

Deliberazione Direttore Generale n. 823 del 29/07/2024

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, dei "Servizi di ingegneria ed architettura per la direzione dei lavori incluso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, interventi di ristrutturazione per l' adeguamento e messa a norma dei reparti e dei servizi afferenti la rete perinatale del P.O.U. "G.B. Grassi" all' Arch. Alessandro D' Andrea (P.I. 07083111000) finanziati con la DGR n. 861/2017 scheda n. 31 dell' importo di €.72.131,91 (CNPAIA 4% e IVA 22% compresa) CIG B25E1AF9BF - CUP I86G19000300003

L' Estensore: Sabrina Cicciù

Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Angelo Scozzafava

Parere DA: FAVOREVOLE

Parere del Direttore Sanitario : Dr. Antonio Bray

Parere DS: FAVOREVOLE

Il presente provvedimento **necessita** di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.

Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente
Enzo Pietropaolo

Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1683 attesta:

Sottoconto: 101020301

Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO

Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncrisiani

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1683

Hash .pdf (SHA256): 3126313c50470b0eff665c118423898ff31b365879cd344f0d0bb9dbea4a925d

Hash .p7m (SHA256): a22c3b73d4dd9d956215660242ee4bbd565ac7452914c1a13719875373bc0078

Firme digitali apposte sulla proposta: Scozzafava Angelo,Pietropaolo Enzo,Pietropaolo Enzo,BUONCRISTIANI
DAVIDE,ANTONIO BRAY

Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo

Il Dirigente: Enzo Pietropaolo

Il Direttore del Dipartimento: Enzo Pietropaolo

Deliberazione

IL DIRIGENTE DELLA U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 del 11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- RICHIAMATO** il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31/03/2023, in vigore a far data dal 1 aprile 2023 ed efficace a decorrere dal 1° luglio 2023 ex art. 229 del medesimo D. Lgs.;
- VISTO** il Decreto del Commissario ad Acta U00314 del 12.10.2016, così come modificato ed integrato dal DCA U00222 del 15.06.2017 con il quale è stato approvato il programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria ex art. 20 L. 67/88 – Terza Fase;
- PRESO ATTO** che lo stesso DCA U00314/2016, approva quale parte integrante e sostanziale del Decreto, Elenco interventi stralcio 1.a e le schede tecniche degli interventi stralcio 1.a;
- VISTA** la DGR n. 861/2017 avente ad oggetto "Piano Decennale in Materia di Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 – Investimenti in Edilizia Sanitaria, Terza Fase" con cui si recepisce l'Accordo di Programma integrativo ratificato ai sensi dell'art. 5 bis del D.lgs n. 502/92 e si conferma lo stanziamento complessivo di € 13.222.054,49 – che corrisponde al 5% a carico del Bilancio Regionale – per la realizzazione dello stralcio 1.a di interventi della programmazione decennale, a valere sul capitolo H22548 del Bilancio di Previsione della spesa, per € 4.000.000,00 a valere sulle annualità 2018 e per € 9.222.054,49 a valere sull'annualità 2019, fermo restando la quota del 95% a carico dello Stato per € 251.219.035,23;
- PREMESSO** che con nota prot. U0026064 del 17.01.2018 la Regione Lazio ha trasmesso la circolare esplicativa della DGR n. 861/2017 comunicando che con la citata DGR sono assegnati all'ASL Roma 3 fondi per l'importo totale di € 16.744.860,00 suddivisi in 6 schede afferenti la realizzazione di interventi di natura edile ed impiantistica e per l'acquisto di attrezzature, contrassegnate con i numeri 26, 27, 28, 29, 30 e 31;
- che con deliberazione n. 587 del 26.07.2019, questa Azienda ha accertato in entrata e uscita il finanziamento di cui alla DGR n. 861/2017 relativo alla scheda 31, per l'importo complessivo di € 1.344.500,00;
- che con deliberazione n. 727 del 26.09.2019 questa Azienda ha approvato il progetto esecutivo e il quadro economico di spesa per "Interventi di ristrutturazione per adeguamento e messa a norma dei reparti dell'Ospedale e servizi afferenti la rete perinatale;
- che con nota U0788118 del 14.09.2020 la Regione Lazio ha trasmesso il Decreto Ministeriale del 02.09.2020 recante l'ammissione al finanziamento e la

