

Deliberazione Direttore Generale n. 862 del 08/08/2024

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
OGGETTO: “DGR 622 del 09/10/2023 - Giubileo della Chiesa Cattolica per l’ anno 2025 - Affidamento, ai sensi dell’ art. 76, comma 2 lett. c) e comma 6, del D. Lgs. n° 36 del 31/03/2023, alla Società Saico S.r.l. l’ esecuzione dei lavori, previsti al sub intervento 3 del finanziamento del Giubileo 2025, necessari alla “Ristrutturazione per adeguamento e riqualificazione del P.S. Ginecologico e Neonatologia della rete perinatale del P.O.U. G.B. Grassi” per un importo complessivo di lavori di € 966.240,00, di cui costi per la sicurezza di € 27.000,00, non soggetti a ribasso, inclusa Iva - CIG B294CCB382”
L’ Estensore: Antonio Russo

Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Angelo Scozzafava Parere DA: FAVOREVOLE
Parere del Direttore Sanitario : Dr. Antonio Bray Parere DS: FAVOREVOLE
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. <p style="text-align: right;">Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo</p>
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1734 attesta: Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1734 Hash .pdf (SHA256): eb0fadd75bbd9e796278ea39be1e68a8ccf617c3a41c75a118aacc7225d224a Hash .p7m (SHA256): 8c0ac500a3fca800fab5024b321ca81b8d9491a40d5761563a37a261cf8b63ae Firme digitali apposte sulla proposta: Scozzafava Angelo, Farinella Giovanni, Pietropaolo Enzo, BUONCRISTIANI DAVIDE, ANTONIO BRAY Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con D.C.A. n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul B.U.R.L. del 13.02.2020 n. 13;
- RICHIAMATO** il Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31 03 2023, in vigore a far data dal 1 aprile 2023 ed efficace a decorrere dal 1° luglio 2023 ex art. 229 del medesimo D.lgs.;
- VISTO** il DPCM 8 giugno 2023, recante “Approvazione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025, contenente la rivisitazione degli interventi essenziali ed indifferibili, approvati con DPCM 15 dicembre 2022 e l'inserimento degli ulteriori interventi essenziali, con l'indicazione degli interventi di parte corrente resi possibili dall'applicazione dell'articolo 31 del decreto-legge 13 febbraio 2023 n. 13”;
- VISTO** il Decreto-legge 22 giugno 2023 n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023 n. 112, che all'art. 43, nel dettare disposizioni per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, al comma 4 bis prevede che agli oneri per la realizzazione dei lavori di adeguamento e di ristrutturazione e per l'acquisizione delle annesse tecnologie sanitarie collegate alle attività dei presidi sede di dipartimenti di emergenza, accettazione e pronto soccorso della rete del sistema dell'emergenza del Servizio Sanitario Regionale della Regione Lazio, funzionali a permettere un'adeguata accoglienza dei pellegrini si provvede, tra l'altro, secondo la previsione di cui alla lettera a) del medesimo comma: 40 milioni di euro per l'anno 2023, 100 milioni di euro per l'anno 2024 e 15 milioni di euro per l'anno 2025, mediante corrispondente riduzione dell'autorizzazione di spesa di cui all'art. 20 della legge 67/88, a valere sulla quota assegnata alla regione Lazio;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 378 del 17/07/2023 concernente “Piano degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67. Approvazione del Piano degli interventi aggiornato” con la quale è stato approvato il Programma complessivo degli interventi a valere sulle risorse disponibili ex art. 20

Deliberazione

L. 67/88 pari ad € 1.171.099.946,62 (quota a carico dello Stato pari ad € 1.112.544.949,29);

PREMESSO

che con nota la Regione Lazio, acquisita al protocollo aziendale n. 48717 del 24/07/2023, in merito agli interventi per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, ha richiesto la compilazione e la trasmissione entro il 25.07.2023 delle schede di dettaglio per ciascun intervento;

che con mail del 25.07.2023 la Asl Roma 3 ha inoltrato alla Regione Lazio, Area RTP, il “Modello scheda accoglienza”, debitamente compilato, relativo all’Azienda medesima;

