.L. n. 34/2020 - D.G.R. n. 671/2020 - Intervento di adeguamento delle aree dedicate al percorso covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi</b>		
<b>DESCRIZIONE VOCI DEL QUADRO ECONOMICO</b> (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		<b>Importo Rimodulato</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
<b>A.1</b>	Opere edili e impianti tecnologici	172.497,75 €
<b>A.2</b>	Oneri della sicurezza	7.500,00 €
<b>A.3</b>	Oneri per Maggiorazione Prezzi ai sensi del D.L. n. 50/2022	73.802,78 €
<b>A.4</b>	Opere aggiuntive e complementari alle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso	226.081,06 €
<b>A.5</b>	Oneri della sicurezza su A.4	9.860,00 €
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A)</b>	<b>489.741,59 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Imprevisti sui lavori IVA indusa	76.500,00 €
<b>B.2</b>	Spese tecniche della progettazione compreso CNPAIA	31.856,04 €
<b>B.3</b>	Altre Spese Iva indusa	375,00 €
<b>B.4</b>	Arredi e attrezzature	133.246,00 €
<b>B.5</b>	Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e ss.mm,ii	15.000,00 €
<b>B.6</b>	Art. 47 c 1 bis del D.L. 34 del 30/04/2019 «Fondo salva-opere»	1.238,68 €
<b>B.7</b>	IVA su totale A	56.624,16 €
<b>B.8</b>	IVA su B2+B4	36.322,45 €
<b>B.9</b>	Somme a disposizione a seguito del ribasso di gara sui lavori IVA indusa	1.724,96 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>352.887,29 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>842.628,88 €</b>

**ACCERTATO** che sussistono le condizioni di cui all'art. 106 c.1 lettera c.1 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. riconducibili alle nuove disposizioni normative introdotte con il D.L. n.50/2022 in materia di aggiornamento prezzi;

altresì, che sussistono le condizioni di cui all'art. 63 c.2 lettera c) e comma 5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. riconducibili all'esecuzione dell'opere aggiuntive e complementari alle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi;

**RITENUTO** di prendere atto che, ai sensi dell'art.26 del D.L. n.50/2022, all'R.T.I. Società Italiana Tecnologia S.r.l. / Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. è dovuta la somma di € 73.802,78, oltre il 10% IVA, per maggiorazione prezzi sui lavori di realizzazione dell'intervento di "Adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi della Asl Roma 3;

di contabilizzare la somma di che trattasi per la maggiorazione prezzi sui lavori di realizzazione dell'intervento pari ad € 81.183,06, Iva al 10% inclusa, sul residuo finanziamento disponibile in conto capitale di cui alla DGR 671/2020 - assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1214 - sottoconto n. 101020301 del piano dei conti di contabilità economico patrimoniale anno 2024;

## Deliberazione

**TENUTO CONTO** che a seguito della di rimodulazione trasmessa alla Regione Lazio, con nota prot. 60425 del 06/09/2024, è necessario adeguare gli importi nell'ambito degli interventi di cui alla DGR 671/2020 come segue:

- ridurre l'aut. di spesa n. 1201 – anno 2024, relativa all'intervento di redistribuzione degli spazi di Terapia Intensiva, per l'importo disponibile pari ad € 367.903,86 ed integrare del medesimo importo l'aut. 1214 – anno 2024 sottoconto n. 101020301 - relativa all'intervento di adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi;
- ridurre l'aut. di spesa n. 1201 – anno 2022, relativa all'intervento di redistribuzione degli spazi di Terapia Intensiva, per l'importo disponibile pari ad € 40.322,18 ed integrare del medesimo importo l'aut. 1214 – anno 2024 sottoconto n. 101020301 - relativa all'intervento di adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi;
- ridurre l'aut. di spesa n. 1201 – anno 2021, relativa all'intervento di redistribuzione degli spazi di Terapia Intensiva, per l'importo disponibile pari ad € 1.861,11 ed integrare del medesimo importo l'aut. 1214 – anno 2024 sottoconto n. 101020301 - relativa all'intervento di adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi;

**RITENUTO** di affidare, ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c) e comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Società SIT S.r.l. Unipersonale l'esecuzione dell'opere aggiuntive e complementari alle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi” per un importo di lavori netto di € 235.941,06, di cui € 9.860,00 per oneri di sicurezza, oltre 10% Iva - CIG A06590964E – CUP 188120000650002;

di contabilizzare il costo dei lavori per l'esecuzione dell'opere aggiuntive e complementari del DEA pari ad € 259.535,16 compresa Iva, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1214 - sottoconto n. 101020301 del piano dei conti di contabilità economico patrimoniale anno 2024;

di assumere una sub dell'importo di €. 513,34 relativo al Fondo «Fondo salva-opere» di cui l'art. 47 c. 1 bis del D.L. 34 del 30/04/2019, nell'ambito dell'autorizzazione n. 1214/2024, sottoconto 101020301 - CIG A06590964E – CUP 188120000650002;

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;