Deliberazione

determinazione regionale n. G06031 del 20.05.2020 di approvazione del progetto esecutivo presentato dall'Asl Roma 3 e di erogazione della quota relativa al 5% del finanziamento a carico della Regione;

che con deliberazione n. 116 del 01.12.2021 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto dall'art 1, comma 2, lettera b della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione di interventi di natura edile e impiantistica suddivisi in n. 3 lotti, finanziati con la DGR 861/2017 della Regione Lazio (scheda 28, scheda 29, scheda 31);

che con deliberazione n. 825 del 02.09.2022 e successivo provvedimento di rettifica n. 905 del 29.09.2022 la procedura in oggetto è stata aggiudicata in via definitiva;

che i lavori relativi alla scheda 31 Lotto 2 "Interventi di ristrutturazione per adeguamento e messa a norma dei reparti dell'Ospedale e servizi afferenti la rete perinatale" sono stati aggiudicati alla società SAICO S.r.l. per un importo di € 619.449,80 oltre IVA 10%;

che il quadro economico di spesa rimodulato a seguito dell'aggiudicazione risulta essere il seguente:

FINANZIAMENTO D.G.R. n. 861/2017 – Scheda 31 Interventi di ristrutturazione per l'adeguamento e messa a norma dei reparti e dei servizi afferenti la rete perinatale del P.O.U. "G.B.Grassi" dell'Asl Roma 3		
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		Post aggiudicazione lavori
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Opere edili e impiantistiche	599.445,00 €
	Oneri della sicurezza	20.004,80 €
	TOTALE A	619.449,80 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti sui lavori IVA indusa	20.450,80 €
B2	Spese tecniche (22%IVA e 4% CNPAIA induse):	
	Spese Tecniche Progettazione	49.102,56 €
	Spese Tecniche Direzione Lavori	30.618,15 €
	Spesa Coordinatore Sicurezza	18.370,89 €
	Spese di gara	702,25 €
B3	Incentivi personale ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	9.750,07 €
B4	Attrezzature/Arredi (22% IVA indusa)	500.500,00 €
B5	IVA 22% sui lavori su A	61.944,98 €
B6	Economie di gara	33.610,50 €
	TOTALE B	725.050,20 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		1.344.500,00 €

Deliberazione

TENUTO CONTO che a seguito della consegna dei lavori è necessario individuare il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione;

che al fine di individuare l'operatore economico cui affidare i servizi di cui sopra, questa Azienda in data 05/07/2024 ha pubblicato sulla Piattaforma MEPA Acquisti in rete, RDO n. 4497717 "Procedura con RDO per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, dei "Servizi di Ingegneria ed Architettura per la direzione dei lavori incluso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di ristrutturazione adeguamento e messa a norma dei reparti e dei servizi afferenti la rete perinatale del P.O.U. "G.B. Grassi" finanziati con la DGR n. 861/2017 scheda n. 31" – Base d'Asta €. 61.460,00;

che l'invito è stato rivolto esclusivamente ad operatori economici che alla data di presentazione dell'offerta risultano abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

DATO ATTO che sono stati invitati i seguenti due operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e nello specifico abilitati al MePA per la categoria di abilitazione dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura "Servizi professionali Direzione dei Lavori" identificati con il codice n. 71356000-8:

- ARCH. ALESSANDRO D'ANDREA (P.I. 07083111000);
- ARCH. PAOLO VACATELLO (P.I. 09945320589);

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza previsto per il giorno 15/07/2024 ore 18:00 è pervenuta la documentazione Amministrativa e l'Offerta Economica dai seguenti operatori economici invitati:

- ARCH. ALESSANDRO D'ANDREA (P.I. 07083111000);

VISTI i verbali allegati al presente atto e di seguito elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che il valore offerto al netto del ribasso dall'Arch. Alessandro D'Andrea (P.IVA 07083111000) è di €. 56.850,50 (esclusa IVA e CNPAIA):

- Verbale n. 1 del 15/07/2024 di apertura documentazione amministrativa (allegato n. 1);
- Verbale n. 2 del 23/07/2024 di apertura offerta economica (allegato n. 2);

ACCERTATA la congruità dell'offerta di che trattasi;

DATO ATTO che sono state attivate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt.94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo agli operatori affidatari;

Deliberazione

CONSIDERATO il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;