che la Regione Lazio con protocollo U.993613 del 12.09.2023, registrato con prot. aziendale n° 58866 del 13.09.2023, avente ad oggetto “*Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Decreto Legge 22 giugno 2023 n. 75 (G.U. n. 190 del 16.08.2023) – Attuazione del Piano degli Interventi della Regione Lazio*” ha inoltrato agli Enti del SSR destinatari del finanziamento, il Piano per il Giubileo 2025, l’elenco interventi della Regione Lazio, nonché l’elenco degli interventi AQ;

che la Regione Lazio con nota prot. n. U.1032238 del 20.09.2023, acquisita al prot. aziendale n. 60556 del 21.09.2023, ha trasmesso agli Enti del SSR coinvolti, individuati come Soggetti Attuatori, la richiesta della predisposizione del Quadro Economico degli interventi programmati nel Piano Giubileo 2025”;

che con nota prot. n. 60965 del 22.09.2023 la Asl Roma 3 ha trasmesso alla Regione Lazio il quadro economico relativo agli interventi programmati per il Giubileo 2025, per un importo complessivo di € 8.204.500,00;

VISTA

la nota della Regione Lazio pervenuta con email del 28.09.2023, nonché la nota prot. n. U.1086049 del 02.10.2023, acquisita al prot. aziendale n. 63038 del 02.10.2023, con la quale la Regione Lazio ha richiesto di procedere alla nomina formale del RUP per la fase di esecuzione del contratto (servizi/lavori/forniture);

la deliberazione n.1103 del 05.10.2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) l’Ing. Enzo Pietropaolo, nell’ambito dell’intervento “*Regione Lazio Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Decreto Legge 22 giugno 2023 n. 75 (G.U. n. 190 del 16.08.2023) – Attuazione del Piano degli Interventi della Regione Lazio – Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per l’adeguamento e la riqualificazione degli impianti del POU G.B. Grassi ed acquisto di apparecchiature elettromedicali per il potenziamento della rete ospedale – territorio e della rete dell’emergenza*” – CUP I82C23000750001 - ID intervento 199;

PRESO ATTO

che in riscontro alle note regionali prot. U.993613 del 12.09.2023 e U.1086049 del 02.10.2023, la ASL Roma 3, con protocollo aziendale n° 64462 del 06.10.2023, ha trasmesso alla Regione Lazio il Quadro esigenziale, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali, la deliberazione di nomina del RUP n.1103 del 05.10.2023, il codice CUP, il file .xls “Regione Lazio – Elenco interventi AQ” con evidenza delle “categorie prevalenti”, “categorie della progettazione scorporabili” e “categorie dei

Deliberazione

lavori scorparabili”, nonché il file .xls “Giubileo 2025 – Sintesi interventi CUP_RUP”;

VISTA

la nota prot, n° U.1197647 del 24.10.2023, acquisita al protocollo aziendale n° 68451/2023, con la quale la Regione Lazio ha trasmesso la deliberazione di Giunta DGR n° 622 del 09.10.2023 avente ad oggetto Decreto – legge 22 giugno 2023 n° 75 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, di agricoltura, di sport, di lavoro e per l’organizzazione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l’anno 2025” convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023 n° 112 - Approvazione del Piano degli Interventi;

la mail del 20.11.2023 con la quale la Regione Lazio ha comunicato l’aggiornamento degli ID degli interventi, tra cui quello riferito alla ASL Roma 3 che è divenuto ID 194;

la deliberazione n. 1395 del 22/12/2023 con la quale l’ASL Roma 3 ha preso atto DGR n° 622 del 09.10.2023 avente ad oggetto Decreto – legge 22 giugno 2023 n° 75 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, di agricoltura, di sport, di lavoro e per l’organizzazione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l’anno 2025” convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023 n° 112 - Approvazione del Piano degli Interventi;

che l’UOC Risorse Tecnologie e Patrimonio, in merito agli interventi di manutenzione straordinaria del POU G.B. Grassi, programmati per il Giubileo 2025, ha predisposto il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali suddividendolo in tre sub interventi:

