

**Deliberazione Direttore Generale n. 1078 del 02/10/2024**

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma  
C.F. e P.I. 04733491007

**STRUTTURA PROPONENTE:** UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio

**OGGETTO:** “Affidamento, ai sensi dell’ art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla società Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l., aggiudicatario degli interventi di manutenzione straordinaria per l’ adeguamento e messa a norma antincendio dei reparti del P.O.U. G.B. Grassi - DGR 861/2017 scheda 30 Lotto 1, di cui alla deliberazione n. 609/2022, entro il quinto dell’ importo del contratto d’ appalto complessivo, l’ esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria per l’ adeguamento e riqualificazione degli spazi interni e relativi spazi comuni, necessari per l’ installazione delle nuove apparecchiature elettromedicali di alta tecnologia consistenti in nr. 2 RMN 1,5 T, per un importo complessivo € 168.095,04 inclusa IVA”

L’ Estensore: Antonio Russo

**Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Angelo Scozzafava**

**Parere DA:** FAVOREVOLE

**Parere del Direttore Sanitario : Dr. Antonio Bray**

**Parere DS:** FAVOREVOLE

Il presente provvedimento **necessita** di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.

Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente  
Enzo Pietropaolo

Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 2005 attesta:

Sottoconto: 101020301

Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO

Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 2005

Hash .pdf (SHA256): a3d25b03e31baee94bae587ea1f8c9c09c46d9ca6da7b3430a8f8e15357fab67

Hash .p7m (SHA256): b3253c2fe8e27179b509bff8c88d498a0879e05639993b57bbc23b2ffe44e6b4

Firme digitali apposte sulla proposta: Scozzafava Angelo, Farinella Giovanni, Pietropaolo Enzo, BUONCRISTIANI DAVIDE, ANTONIO BRAY

Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo

Il Dirigente: Enzo Pietropaolo

Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

# Deliberazione

## IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- RICHIAMATO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 Marzo 2023: Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- PREMESSO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- che la Regione Lazio con nota prot. U0004297 del 04.01.2022 ha trasmesso la D.G.R. n. 1006 del 30.12.2021 relativa agli interventi previsti nell'ambito della Missione 6, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 – Salute Componente M6C2.1 – Aggiornamento Tecnologico Digitale – Investimento1.1, con la quale si procede ad approvare le tabelle relative alle acquisizioni delle apparecchiature elettromedicali di Alta Tecnologia;
- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Centrale Acquisti – con nota prot. U.1131246 del 11.11.2022, in riferimento agli interventi di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1006 del 31.12.2021, ha comunicato che ha proceduto all'attivazione delle Convenzioni relative alla fornitura di Tomografi computerizzati e Tomografi computerizzati per radioterapia per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio;
- che con deliberazione n. 6 del 03/01/2023 della ASL Roma 3 si è proceduto all'acquisizione di n. 1 Tomografo a Risonanza Magnetica Philips modello Ingenia Ambition. tramite adesione alle Convenzione sulla piattaforma regionale S.TEL.LA alla "Gara Comunitaria Centralizzata a procedura aperta finalizzata all'acquisizione di Tomografi a risonanza magnetica per le Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio;
- che con deliberazione n. 445 del 09.09.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al finanziamento di cui alla D.G.R. n. 861/2017 – Nuova rimodulazione scheda 29 che ricomprende il progetto di acquisizione di

## Deliberazione

attrezzature di Alta Tecnologia per l'ammodernamento tecnologico e l'implementazione dell'attività dei reparti del P.O.U. G.B. Grassi" per l'importo complessivo di € 5.622.032,42;

che tra le apparecchiature inserite nel progetto sono contemplate anche le seguenti apparecchiature elettromedicali da destinare alla U.O.C. Diagnostica per Immagini del P.O.U. G.B. Grassi: n. 1 Tomografo a risonanza magnetica e n. 1 Tomografo computerizzato (TC);

che con deliberazione n. 748 del 12/08/2022 l'ASL Roma 3 ha aderito all' "Accordo Quadro Tomografi a risonanza magnetica (RM) 2 - (Lotto1)" attivato da Consip S.p.A. per la fornitura di n. 1 Tomografo a risonanza magnetica (RM) 1,5 Tesla e relativi accessori alla Società SIEMENS HEALTHCARE S.R.L. per un importo complessivo di € 574.900,00 IVA esclusa;

**TENUTO CONTO** che con deliberazione n. 609 del 30/06/2022 è stata aggiudicata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei reparti del P.O.U. G.B. Grassi suddivisi in lotti finanziati con DGR 861/2017 - Scheda 30 agli operatori economici come di seguito:

- Lotto 1 alla società Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l. che ha offerto un ribasso pari al 9,17% e quindi per un importo pari a € 1.004.173,50 compresi oneri della sicurezza oltre IVA;
- Lotto 2 alla società FEA Costruzioni S.r.l. che ha offerto un ribasso pari al 7,77% e quindi per un importo pari a € 740.948,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA;

che in data 11/11/2022 è stato sottoscritto il contratto tra l'Azienda Sanitaria Roma 3 e la Società Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l. relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi di proprietà dell'ASL Roma 3 – lotto 1 – per un importo di lavori pari a € 1.004.173,50 compresi oneri della sicurezza oltre IVA;

che i lavori di adeguamento e messa a norma antincendio dei reparti del P.O.U. G.B. Grassi, di cui al finanziamento DGR 861/2017 - scheda 30, ad oggi sono in corso di esecuzione;

