

Deliberazione Direttore Generale n. 113 del 24/01/2025

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

| |
|---|
| STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio |
| OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Società La Professional Costruzioni S.r.l. l' esecuzione delle attività di sgombero e trasporto materiali in disuso presenti presso l' immobile di Via Lupatelli n. 7 per un importo di 4.700,00 oltre IVA 22%, per l' importo complessivo di 5.734,00 - CIG B511FD2766 |
| L' Estensore: Sabrina Cicciù |

| |
|--|
| Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Angelo Scozzafava |
| Parere DA: FAVOREVOLE |

| |
|--|
| Parere del Direttore Sanitario : Dr. Antonio Bray |
| Parere DS: FAVOREVOLE |

| |
|---|
| Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. |
| Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo |

| |
|--|
| Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 71 attesta: |
| Sottoconto: 503010101 |
| Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO |
| Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani |

| |
|--|
| Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 71 |
| Hash .pdf (SHA256): b4288c6aa122725c9f1e05ed7e1dd3b0207b45ab1d3117e0dc12d41e58622ca7 |
| Hash .p7m (SHA256): 8e8cb448b3ac876387bfe466bb1206dd8d5a0f2e48780c37fe4650d327e6d79c |
| Firme digitali apposte sulla proposta: Scozzafava Angelo, Farinella Giovanni, Pietropaolo Enzo, BUONCRISTIANI DAVIDE, ANTONIO BRAY |
| Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo |
| Il Dirigente: Enzo Pietropaolo |
| Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella |

IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGIE E PATRIMONIO

- VISTA** la L.R. n.45 del 31.10.1996 “Norme sulla gestione contabile e patrimoniale delle Aziende Unità Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere”;
- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all’adozione dell’Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell’11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- VISTO** il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31 03 2023, in vigore a far data dal 1 aprile 2023 ed efficace a decorrere dal 1° luglio 2023 ex art. 229 del medesimo D.lgs.;
- VISTA** la circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 25/08/2015 “Programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione – Obbligo per le Amministrazioni statali di approvvigionamento per il tramite di Consip S.P.A.;
- PREMESSO** che con nota prot. 9984 del 12/02/2024 l’ASL Roma 3, secondo quanto concordato durante la riunione effettuata presso la Direzione del Distretto Municipio XI in data 26/10/2023, ha richiesto al Municipio XI le modalità per l’eventuale acquisizione dell’immobile ex uffici comunali sito in Via Lupatelli 7 per l’allocazione dei servizi territoriali, in particolare per l’urgente necessità di individuare una nuova ubicazione per il servizio CAD e PUA di Via Volpato;
- che con nota prot. 20320 del 22/03/2024 l’ASL Roma 3, in merito concessione dell’immobile di Via Lupatelli n. 7 ha chiesto alla Direzione Tecnica del Municipio XI copia della documentazione tecnica disponibile relativa all’immobile stesso;
- che con nota prot. CP/42958 del 15/04/2024 il Municipio XI di Roma Capitale ha trasmesso la documentazione tecnica disponibile del fabbricato di Via Lupatelli n. 7;
- che con nota prot. 42185 del 19/06/2024 l’ASL Roma 3, tenuto conto della urgente necessità di individuare una nuova sede per la collocazione dei servizi del CAD e PUA di Via Volpato e alla disponibilità da parte del Municipio XI di concessione dell’immobile di Via Volpato n. 7, ha richiesto alla Regione Lazio un finanziamento pari ad € 1.400.000,00 per l’esecuzione dei lavori per la riqualificazione dell’edificio stesso;
- che con nota prot. 42284 del 20/06/2024 l’ASL Roma 3, facendo seguito alla pregressa corrispondenza sulla concessione dell’immobile di Via

Lupatelli n. 7, in considerazione dell'urgenza dell'individuare una sede alternativa ai servizi allocati a Via Volpato, ha richiesto al Municipio XI – Roma Capitale una riunione per definire le modalità e la tempistica per la consegna dell'immobile in parola;

che con nota prot. CP/2024/0077942 del 01/07/2024 il Municipio XI di Roma Capitale, in riscontro alla pregressa nota, esprimendo la disponibilità a definire la formalizzazione degli atti necessari alla finalizzazione della concessione in uso dell'immobile all'ASL Roma 3, ha comunicato l'impegno a verificare la possibilità di consegnare il fabbricato in questione nelle more della formalizzazione della predetta concessione;

che con nota prot. 58588 del 29/08/2024 l'ASL Roma 3, facendo seguito agli accordi con il Municipio XI per la concessione dell'immobile di Via Lupatelli n. 7, stante la necessità e l'urgenza di allocare alcuni servizi sanitari afferenti al territorio del Municipio XI, ha chiesto al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale la consegna anticipata dell'immobile sopra citato, nelle more della predisposizione degli atti e formalizzazione della concessione in argomento;

che con nota prot. QC/2024/82997 del 18/12/2024, acquisita al prot. aziendale n. 87808 del 19/12/2024, il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale ha trasmesso copia del Verbale di Consegna Temporanea in Custodia, Vigilanza ed Utilizzo, con la quale la Direzione ha proceduto alla consegna a favore dell'ASL Roma 3 l'immobile di proprietà di Roma Capitale sito in Via Lupatelli n. 7;

