

Deliberazione Direttore Generale n. 113 del 24/01/2025

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Società La Professional Costruzioni S.r.l. l' esecuzione delle attività di sgombero e trasporto materiali in disuso presenti presso l' immobile di Via Lupatelli n. 7 per un importo di 4.700,00 oltre IVA 22%, per l' importo complessivo di 5.734,00 - CIG B511FD2766
L' Estensore: Sabrina Cicciù

Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Angelo Scozzafava
Parere DA: FAVOREVOLE

Parere del Direttore Sanitario : Dr. Antonio Bray
Parere DS: FAVOREVOLE

Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.
Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo

Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 71 attesta: Sottoconto: 503010101 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 71 Hash .pdf (SHA256): b4288c6aa122725c9f1e05ed7e1dd3b0207b45ab1d3117e0dc12d41e58622ca7 Hash .p7m (SHA256): 8e8cb448b3ac876387bfe466bb1206dd8d5a0f2e48780c37fe4650d327e6d79c Firme digitali apposte sulla proposta: Scozzafava Angelo, Farinella Giovanni, Pietropaolo Enzo, BUONCRISTIANI DAVIDE, ANTONIO BRAY Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGIE E PATRIMONIO

- VISTA** la L.R. n.45 del 31.10.1996 “Norme sulla gestione contabile e patrimoniale delle Aziende Unità Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere”;
- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all’adozione dell’Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell’11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- VISTO** il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31 03 2023, in vigore a far data dal 1 aprile 2023 ed efficace a decorrere dal 1° luglio 2023 ex art. 229 del medesimo D.lgs.;
- VISTA** la circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 25/08/2015 “Programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione – Obbligo per le Amministrazioni statali di approvvigionamento per il tramite di Consip S.P.A.;
- PREMESSO** che con nota prot. 9984 del 12/02/2024 l’ASL Roma 3, secondo quanto concordato durante la riunione effettuata presso la Direzione del Distretto Municipio XI in data 26/10/2023, ha richiesto al Municipio XI le modalità per l’eventuale acquisizione dell’immobile ex uffici comunali sito in Via Lupatelli 7 per l’allocazione dei servizi territoriali, in particolare per l’urgente necessità di individuare una nuova ubicazione per il servizio CAD e PUA di Via Volpato;
- che con nota prot. 20320 del 22/03/2024 l’ASL Roma 3, in merito concessione dell’immobile di Via Lupatelli n. 7 ha chiesto alla Direzione Tecnica del Municipio XI copia della documentazione tecnica disponibile relativa all’immobile stesso;
- che con nota prot. CP/42958 del 15/04/2024 il Municipio XI di Roma Capitale ha trasmesso la documentazione tecnica disponibile del fabbricato di Via Lupatelli n. 7;
- che con nota prot. 42185 del 19/06/2024 l’ASL Roma 3, tenuto conto della urgente necessità di individuare una nuova sede per la collocazione dei servizi del CAD e PUA di Via Volpato e alla disponibilità da parte del Municipio XI di concessione dell’immobile di Via Volpato n. 7, ha richiesto alla Regione Lazio un finanziamento pari ad € 1.400.000,00 per l’esecuzione dei lavori per la riqualificazione dell’edificio stesso;
- che con nota prot. 42284 del 20/06/2024 l’ASL Roma 3, facendo seguito alla pregressa corrispondenza sulla concessione dell’immobile di Via

Lupatelli n. 7, in considerazione dell'urgenza dell'individuare una sede alternativa ai servizi allocati a Via Volpato, ha richiesto al Municipio XI – Roma Capitale una riunione per definire le modalità e la tempistica per la consegna dell'immobile in parola;

che con nota prot. CP/2024/0077942 del 01/07/2024 il Municipio XI di Roma Capitale, in riscontro alla pregressa nota, esprimendo la disponibilità a definire la formalizzazione degli atti necessari alla finalizzazione della concessione in uso dell'immobile all'ASL Roma 3, ha comunicato l'impegno a verificare la possibilità di consegnare il fabbricato in questione nelle more della formalizzazione della predetta concessione;

che con nota prot. 58588 del 29/08/2024 l'ASL Roma 3, facendo seguito agli accordi con il Municipio XI per la concessione dell'immobile di Via Lupatelli n. 7, stante la necessità e l'urgenza di allocare alcuni servizi sanitari afferenti al territorio del Municipio XI, ha chiesto al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale la consegna anticipata dell'immobile sopra citato, nelle more della predisposizione degli atti e formalizzazione della concessione in argomento;

che con nota prot. QC/2024/82997 del 18/12/2024, acquisita al prot. aziendale n. 87808 del 19/12/2024, il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale ha trasmesso copia del Verbale di Consegna Temporanea in Custodia, Vigilanza ed Utilizzo, con la quale la Direzione ha proceduto alla consegna a favore dell'ASL Roma 3 l'immobile di proprietà di Roma Capitale sito in Via Lupatelli n. 7;