RITENUTO affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 36/2016 all'Arch. Andrea D'Alessandro l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione degli "Interventi di ristrutturazione per adeguamento e messa a norma dei reparti dell'Ospedale e servizi afferenti la rete perinatale" finanziati con D.G.R. 861/2017 – scheda 31, per un importo di €. 56.850,50 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

per far fronte alla spesa di € 72.131,91 (CNPAIA 4% e IVA 22% comprese), assumere una sub di tale di importo nell'ambito dell'autorizzazione n. 1216/2024, sottoconto 101020301 – P156;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, L. 241/90;

VERIFICATO che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs n. 36/2023 (RdO n. 4497717/2024) all'Arch. Alessandro D'Andrea l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione degli "Interventi di ristrutturazione per adeguamento e messa a norma dei reparti dell'Ospedale e servizi afferenti la rete perinatale" finanziati con D.G.R. 861/2017 – scheda 31, per un importo di €. 56.850,50 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% CIG B25E1AF9BF – CUP I86G19000300003;
- di approvare il quadro economico di spesa rimodulato a seguito del ribasso offerto dal professionista aggiudicatario come di seguito riportato:

Deliberazione

FINANZIAMENTO D.G.R. n. 861/2017 – Scheda 31 Interventi di ristrutturazione per l'adeguamento e messa a norma dei reparti e dei servizi afferenti la rete perinatale del P.O.U. "G.B.Grassi" dell'Asl Roma 3		
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		Post aggiudicazione lavori
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Opere edili e impiantistiche	599.445,00 €
	Oneri della sicurezza	20.004,80 €
	TOTALE A	619.449,80 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti sui lavori IVA indusa	20.450,80 €
B2	Spese tecniche (22%IVA e 4% CNPAIA induse):	
	Spese Tecniche Progettazione	49.102,56 €
	Spese Tecniche Direzione Lavori	72.131,91 €
	Spesa Coordinatore Sicurezza	
	Spese di gara	702,25 €
B3	Incentivi personale ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	9.750,07 €
B4	Attrezzature/Arredi (22% IVA indusa)	500.500,00 €
B5	IVA 22% sui lavori su A	61.944,98 €
B6	Economie di gara	10.467,63 €
	TOTALE B	714.582,57 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.344.500,00 €

- di far fronte alla spesa di €. 72.131,91 (CNPAIA 4% e IVA 22% compresa), assumendo una sub di tale di importo nell'ambito dell'autorizzazione n. 1216/2024, sottoconto 101020301 – P156;
- di confermare che l'Ing. Enzo Pietropaolo è il Responsabile del Procedimento.

Il Direttore U.O.C.
Ing. Enzo Pietropaolo

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 02.11.2021 avente ad oggetto "Insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è

Deliberazione

totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;

VISTI

il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: **“Affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, dei “Servizi di ingegneria ed architettura per la direzione dei lavori incluso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, interventi di ristrutturazione per l’adeguamento e messa a norma dei reparti e dei servizi afferenti la rete perinatale del P.O.U. “G.B. Grassi” all’Arch. Alessandro D’Andrea (P.I. 07083111000) finanziati con la DGR n. 861/2017 scheda n. 31 dell’importo di €.72.131,91 (CNPAIA 4% e IVA 22% compresa) CIG B25E1AF9BF – CUP I86G19000300003”**, composta di n. 7 pagine e n. 2 allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

**Il Direttore Generale
Dr.ssa Francesca Milito**

VERBALE N. 1 DEL 15/07/2024

APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE

PROCEDURA CON RDO PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEI “SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE DEI LAVORI INCLUSO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER L’ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEI REPARTI E DEI SERVIZI AFFERENTI LA RETE PERINATALE DEL P.O.U. “G. B. GRASSI”. FINANZIATI CON LA DGR N. 861/2017 SCHEDA N. 31. – IMPORTO A BASE D’ASTA € 61.460,00 – CIG B25E1AF9BF.

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di luglio, alle ore 18:08, presso la sede dell'ASL Roma 3 in Via Casal Bernocchi n.73 - 00125 Roma, si sono riuniti l'Ing. Enzo Pietropaolo in qualità di Direttore della U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio e RUP della procedura di gara in oggetto, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Dirigente Amministrativo della U.O.C Risorse Tecnologiche e Patrimonio, e la Sig.ra Rita Alegiani, in qualità di segretario verbalizzante, al fine di procedere sulla piattaforma ME.PA all'apertura delle offerte pervenute dagli operatori economici alla R.d.O. n. 4497717/2024 pubblicata in data 05/07/2024;