RAVVISATA

l'urgenza di procedere con il trasferimento dei servizi CAD e PUA attualmente collocati presso i locali di Via Volpato, per i quali insistono prescrizioni degli organi di vigilanza ormai prossime alla scadenza, è necessario eseguire dei lavori di manutenzione degli spazi interni presso i locali di Via Lupatelli n. 7;

la necessità di procedere, prima dell'esecuzione dei lavori di manutenzione di cui sopra, allo sgombero dei locali del materiale in disuso presente al momento della presa in consegna dell'immobile e successivo smaltimento;

PRESO ATTO

che per gli affidamenti diretti fino a 5.000 euro sono derogati all'obbligo di ricorso al MePA e ai sistemi telematici regionali (art. 1, comma 450, L. n. 296/2006) ed inoltre l'utilizzo fino al 30/06/2025 dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici dell'Autorità per acquisire il CIG, di cui alla delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023;

CONSIDERATA

la necessità e l'urgenza di cui sopra, si è proceduto con nota prot. 87940 del 19/12/2024 a richiedere alla Società La Professional Costruzioni S.r.l.,

a seguito di sopralluoghi effettuati, offerta per l'attività di sgombero e trasporto dei materiali in disuso;

CONSIDERARO che con PEC del 19/12/2024, acquisita al prot. aziendale col n.88112, la Società La Professional Costruzioni S.r.l. ha presentato offerta, per l'attività in argomento, per l'importo di €. 5.000,00 oltre IVA 22%;

con nota prot. n.88969 del 23/12/2024 si è proceduto a richiedere alla società La Professional Costruzioni S.r.l. offerta migliorativa;

con PEC del 30/12/2024, acquisita al prot. aziendale col n.89453, la stessa Società ha presentato offerta migliorativa per €. 4.700,00 oltre IVA 22%;

ACCERTATA la congruità dell'offerta di che trattasi;

CONSIDERATO che per l'attività in argomento è stato acquisito il CIG B511FD2766;

RITENUTO di procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Società La Professional Costruzioni S.r.l., l'esecuzione delle attività di sgombero e trasporto dei materiali in disuso presente al momento della presa in consegna dell'immobile di Via Lupatelli, 7, per un importo complessivo di € 4.700,00 oltre IVA;

di contabilizzare il costo delle attività in argomento pari ad € 5.734,00 compresa Iva, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1200 anno 2024, sottoconto 503010101 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;

VERIFICATO che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n.45/96;

PROPONE

per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Società La Professional Costruzioni S.r.l. l'esecuzione delle attività di sgombero e

trasporto materiali in disuso presenti presso l'immobile di Via Lupatelli n.7 per un importo di € 4.700,00 oltre IVA 22%, per l'importo complessivo di €. 5.734,00 – CIG B511FD2766;

- di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 5.734,00 compresa Iva, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1200 anno 2024, sottoconto 503010101 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Enzo Pietropaolo;
- di trasmettere il presente provvedimento con i relativi allegati alla Regione Lazio per la necessaria approvazione.

**Il Direttore U.O.C.
Dott. Ing. Enzo Pietropaolo**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: "Insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- VISTO** inoltre il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00165 del 31/10/2024;
- VISTA** altresì la deliberazione n. 1278 del 04.11.2024 avente ad oggetto: "Prosecuzione dell'incarico di Direttore Generale della Asl Roma 3 alla Dott.ssa Francesca Milito fino al 1 novembre 2026 - Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00165 del 31.10.2024";
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;

Deliberazione

VISTO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: "Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Società La Professional Costruzioni S.r.l. l'esecuzione delle attività di sgombero e trasporto materiali in disuso presenti presso l'immobile di Via Lupatelli n. 7 per un importo di € 4.700,00 oltre IVA 22%, per l'importo complessivo di €. 5.734,00 – CIG B511FD2766" composta di n. 6 pagine e n. 0 allegato, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L.R. 31/10/1996 n.45.

**Il Direttore Generale
Dr.ssa Francesca Milito**