**CONSIDERATO** che devono essere avviati i lavori di riqualificazione per il reparto di Diagnostica per Immagini e che nell'affidamento dell'intervento per l'adeguamento antincendio di cui alla D.G.R. 861/2017 - scheda 30 non sono ricomprese l'esecuzione di tutte le opere necessarie per l'installazione delle nuove apparecchiature elettromedicali e per il rifacimento e riqualificazione dei locali;

## Deliberazione

**TENUTO CONTO** che è ormai urgente avviare le opere necessarie per l'adeguamento degli spazi ai fini dell'installazione delle nuove apparecchiature elettromedicali di Alta Tecnologia dell'U.O. Diagnostica per Immagini;

che anche le opere di adeguamento antincendio nel reparto di Diagnostica per Immagini sono necessarie ed urgenti per permettere il proseguimento dei lavori ed il complessivo adeguamento antincendio del Presidio Ospedaliero;

che le opere edili di adeguamento degli spazi e predisposizione per l'installazione delle nuove apparecchiature svolte contestualmente ad altre lavorazioni di adeguamento antincendio da realizzare nel medesimo sito, consente di evitare successive ripetizione di lavori;

che la società Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l., aggiudicataria del lotto sopra citato n.1, di cui alla deliberazione n. 609/2022, è già operante nel complesso ospedaliero, in particolare per i lavori di adeguamento e messa a norma antincendio anche del reparto di Diagnostica per Immagini;

che la sopra citata società, in quanto già operante nei locali dove devono essere installate le nuove apparecchiature elettromedicali di Alta Tecnologia, ha raggiunto un elevato grado di conoscenza dei luoghi di intervento, aspetto che permette vantaggi sia di natura tecnica che di natura temporale, riducendo i tempi di realizzazione dell'opera;

**TENUTO CONTO** che l'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio ha predisposto un layout di progetto, correlato dalla documentazione economica, relativo alla predisposizione dei locali dove devono essere installate le due RMN 1,5 T presso il reparto di Radiologia, per le sole lavorazioni edili, da cui risulta un importo complessivo di lavori pari ad € 153.481,97 oltre Iva, di cui oneri € 10.588,38 per gli oneri della sicurezza;

**ACQUISITA** con nota prot. 59122 del 02/09/2024, la disponibilità da parte della società Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l. ad eseguire le sole lavorazioni edili relativi alla installazione delle due RMN presso il reparto di Diagnostica per Immagini, agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto stipulato in data 11/11/2022, applicando oltre al ribasso del 9,17% offerto in gara del contratto in essere, un ulteriore sconto migliorativo del 2,00%, per un importo di lavori finale per i lavori in argomento pari ad € 137.782,82, di cui oneri € 10.588,38 per gli oneri della sicurezza, oltre Iva ;

**VISTO** l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i.;

**ACCERTATA** la congruità dell'offerta di che trattasi;

## Deliberazione

**RITENUTO** pertanto necessario affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla società Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l., aggiudicatario degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei reparti del P.O.U. G.B. Grassi – DGR 861/2017 scheda 30 Lotto 1, di cui alla deliberazione n. 609/2022, entro il quinto dell'importo del contratto d'appalto complessivo, l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e riqualificazione degli spazi interni e relativi spazi comuni, necessari per l'installazione delle nuove apparecchiature elettromedicali di alta tecnologia consistenti in nr. 2 RMN 1,5 T, per un importo complessivo di € 137.782,82, di cui oneri € 10.588,38 per gli oneri della sicurezza, oltre Iva;

di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 168.095,04 compresa Iva, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1230/2024, sottoconto 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)", rettificando lo stesso importo sul sottoconto 402010101 "contributi conto esercizio anno 2024";

di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Enzo Pietropaolo;

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;

**VERIFICATO** che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n.45/96;

### PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla società Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l., aggiudicatario degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei reparti del P.O.U. G.B. Grassi – DGR 861/2017 scheda 30 Lotto 1, di cui alla deliberazione n. 609/2022, entro il quinto dell'importo del contratto d'appalto complessivo, l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e riqualificazione degli spazi interni e relativi spazi comuni, necessari per l'installazione delle nuove apparecchiature elettromedicali di alta tecnologia consistenti in nr. 2 RMN 1,5 T, per un importo complessivo di € 137.782,82, di cui oneri € 10.588,38 per gli oneri della sicurezza, oltre Iva;
- di assumere una sub dell'importo di € 168.095,04 (IVA compresa), nell'ambito dell'autorizzazione n. 1230/2024, sottoconto 101020301 rettificando l'importo sul sottoconto 402010101 "Contributo in conto esercizio" anno 2024;

# Deliberazione

- di nominare l'Ing. Enzo Pietropaolo Responsabile Unico del Procedimento.

Il Direttore U.O.C.  
Dott. Ing. Enzo Pietropaolo

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n.1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: “insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell’Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta chelo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

## DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Affidamento, ai sensi dell’art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla società Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l., aggiudicatario degli interventi di manutenzione straordinaria per l’adeguamento e messa a norma antincendio dei reparti del P.O.U. G.B. Grassi – DGR 861/2017 scheda 30 Lotto 1, di cui alla deliberazione n. 609/2022, entro il quinto dell’importo del contratto d’appalto complessivo, l’esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria per l’adeguamento e riqualificazione degli spazi interni e relativi spazi comuni, necessari per l’installazione delle nuove apparecchiature elettromedicali di alta tecnologia consistenti in nr. 2 RMN 1,5 T, per un importo complessivo € 168.095,04 inclusa IVA”, composta di n. 6 pagine e n. 0 allegato, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L.R. 31/10/1996 n.45.

**Il Direttore Generale  
Dr.ssa Francesca Milito**