- Sub intervento 1: Manutenzione straordinaria per la Riqualficazione degli Impianti e comprendono: Cabina di trasformazione MT/bt; Locale Gruppi Elettrogeni; Locale Quadro Generale di Bassa Tensione QGBT; Locale Centrale Frigorifera e Quadro elettrico di centrale frigorifera, per un importo stimato di lavori pari ad € 2.160.000,00 oltre Iva;
- Sub intervento 2: Ristrutturazione per la riqualficazione del Reparto di Anatomia Patologica, per un importo stimato di lavori pari ad € 983.000,00 oltre Iva;
- Sub intervento 3: Adeguamento e riqualficazione della Rete Perinatale, per un importo stimato di lavori pari ad € 877.000,00 oltre Iva;

PRESO ATTO

che gli interventi programmati per il Giubileo 2025 per la Asl Roma 3 ed approvati dalla DGR 622 del 09/10/2023, si riferiscono ad “Interventi suddivisi per lotti per Manutenzione Straordinaria Impianti e Ristrutturazione di Reparti ed acquisizione attrezzature del Presidio Ospedaliero Unico G.B. GRASSI”, come risulta dalla compilazione dettagliata del QE complessivo, per un importo totale pari ad € 8.204.500,00, di seguito riportato:

Deliberazione

Quadro economico per interventi "Giubileo 2025"	
Azienda: ASL Roma 3	
Denominazione intervento: Interventi suddivisi per Lotti per Manutenzione Straordinaria impianti e Ristrutturazione Reparti con acquisizione attrezzature presso Presidio Ospedaliero Unico "G.B. GRASSI" - CUP I82C23000750001	
A) LAVORI/FORNITURE	4.974.000,00
A.1) Importo dei lavori	3.900.000,00
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su voce A.1	120.000,00
A.3) Importo tecnologie sanitarie (comprensivo di accessori)	900.000,00
A.4) Importo dei lavori per installazione delle tecnologie sanitarie	50.000,00
A.5) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su voce A.4	4.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE	3.230.500,00
B.1) Imprevisti	390.000,00
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00
B.3) Arredi e forniture varie	300.000,00
B.4) Indagini	9.300,00
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	913.000,00
B.5.a) Progettazione	375.000,00
B.5.b) Supporto al Rup	30.000,00
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	65.000,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	60.000,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	370.000,00
B.5.f) Attività propedeutiche e relazione geologica	13.000,00
B.6) Accantonamenti	119.516,82
B.6.a) Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esdusa la quota del 20% per beni strumentali)	77.000,00
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	2.000,00
B.6.c) Spese per Centrali di Committenza	16.376,25
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	2.000,00
B.6.e) Spese di Interferenze (Iva indusa)	15.140,57
B.6.e) Spese di Commissioni di gara	7.000,00
B.8) IVA	1.498.683,18
B.8.a) Cassa previdenziale 4%	36.520,00
B.8.b) IVA su lavori, ods e imprevisti (A1+A2+A4+A5+B1+B4)	984.126,00
B.8.c) IVA su tecnologie sanitarie, arredi e attrezzature generiche (A3+B3)	264.000,00
B.8.d) IVA su spese tecniche su CNPAIA (B,5+)	214.037,18
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (IVA inclusa)	8.204.500,00

della nota prot. n. 56183 del 15/01/2024, acquisita al prot. aziendale n. 3240 del 15/01/2024, con la quale la Regione Lazio, al fine di condividere un percorso

Deliberazione

attuativo degli interventi del Giubileo 2025, comunica delle semplificazioni procedurali di affidamento degli interventi che costituiranno il contenuto della redigenda Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo;

della nota acquisita al prot. aziendale n° 4353 del 19.01.2024, con la quale Regione Lazio ha trasmesso la DGR 22 del 18.01.2024 avente ad oggetto “Giubileo della Chiesa Cattolica per l’anno 2025 – Assegnazione di risorse agli Enti del SSR per la realizzazione degli interventi di cui alla DGR 622/2023 ed approvazione dello Schema di Convenzione con la Società “Giubileo 2025” ed ha richiesto alle Aziende Sanitarie di ritrasmettere entro il 22.01.2024 la Convenzione compilata e sottoscritta digitalmente;

che con deliberazione n. 126 del 09/02/2024 l’ASL Roma 3 ha preso atto DGR n. 22 del 18/01/2024 avente ad oggetto “Giubileo della Chiesa Cattolica per l’anno 2025 – Assegnazione di risorse agli Enti del SSR per la realizzazione degli interventi di cui alla DGR 622/2023 ed approvazione dello Schema di Convenzione con la Società “Giubileo 2025”;