RAVVISATA

l'urgenza di procedere con il trasferimento dei servizi CAD e PUA attualmente collocati presso i locali di Via Volpato, per i quali insistono prescrizioni degli organi di vigilanza ormai prossime alla scadenza, è necessario eseguire dei lavori di manutenzione degli spazi interni presso i locali di Via Lupatelli n. 7;

la necessità di procedere, prima dell'esecuzione dei lavori di manutenzione di cui sopra, allo sgombero dei locali del materiale in disuso presente al momento della presa in consegna dell'immobile e successivo smaltimento;

PRESO ATTO

che per gli affidamenti diretti fino a 5.000 euro sono derogati all'obbligo di ricorso al MePA e ai sistemi telematici regionali (art. 1, comma 450, L. n. 296/2006) ed inoltre l'utilizzo fino al 30/06/2025 dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici dell'Autorità per acquisire il CIG, di cui alla delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023;

CONSIDERATA

la necessità e l'urgenza di cui sopra, si è proceduto con nota prot. 87940 del 19/12/2024 a richiedere alla Società La Professional Costruzioni S.r.l.,

a seguito di sopralluoghi effettuati, offerta per l'attività di sgombero e trasporto dei materiali in disuso;

CONSIDERARO che con PEC del 19/12/2024, acquisita al prot. aziendale col n.88112, la Società La Professional Costruzioni S.r.l. ha presentato offerta, per l'attività in argomento, per l'importo di €. 5.000,00 oltre IVA 22%;

con nota prot. n.88969 del 23/12/2024 si è proceduto a richiedere alla società La Professional Costruzioni S.r.l. offerta migliorativa;

con PEC del 30/12/2024, acquisita al prot. aziendale col n.89453, la stessa Società ha presentato offerta migliorativa per €. 4.700,00 oltre IVA 22%;

ACCERTATA la congruità dell'offerta di che trattasi;

CONSIDERATO che per l'attività in argomento è stato acquisito il CIG B511FD2766;

RITENUTO di procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Società La Professional Costruzioni S.r.l., l'esecuzione delle attività di sgombero e trasporto dei materiali in disuso presente al momento della presa in consegna dell'immobile di Via Lupatelli, 7, per un importo complessivo di € 4.700,00 oltre IVA;

di contabilizzare il costo delle attività in argomento pari ad € 5.734,00 compresa Iva, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1200 anno 2024, sottoconto 503010101 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;

VERIFICATO che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n.45/96;

PROPONE

per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Società La Professional Costruzioni S.r.l. l'esecuzione delle attività di sgombero e

Deliberazione

trasporto materiali in disuso presenti presso l'immobile di Via Lupatelli n.7 per un importo di € 4.700,00 oltre IVA 22%, per l'importo complessivo di €. 5.734,00 – CIG B511FD2766;

- di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 5.734,00 compresa Iva, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1200 anno 2024, sottoconto 503010101 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Enzo Pietropaolo;
- di trasmettere il presente provvedimento con i relativi allegati alla Regione Lazio per la necessaria approvazione.

**Il Direttore U.O.C.
Dott. Ing. Enzo Pietropaolo**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: "Insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- VISTO** inoltre il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00165 del 31/10/2024;
- VISTA** altresì la deliberazione n. 1278 del 04.11.2024 avente ad oggetto: "Prosecuzione dell'incarico di Direttore Generale della Asl Roma 3 alla Dott.ssa Francesca Milito fino al 1 novembre 2026 - Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00165 del 31.10.2024";
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;

Deliberazione

VISTO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Società La Professional Costruzioni S.r.l. l’esecuzione delle attività di sgombero e trasporto materiali in disuso presenti presso l’immobile di Via Lupatelli n. 7 per un importo di € 4.700,00 oltre IVA 22%, per l’importo complessivo di €. 5.734,00 – CIG B511FD2766” composta di n. 6 pagine e n. 0 allegato, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L.R. 31/10/1996 n.45.

**Il Direttore Generale
Dr.ssa Francesca Milito**