**VERIFICATO** che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n.45/96;

# Deliberazione

## PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di prendere atto che, ai sensi dell'art.26 del D.L. n.50/2022, all'R.T.I. Società Italiana Tecnologia S.r.l. / Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. è dovuta la somma di € 73.802,78 oltre IVA per maggiorazione prezzi sui lavori di realizzazione dell'intervento di "Adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi della Asl Roma 3;
- di contabilizzare la somma di che trattasi per la maggiorazione prezzi sui lavori di realizzazione dell'intervento pari ad € 81.183,06, Iva al 10% inclusa, sul residuo finanziamento disponibile in conto capitale di cui alla DGR 671/2020 - assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1214 - sottoconto n. 101020301 del piano dei conti di contabilità economico patrimoniale anno 2024;
- di ridurre l'aut. di spesa n. 1201 – anno 2024, relativa all'intervento di redistribuzione degli spazi di Terapia Intensiva, per l'importo disponibile pari ad € 367.903,86 ed integrare del medesimo importo l'aut. 1214 – anno 2024 sottoconto n. 101020301 - relativa all'intervento di adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi;
- di ridurre l'aut. di spesa n. 1201 – anno 2022, relativa all'intervento di redistribuzione degli spazi di Terapia Intensiva, per l'importo disponibile pari ad € 40.322,18 ed integrare del medesimo importo l'aut. 1214 – anno 2024 sottoconto n. 101020301 - relativa all'intervento di adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi;
- ridurre l'aut. di spesa n. 1201 – anno 2021, relativa all'intervento di redistribuzione degli spazi di Terapia Intensiva, per l'importo disponibile pari ad € 1.861,11 ed integrare del medesimo importo l'aut. 1214 – anno 2024 sottoconto n. 101020301 - relativa all'intervento di adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi;
- di affidare, ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c) e comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Società SIT S.r.l. Unipersonale l'esecuzione dell'opere aggiuntive e complementari alle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi" per un importo di lavori netto di € 235.941,06, di cui € 9.860,00 per oneri di sicurezza, oltre 10% Iva CIG A06590964E – CUP 188120000650002;
- di contabilizzare il costo dei lavori per l'esecuzione dell'opere aggiuntive e complementari del DEA pari ad € 259.535,16 compresa Iva, sul residuo finanziamento disponibile in conto capitale di cui alla DGR 671/2020 - assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1214 sub - sottoconto n. 101020301 del piano dei conti di contabilità economico patrimoniale anno 2024;
- di approvare il sotto riportato quadro economico dell'appalto specifico relativo all'intervento di "Adeguamento delle aree dedicate al percorso covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi" della Asl Roma 3, rimodulato a seguito del riconoscimento della maggiorazione dei prezzi per i lavori del progetto esecutivo iniziale del 30/04/2023 e dell'affidamento delle opere aggiuntive e complementare:

# Deliberazione

<b>D.L. n. 34/2020 - D.G.R. n. 671/2020 - Intervento di adeguamento delle aree dedicate al percorso covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi</b>		
<b>DESCRIZIONE VOCI DEL QUADRO ECONOMICO</b> (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		<b>Importo Rimodulato</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
<b>A.1</b>	Opere edili e impianti tecnologici	172.497,75 €
<b>A.2</b>	Oneri della sicurezza	7.500,00 €
<b>A.3</b>	Oneri per Maggiorazione Prezzi ai sensi del D.L. n. 50/2022	73.802,78 €
<b>A.4</b>	Opere aggiuntive e complementari alle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso	226.081,06 €
<b>A.5</b>	Oneri della sicurezza su A.4	9.860,00 €
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A)</b>	<b>489.741,59 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Imprevisti sui lavori IVA indusa	76.500,00 €
<b>B.2</b>	Spese tecniche della progettazione compreso CNPAIA	31.856,04 €
<b>B.3</b>	Altre Spese Iva indusa	375,00 €
<b>B.4</b>	Arredi e attrezzature	133.246,00 €
<b>B.5</b>	Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e ss.mm,ii	15.000,00 €
<b>B.6</b>	Art. 47 c. 1 bis del D.L. 34 del 30/04/2019 «Fondo salva-opere»	1.238,68 €
<b>B.7</b>	IVA su totale A	56.624,16 €
<b>B.8</b>	IVA su B2+B4	36.322,45 €
<b>B.9</b>	Somme a disposizione a seguito del ribasso di gara sui lavori IVA indusa	1.724,96 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>352.887,29 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>842.628,88 €</b>

- di assumere una sub dell'importo di €. 513,34 relativo al Fondo «Fondo salva-opere» di cui l'art. 47 c. 1 bis del D.L. 34 del 30/04/2019, nell'ambito dell'autorizzazione n. 1214/2024, sottoconto 101020301 - CIG A06590964E – CUP 188120000650002;
- di trasmettere la presente delibera alla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria – Area Patrimonio e Tecnologie ai sensi della DGR 671/2020;

Il Direttore U.O.C.  
Dott. Ing. Enzo Pietropaolo

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n.1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTO** inoltre il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00165 del 31.10.2024;
- VISTA** altresì la deliberazione n. 1278 del 04.11.2024 avente ad oggetto: “Prosecuzione dell’incarico di Direttore Generale della Asl Roma 3 alla Dott.ssa Francesca Milito

## Deliberazione

fino al 1 novembre 2026 - Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00165 del 31.10.2024”;

- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta chelo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

### **DELIBERA**

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “DGR n. 671 del 06/10/2020 - DCA U00096/2020 Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID – 19, art. 2 del D.L. 34/2020 – Presa d’atto dell’importo della maggiorazione prezzi sui lavori di realizzazione dell’intervento di “Adeguamento delle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi della Asl Roma 3 dovuta ai sensi dell’art. 26 del D.L. n.50/2022 e ss.mm.ii.” per un importo di € 81.183,06 Iva inclusa e affidamento alla Società SIT S.r.l. Unipersonale l’esecuzione dell’opere aggiuntive e complementari alle aree dedicate al percorso Covid del Pronto Soccorso del P.O.U. G.B. Grassi CIG A06590964E – CUP 188120000650002, per un importo complessivo di € 259.535,16 Iva inclusa composta di n. 13 pagine e n. / allegato, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L.R. 31/10/1996 n.45.

**Il Direttore Generale  
Dr.ssa Francesca Milito**