DATO ATTO

che con deliberazione n. 510 del 15/05/2024 l’ASL Roma 3 ha affidato i Servizi di Ingegneria ed Architettura per la Redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo e la Direzione dei Lavori incluso il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, per il sub intervento 3 “Ristrutturazione per adeguamento e riqualificazione del P.S. Ginecologico e Neonatologia della rete perinatale del P.O.U. G.B. Grassi” alla SMART SOLUTION ENGINEERING SRL START UP INNOVATIVA, per un importo complessivo di € 155.994,10 (incluse IVA e CNPAIA);

che con deliberazione n. 769 del 16/07/2024 l’ASL Roma 3 ha approvato il progetto esecutivo, trasmesso dalla società SMART SOLUTION ENGINEERING SRL, relativo al sub intervento 3 di “Ristrutturazione per adeguamento e riqualificazione del P.S. Ginecologico e Neonatologia della rete perinatale del P.O.U. G.B. Grassi” ed il relativo Quadro Economico dell’intervento, ed ha preso atto del Verbale di Validazione del Progetto, redatto da parte del RUP in data 28/06/2024 ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.mm.ii.:

Quadro economico per Intervento Sub 3 "Giubileo 2025"	
Azienda: ASL ROMA 3	
Denominazione intervento - Sub intervento 3: “Ristrutturazione per adeguamento e riqualificazione del P.S. Ginecologico e Neonatologia della rete perinatale presso il Presidio Ospedaliero Unico "G.B. GRASSI"	Q.E. da Progetto PFTE

Deliberazione

A) LAVORI	877.000,00
A.1) Importo dei lavori	850.000,00
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su voce A.1	27.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE	638.865,36
B.1) Imprevisti	131.000,00
B.2) Indagini	0,00
B.3) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	212.784,00
B.3.a) Progettazione	74.000,00
B.3.b) Supporto al Rup	6.000,00
B.3.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	12.600,00
B.3.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	10.000,00
B.3.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori e Contabilità lavori	102.000,00
B.3.f) Attività propedeutica e relazione geologica	0,00
B.3.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	8.184,00
B.4) Accantonamenti	25.585,91
B.4.a) Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	16.000,00
B.4.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	500,00
B.4.c) Spese per Centrali di Committenza	2.877,82
B.4.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	500,00
B.4.e) Spese di Commissione di Gara	1.317,52
B.4.f) Interferenze Iva inclusa	4.390,57
B.4.g) Art. 47 c. 1 bis del D.L. 34 del 30/04/2019 «Fondo salva-opere»	0,00
B.5) IVA	269.495,45
B.5.a) IVA su lavori, ods e imprevisti (A1+A2+B1)	221.760,00
B.5.b) IVA su indagini + Commissioni + Spese di committenza	922,97
B.5.c) IVA su spese tecniche + CNPAIA	46.812,48
B.6) Somme a disposizioni derivanti da i ribassi	0,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (IVA inclusa)	1.515.865,36

RAVVISATA

la necessità e l'urgenza di eseguire i lavori relativi agli interventi programmati per il Giubileo 2025, di cui il Decreto-legge 22 giugno 2023 n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023 n. 112, ed approvati con Deliberazione di Giunta DGR 622 del 09/10/2023, la cui fine lavori ed il collaudo delle opere deve avvenire entro la fine dell'anno 2024;

Deliberazione

CONSIDERATO che con deliberazione n. 116 del 01.12.2021 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto dall'art 1, comma 2, lettera b della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione di interventi di natura edile e impiantistica, per un importo a base d'asta di € 2.333.102,78 e suddivisa nei seguenti lotti:

- Lotto 1 – “Ristrutturazione e messa a norma del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi - scheda 29 – importo a base d'asta € 1.269.347,58;
- Lotto 2 – “Interventi di ristrutturazione per adeguamento e messa a norma dei reparti dell'Ospedale e servizi afferenti la rete perinatale” – scheda 31 – importo a base d'asta € 650.004,80;
- Lotto 3 – “Interventi di ristrutturazione e di adeguamento e messa a norma edile e impiantistica dei Presidi di Via della Pineta di Fregene n. 77 e Via Coni Zugna n. 173 - scheda 28 – importo a base d'asta € 413.750,40;

che con deliberazione n. 825 del 02/09/2022 l'ASL Roma 3 ha disposto l'aggiudicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto dall'art 1, comma 2, lettera b della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione di interventi di natura edile e impiantistica suddivisi in n. 3 lotti, come segue:

- Lotto n. 1 - “Ristrutturazione e messa a norma del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi – DGR n. 861/2017 - scheda 29” alla società Saico S.r.l. per un importo pari a € 1.155.392,41, compresi oneri della sicurezza oltre IVA al 10%;
- Lotto 2 - “Interventi di ristrutturazione per adeguamento e messa a norma dei reparti dell'Ospedale e servizi afferenti la rete perinatale – DGR n. 861/2017 - scheda 31” alla società Saico S.r.l. per un importo pari a € 599.445,00, compresi oneri della sicurezza oltre IVA al 10%;
- Lotto 3 - “Interventi di ristrutturazione e di adeguamento e messa a norma edile e impiantistica dei Presidi di Via della Pineta di Fregene n. 77 e Via Coni Zugna n. 173 - DGR n. 861/2017 - scheda 28” alla società Cola Impianti S.r.l. per un importo di € 372.621,53, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

RITENUTO che tra gli interventi di manutenzione straordinaria del POU G.B. Grassi, programmati per il Giubileo 2025, il Sub intervento 3 prevede la riqualificazione e la messa a norma del Pronto Soccorso Ginecologico e Patologia Neonatale, con una nuova redistribuzione e miglioramento degli ambienti del reparto, con la creazione di nuove stanze da due posti letto per l'osservazione, il monitoraggio, le ecografie, una sala triage e una sala di attesa più ampia e accogliente, ed una nuova redistribuzione del reparto di Patologia Neonatale, con la stanza isolato e i locali di servizio annessi al reparto;

TENUTO CONTO che la società Saico S.r.l., aggiudicataria dei lotti sopra citati nn. 1 e 2, di cui alla deliberazione n. 825/2022 è già operante nel complesso ospedaliero, in particolare

Deliberazione

per la ristrutturazione per adeguamento e messa a norma del reparto e ai servizi afferenti la rete perinatale, area adiacente ai locali del Pronto Soccorso Ginecologico e del Reparto di Patologia Neonatale;

che i lavori di riqualificazione della rete di assistenza perinatale, che prevedono anche la ristrutturazione del reparto di Ginecologia ed Ostetricia e del Blocco Parto, devono essere eseguiti attraverso una organizzazione di lavori per fasi ed in contemporanea nelle diverse aree di intervento, al fine di impattare minimamente nella erogazione dell'assistenza sanitaria e di ridurre al minimo i rischi di interferenza tra le attività sanitarie e quelle delle imprese esecutrici;

che la società Saico S.r.l., in quanto già operante nelle aree adiacenti ai locali oggetto di ristrutturazione, ha raggiunto un elevato grado di conoscenza dei luoghi di intervento, aspetto che permette vantaggi sia di natura tecnica che di natura temporali, riducendo i tempi di realizzazione dell'opera;

che la presenza della società sopra citata nel cantiere già attivo in aree adiacenti ai locali oggetto di ristrutturazione, facilita una migliore applicazione delle procedure di sicurezza in ambienti lavorativi confinanti, riducendo al minimo i rischi di interferenza che derivanti dalla presenza simultanea di più imprese nelle medesime aree di lavoro;

RAVVISATA

l'urgenza di eseguire i lavori relativi agli interventi programmati per il Giubileo 2025, la cui fine lavori delle opere deve avvenire entro la fine dell'anno 2024, e soprattutto, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii., di ridurre al minimo i rischi di interferenza che possono derivare da una situazione di presenza simultanea di più imprese nelle medesime aree di lavoro;

