

Deliberazione Direttore Generale n. 112 del 24/01/2025

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
OGGETTO: Affidamento dell' incarico di verificatore del contratto della manutenzione edile per il periodo dal 01.05.2023 fino alla conclusione del contratto avvenuta in data 30.09.2024 e del contratto del Multiservizio Tecnologico per il periodo dal 01.03.2023 e fino alla conclusione delle opere di riqualificazione energetica previste nel contratto - Importo 27.913,60 (CNPAIA 4% e IVA 22% comprese).
L' Estensore: Marinella Cicero

Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Angelo Scozzafava Parere DA: FAVOREVOLE
Parere del Direttore Sanitario : Dr. Antonio Bray Parere DS: FAVOREVOLE
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. <p style="text-align: right;">Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo</p>
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 53 attesta: Sottoconto: 503010101 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncrisiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 53 Hash .pdf (SHA256): 3ba2ca521ea05bed543e2960e0391464479093803a8946b33a0193429985771f Hash .p7m (SHA256): b7b9f1036c0f942a8032653e545fe6e6e008da0b7691744ac16935d5c2e65278 Firme digitali apposte sulla proposta: Scozzafava Angelo, Farinella Giovanni, Pietropaolo Enzo, BUONCRISTIANI DAVIDE, ANTONIO BRAY Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

Deliberazione

IL DIRETTORE

U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- PREMESSO** che con deliberazione n. 181 del 17.02.2023, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs 50/2016 è stato affidato all'Ing. Remigio Benedetto Tecchia l'incarico di verificatore del Contratto del Multiservizio Tecnologico fino al 28.03.2023 e del contratto della manutenzione edile fino al 30.4.2023;
- CONSIDERATO** che con deliberazione n. 818 del 29.07.2024 è stata aggiudicata la nuova gara a procedura aperta per la conclusione di un "*accordo quadro triennale con un solo operatore economico per lavori di manutenzione edile e gestione dle patrimonio immobiliare e servizi accessori da prestare all'ASL Roma 3*" e con la stessa deliberazione si è preso atto del servizio svolto fino al 30.06.2024 nell'ambito del contratto in essere di manutenzione edile e lo stesso è stato prorogato fino al 31.08.2024;
- RILEVATO** che il contratto in essere di manutenzione edile si è concluso effettivamente in data 30.09.2024 in quanto il nuovo appalto in accordo quadro è stato avviato in data 01.10.2024;
- CONSIDERATO** che il contratto del Multiservizio Tecnologico prevede delle opere di riqualificazione energetica che sono già in corso ed in via di ultimazione, e che sono da assoggettare alle attività di controllo da parte del verificatore del Multiservizio Tecnologico;
- RILEVATO** che è necessario nominare, ai sensi dell'art. 114, comma 1, del D.lgs 36 del 31.03.2023, il verificatore del contratto della manutenzione edile per il periodo dal 01.05.2023 fino alla conclusione del contratto avvenuta in data 30.09.2024 e del contratto del Multiservizio Tecnologico per il periodo dal 01.03.2023 fino alla conclusione delle opere di riqualificazione energetica previste nel contratto;
- TENUTO CONTO** che le attività di verificatore sono state effettuate per il contratto della manutenzione edile e per il contratto del Multiservizio Tecnologico rispettivamente fino al 30.04.2023 e fino al 28.02.2023;
- che è necessario garantire la continuità delle attività di verifica in merito al pieno rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali da parte degli assuntori e alla conformità dei servizi svolti;

Deliberazione

PRESO ATTO

che l'Ing. Remigio Benedetto Tecchia, avendo già svolto l'incarico di verificatore ha raggiunto un elevato grado di conoscenza delle strutture aziendali ben conoscendone la dislocazione, le interferenze e le criticità, nonché dei contratti dei servizi di cui trattasi;

che il professionista è in possesso di capacità adeguata per l'incarico di verificatore nell'ambito dei multiservizi;

RITENUTO

di poter individuare l'Ing. Remigio Benedetto Tecchia per la nomina di verificatore del contratto di manutenzione edile e del contratto del Multiservizio Tecnologico;

CONSIDERATO

che con nota prot. 79433 del 19.11.2024, attraverso la piattaforma di Acquisti in Rete per la Pubblica Amministrazione, è stato richiesto con RDO N. 4846452/2024, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36 del 31.03.2023, al professionista in questione di formulare la propria migliore offerta per l'incarico di verificatore del contratto della manutenzione edile per il periodo dal 01.05.2023 fino alla conclusione del contratto avvenuta in data 30.09.2024 e del contratto del Multiservizio Tecnologico per il periodo dal 01.03.2023 e fino alla conclusione delle opere di riqualificazione energetica previste nel contratto, per un importo complessivo a base d'asta di € 23.000,00;