Premesso che

- con R.d.O. n. 4497717/2024, pubblicata in data 05/07/2024, sulla base dei parametri impostati ed i requisiti richiesti per l'incarico in questione, sono stati individuati dal sistema ed invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

- ARCH. ALESSANDRO D’ANDREA (P.I. 07083111000);
- ARCH. PAOLO VACATELLO (P.I. 09945320589);

- che gli incarichi verranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo, percentuale a ribasso, ai sensi dell'art. 108 comma 3 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023;

- che allo scadere della presentazione delle offerte, 15/07/2024 ore 18:00, hanno presentato offerta i professionisti di seguito elencati:

- ARCH. ALESSANDRO D’ANDREA (P.I. 07083111000);



si procede all'acquisizione e all'apertura della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico:

- si inizia ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico ARCH. ALESSANDRO D'ANDREA (P.I. 07083111000). La documentazione amministrativa risulta completa e redatta in conformità allo schema previsto nella lettera di invito.

Il RUP esaminata la documentazione amministrativa presentata, ammette al proseguo della gara l'operatore economico che si riporta:

- ARCH. ALESSANDRO D'ANDREA (P.I. 07083111000).

Il RUP chiude i lavori alle ore 18:45 e rimanda ad appositi provvedimenti alle fasi successive della procedura.

Il Direttore e RUP
Ing. Enzo Pietropaolo



Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Rita Alegiani



Il componente

Dott. Antonio Russo



VERBALE N. 2 DEL 23/07/2024

APERTURA BUSTE ECONOMICHE

PROCEDURA CON RDO PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEI “SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE DEI LAVORI INCLUSO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER L’ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEI REPARTI E DEI SERVIZI AFFERENTI LA RETE PERINATALE DEL P.O.U. “G. B. GRASSI”. FINANZIATI CON LA DGR N. 861/2017 SCHEDA N. 31. – IMPORTO A BASE D’ASTA € 61.460,00 – CIG B25E1AF9BF.

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di luglio, alle ore 10:15, presso la sede dell'ASL Roma 3 in Via Casal Bernocchi n.73 - 00125 Roma, si sono riuniti l'Ing. Enzo Pietropaolo in qualità di Direttore della U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio e RUP della procedura di gara in oggetto, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Dirigente Amministrativo della U.O.C Risorse Tecnologiche e Patrimonio, e la Sig.ra Rita Alegiani, in qualità di segretario verbalizzante, al fine di procedere all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici.

Il RUP esaminata la documentazione amministrativa presentata, ammette al proseguo della gara gli operatori economici che si riportano:

- ARCH. ALESSANDRO D’ANDREA (P.I. 07083111000);

Alle ore 10:17 viene terminata la sessione di esame della busta amministrativa.

Alle ore 10:18 viene aperta la sessione di esame della busta economica e si prosegue con l’apertura delle busta economica dalla piattaforma MePA (procedura n. 4497717/2024) dell’operatore ammesso.

Si procede all’estrazione dei files, scaricandoli nell’apposita cartella creata, dalla quale risultano la seguente offerta economica:



- ARCH. ALESSANDRO D'ANDREA Importo totale offerto (esclusa IVA e CNPAIA) €. 56.850,50.

Il RUP verificata l'offerta economica ed il valore offerto al netto del ribasso sul prezzo posto a base di gara, ritiene di poter procedere, avendo avviato i controlli ai sensi dell'art. 94, 95, 96 del D. Lgs n. 36/2023, all'affidamento, ai sensi dell'art. 108 comma 3 dello stesso decreto, della procedura di gara "Servizi di ingegneria ed architettura per la direzione dei lavori incluso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, interventi di ristrutturazione per l'adeguamento e messa a norma dei reparti e dei servizi afferenti la rete perinatale del P.O.U. "G. B. Grassi" finanziati con la DGR n. 861/2017 (art. 20 l. n. 67/88) scheda n. 31 all'Arch. Alessandro D'Andrea al prezzo offerto di €. 56.850,50 (IVA e CNPAIA esclusi).

Il RUP chiude i lavori alle ore 11:30.

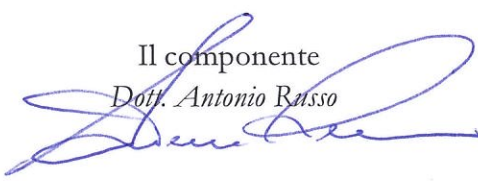
Il Direttore e RUP

Ing. Enzo Pistropalo



Il componente

Dott. Antonio Russo



Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Rita Alegiani