VISTE

l'ordinanza del 23 gennaio 2024 del Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 relativa alla semplificazione delle procedure amministrative di affidamento degli appalti per servizi e forniture (Ordinanza Rep. n. 2024/0000024);

l'ordinanza del 22 aprile 2024 del Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 relativa alla semplificazione delle procedure amministrative di affidamento del servizio di coordinamento generale dei Grandi Eventi. (Ordinanza n. 18) (24A02185);

RICHIAMATO

l'art. 76, comma 2 lettera c) del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. in base al quale le stazioni appaltanti possono espletare una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando *“nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dalla stazione appaltante, i termini per le procedure o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati ...”*;

Deliberazione

altresì il comma 6 del sopracitato articolo *“La procedura prevista dal presente articolo può essere usata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all’operatore economico aggiudicatario dell’appalto iniziale dalle medesime stazioni appaltanti ...”*;

RITENUTO

per quanto sopra rappresentato, di indire, ai sensi dell’art. 76 comma 2 lett.c) e comma 6 del D. Lgs 36 del 31/03/2023, procedura negoziata senza pubblicazione di bando, da espletare tramite Mercato Elettronico della P.A. (ME.PA), R.d.O. n. 4543980 del 24/07/2024, per l’esecuzione dei lavori necessari alla “Ristrutturazione per adeguamento e riqualificazione del P.S. Ginecologico e Neonatologia della rete perinatale del P.O.U. G.B. Grassi” per un importo complessivo di lavori di € 877.000,00, di cui costi per la sicurezza pari ad € 27.000,00, oltre IVA;

ACQUISITA

in data 30/07/2024, entro il termine di scadenza della RdO n. 4543980/2024, l’offerta della società Saico S.r.l. per l’esecuzione dei lavori necessari alla “Ristrutturazione per adeguamento e riqualificazione del P.S. Ginecologico e Neonatologia della rete perinatale del P.O.U. G.B. Grassi” offrendo un ribasso percentuale del 10%, pari ad un importo complessivo di lavori di € 792.000,00 oltre IVA, di € 27.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

l’art. 47 c. 1 bis del D.L. 34 del 30/04/2019 con il quale è stato istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un fondo denominato «Fondo salva-opere» il quale prevede, tra l’altro, il versamento di un contributo pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall’aggiudicatario delle gare di lavori, nel caso di importo a base d’appalto pari o superiore a euro 200.000,00;

RITENUTO

opportuno affidare, ai sensi dell’art. 76, comma 2 lett. c) e comma 6, del D. Lgs. n° 36 del 31/03/2023, alla Società Saico S.r.l. l’esecuzione dei lavori, previsti al sub intervento 3 del finanziamento del Giubileo 2025, necessari alla “Ristrutturazione per adeguamento e riqualificazione del P.S. Ginecologico e Neonatologia della rete perinatale del P.O.U. G.B. Grassi” per un importo complessivo di lavori di € 792.000,00, di cui costi per la sicurezza di € 27.000,00, non soggetti a ribasso, oltre Iva – CIG Derivato

di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 966.240,00 compresa Iva, assumendo una sub nell’ambito dell’autorizzazione di spesa n. 1211 anno 2024, sottoconto 101020301 “Fabbricati Strumentali (Indisponibili)”;

di assumere una sub dell’importo di €. 425,00, relativo al Fondo «Fondo salva-opere», nell’ambito dell’autorizzazione n. 1211/2024, sottoconto 101020301 – P308;

Deliberazione

- CONSIDERATO** che nel quadro economico sono stati previsti gli importi relativi agli incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e decreto correttivo n. 56/2017;
- che è in corso di rielaborazione il nuovo regolamento per la ripartizione del fondo risorse finanziarie di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali);
- che con successivo atto si provvederà a definire la ripartizione degli incentivi tra il personale di seguito indicato;
- RILEVATO** che è comunque opportuno individuare le figure all'interno dell'U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio per le attribuzioni di cui al regolamento sopra richiamato:
- Collaboratori di supporto RUP in fase preliminare: n.1 Collaboratore Amm.vo Professionale - n. 1 Assistente Amministrativo;
 - Collaboratori di supporto al RUP in fase esecuzione: n.1 Collaboratore Tecnico – n.1 Collaboratore Amm.vo Professionale - n.1 Assistente Amministrativo
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, L. 241/90;
- VERIFICATO** che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;