VERIFICATO

che l'Ing. Remigio Benedetto Tecchia entro la scadenza del 26.11.2024, attraverso la piattaforma M.E.PA. ha presentato la propria offerta per l'incarico in oggetto offrendo un importo di € 22.000,00 oltre CNPAIA4% e IVA 22%;

DATO ATTO

che sono state attivate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo al professionista affidatario;

RITENUTO

opportuno affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023, all'Ing. Remigio Benedetto Tecchia l'incarico di verificatore del contratto della manutenzione edile per il periodo dal 01.05.2023 fino alla conclusione del contratto avvenuta in data 30.09.2024 e del contratto del Multiservizio Tecnologico per il periodo dal 01.03.2023 e fino alla conclusione delle opere di riqualificazione energetica previste nel contratto, per un importo di € 22.000,00 + CNPAIA 4% e IVA 22% e quindi per un totale di € 27.913,60;

necessario far fronte alla spesa complessiva di € 27.913,60 (CNPAIA 4% e IVA 22% comprese) nel seguente modo:

- assumendo una sub dell'importo di € 5.461,55 nell'ambito dell'impegno di spesa n. 1200/2024 – sottoconto 503010101, per l'incarico di verificatore del contratto di manutenzione edile per il periodo dal 01.05.2023 fino alla conclusione del contratto avvenuta in data 30.09.2024;

Deliberazione

- assumendo una sub dell'importo di € 22.452,05 nell'ambito dell'impegno di spesa n. 1200/2024 – sottoconto 503010101, per l'incarico di verificatore del contratto del Multiservizio Tecnologico per il periodo dal 01.03.2023 e fino alla conclusione delle opere di riqualificazione energetica previste nel contratto;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, comma 1, L.241/90

VERIFICATO

che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n.18/94 e s.m.i. e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96

PROPONE

Per le motivazioni esposte nelle premesse:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023, all'Ing. Remigio Benedetto Tecchia l'incarico di verificatore del contratto della manutenzione edile per il periodo dal 01.05.2023 fino alla conclusione del contratto avvenuta in data 30.09.2024 e del contratto del Multiservizio Tecnologico per il periodo dal 01.03.2023 fino alla conclusione delle opere di riqualificazione energetica previste nel contratto, per un importo di € 22.000,00 + CNPAIA 4% e IVA 22% e quindi per un totale di € 27.913,60 - (RDO 4846452/2024) – CIG: B45F3C0301;
- di impegnare l'importo di € 27.913,60 (CNPAIA 4% e IVA 22% comprese) nel seguente modo:
 - assumere una sub dell'importo di € 5.461,55 nell'ambito dell'impegno di spesa n. 1200/2024 – sottoconto 503010101, per l'incarico di verificatore del contratto di manutenzione edile per il periodo dal 01.05.2023 fino alla conclusione del contratto avvenuta in data 30.09.2024;
 - assumere una sub dell'importo di € 22.452,05 nell'ambito dell'impegno di spesa n. 1200/2024 – sottoconto 503010101, per l'incarico di verificatore del contratto del Multiservizio Tecnologico per il periodo dal 01.03.2023 e fino alla conclusione delle opere di riqualificazione energetica previste nel contratto.

Il Direttore
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio
Ing. Enzo PIETROPAOLO

Deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA la deliberazione n.1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: "insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- VISTO inoltre il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00165 del 31.10.204;
- VISTA altresì la deliberazione n. 1278 del 04.11.2024 avente ad oggetto: "Prosecuzione dell'incarico di Direttore Generale della ASL Roma 3 alla Dott.ssa Francesca Milito fino al 1 novembre 2026 – Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00165 del 31.10.2024;
- LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: "Affidamento dell'incarico di verificatore del contratto della manutenzione edile per il periodo dal 01.05.2023 fino alla conclusione del contratto avvenuta in data 30.09.2024 e del contratto del Multiservizio Tecnologico per il periodo dal 01.03.2023 e fino alla conclusione delle opere di riqualificazione energetica previste nel contratto – Importo € 27.913,60 (CNPAIA 4% e IVA 22% comprese)" composta di n. 5 pagine, nei termini indicati;

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Francesca Milito)