PROPONE

per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di affidare, ai sensi dell'art. 76, comma 2 lett. c) e comma 6, del D. Lgs. n° 36 del 31/03/2023, alla Società Saico S.r.l. l'esecuzione dei lavori, previsti al sub intervento 3 del finanziamento del Giubileo 2025, necessari alla "Ristrutturazione per adeguamento e riqualificazione del P.S. Ginecologico e Neonatologia della rete perinatale del P.O.U. G.B. Grassi" per un importo complessivo di lavori di € 792.000,00, di cui costi per la sicurezza di € 27.000,00, non soggetti a ribasso, oltre Iva – CIG B294CCB382;
- di approvare il Quadro Economico rimodulato a seguito dell'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del sub intervento 3, previsti nel finanziamento del Giubileo 2025, necessari alla Ristrutturazione per adeguamento e riqualificazione del P.S. Ginecologico e Neonatologia della rete perinatale del P.O.U. G.B. Grassi:

Deliberazione

Quadro economico per Intervento Sub 3 "Giubileo 2025"	
Azienda: ASL ROMA 3	
Denominazione intervento - Sub intervento 3: "Ristrutturazione per adeguamento e riqualificazione del P.S. Ginecologico e Neonatologia della rete perinatale presso il Presidio Ospedaliero Unico "G.B. GRASSI"	Q.E. Rimodulato Post Affidamento
A) LAVORI	792.000,00
A.1) Importo dei lavori	765.000,00
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su voce A.1	27.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE	723.865,36
B.1) Imprevisti	131.000,00
B.2) Indagini	0,00
B.3) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	171.553,20
B.3.a) Progettazione	59.500,00
B.3.b) Supporto al Rup	6.000,00
B.3.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	0,00
B.3.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	10.000,00
B.3.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori e Contabilità lavori	89.455,00
B.3.f) Attività propedeutica e relazione geologica	0,00
B.3.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	6.598,20
B.4) Accantonamenti	24.693,39
B.4.a) Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esdusa la quota del 20% per beni strumentali)	16.000,00
B.4.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	500,00
B.4.c) Spese per Centrali di Committenza	2.877,82
B.4.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	500,00
B.4.e) Spese di Commissione di Gara	0,00
B.4.f) Interferenze Iva indusa	4.390,57
B.4.g) Art. 47 c 1 bis del D.L. 34 del 30/04/2019 «Fondo salva-opere»	425,00
B.5) IVA	241.434,82
B.5.a) IVA su lavori, ods e imprevisti (A1+A2+B1)	203.060,00
B.5.b) IVA su indagini + Commissioni + Spese di committenza	633,12
B.5.c) IVA su spese tecniche + CNPAIA	37.741,70
B.6) Somme a disposizioni derivanti da i ribassi	155.183,95
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (IVA inclusa)	1.515.865,36

Deliberazione

- di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 966.240,00 compresa Iva, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1211 anno 2024, sottoconto 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)";
- di assumere una sub dell'importo di €. 425,00, relativo al Fondo «Fondo salva-opere», nell'ambito dell'autorizzazione n. 1211/2024, sottoconto 101020301 – P308;
- di confermare l'Ing. Enzo Pietropaolo, Direttore dell'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento;

Il Direttore U.O.C.
Ing. Enzo Pietropaolo

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T 00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 2.11.2021 avente ad oggetto: "insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: "DGR 622 del 09/10/2023 - Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 – Affidamento, ai sensi dell'art. 76, comma 2 lett. c) e comma 6, del D. Lgs. n° 36 del 31/03/2023, alla Società Saico S.r.l. l'esecuzione dei lavori, previsti al sub intervento 3 del finanziamento del Giubileo 2025, necessari alla "Ristrutturazione per adeguamento e riqualificazione del P.S. Ginecologico e Neonatologia della rete perinatale del P.O.U. G.B. Grassi" per un importo complessivo di lavori di € 966.240,00, di cui costi per la sicurezza di € 27.000,00, non soggetti a ribasso, inclusa Iva – CIG B294CCB382", composta di n° 14 pagine e di n. / allegati, nei termini indicati.



Deliberazione



Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

**IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Francesca Milito)**