

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE
DEI FATTORI PRODUTTIVI
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

Verbale Seduta Pubblica Apertura Offerta Economica del 08.07.2024

Oggetto: Gara a procedura di gara telematica aperta, da esperire ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un Accordo Quadro per l'appalto triennale di manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi accessori da prestare alla ASL Roma 3, per un importo complessivo di € 2.700.000,00 oltre IVA. di cui € 80.000,00 oltre IVA per oneri di sicurezza da PSC" CIG: 97997555A7

Il giorno 8 luglio alle ore 10.29 con riferimento alla procedura in oggetto, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con deliberazione n. 938 del 29/08/2023, incaricata alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per procedere all'apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti e che risulta così composta:

Presidente: Ing. Paolo D'Aprile – dirigente ingegnere in virtù di convenzione stipulata dalla ASL Roma 3 con altra Azienda Ospedaliera;

Componente: Ing. Leonardo Frigerio - dirigente ingegnere biomedicale in servizio presso l'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio;

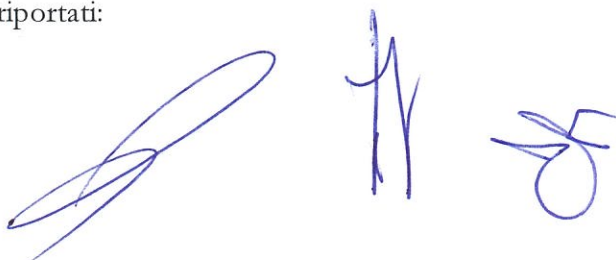
Componente: Dott. Antonio Russo – dirigente amministrativo in servizio presso U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio;

Segretario verbalizzante: Sig.ra Marinella Cicero – Assistente Amministrativo presso U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio.

Il presidente della Commissione dichiara aperta la seduta.

Alla seduta è presente il Sig. Andrea Gizzi delegato dalla società SIT Srl Unipersonale, in possesso di regolare delega.

Ad inizio seduta il Presidente comunica che l'attività di valutazione tecnica da parte della Commissione Giudicatrice si è conclusa, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e procede alla lettura dei punteggi totali riparametrati relativi alla valutazione tecnica assegnati a ciascuno operatore economico e che si seguito vengono riportati:



TABELLA

	OPERATORE ECONOMICO OFFERENTE	PUNTEGGIO "OFFERTA TECNICA" RIPARAMETRATO
1	Castelli Romani Costruzioni	52,99
2	S.IM.E.T. Costruzioni e Ristrutturazioni	65,50
3	La Torre Costruzioni Srl	70,90
4	Burlandi Franco Srl	66,75
5	Biagioli Srl	76,36
6	Tecno Futura Srl	70,73
7	Natuna Srl	71,07
8	R.T.I. MDS – Ipomagi Srl	53,22
9	SIT Srl Unipersonale	80,00
10	CNP Energia Spa	74,60
11	Consorzio Innova Soc. Coop.- Esecutrice Alfredo Cecchini	78,64
12	VIV Edile	65,16
13	Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R	75,79
14	Flooring dei Fratelli Messina Srl	64,71

Si procede quindi con l'apertura della busta economica presentata da ciascun operatore economico partecipante, dando lettura dei ribassi offerti che si seguito si riportano:

	OPERATORE ECONOMICO OFFERENTE	RIBASSO OFFERTO
1	Castelli Romani Costruzioni	7,50 %
2	S.IM.E.T. Costruzioni e Ristrutturazioni	36,45 %
3	La Torre Costruzioni Srl	29,00 %
4	Burlandi Franco Srl	39,12 %
5	Biagioli Srl	17,20 %
6	Tecno Futura Srl	28,00%
7	Natuna Srl	19,23%

8	R.T.I. MDS – Ipomagi Srl	31,80%
9	SIT Srl Unipersonale	30,23%
10	CNP Energia Spa	29,11%
11	Consorzio Innova Soc. Coop.- Esecutrice Alfredo Cecchini	30,50%
12	VIV Edile	38,89%
13	Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R	35,50%
14	Flooring dei Fratelli Messina Srl	25,95%

La Commissione procede quindi tramite il portale STELLA con il calcolo dei punteggi delle offerte economiche, così come previsto dal disciplinare di gara all'articolo 18.3 e al calcolo del punteggio totale come previsto dall'articolo 18.4 del disciplinare di gara.

Si riporta di seguito i punteggi attribuiti e la graduatoria provvisoria risultante dalla piattaforma STELLA:

	OPERATORE ECONOMICO OFFERENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	SIT Srl Unipersonale	80,00	15,46	95,46
2	Consorzio Innova Soc. Coop.- Esecutrice Alfredo Cecchini	78,64	15,59	94,23
3	Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R	75,79	18,15	93,94
4	CNP Energia Spa	74,60	14,88	89,48
5	Burlandi Franco Srl	66,75	20,00	86,75
6	La Torre Costruzioni Srl	70,90	14,83	85,73
7	Biagioli Srl	76,36	8,79	85,15
8	Tecno Futura Srl	70,73	14,31	85,04
9	VIV Edile	65,16	19,88	85,04
10	S.IM.E.T. Costruzioni e Ristrutturazioni	65,50	18,63	84,13
11	Natuna Srl	71,07	9,83	80,90
12	Flooring dei Fratelli Messina Srl	64,71	13,27	77,98
13	R.T.I. MDS – Ipomagi Srl	53,22	16,26	69,48



14	Castelli Romani Costruzioni Srl	52,99	3,83	56,82
----	---------------------------------	-------	------	-------

La Commissione quindi riscontra che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella presentata dalla società SIT Srl Unipersonale che ha conseguito un punteggio totale 95,46.

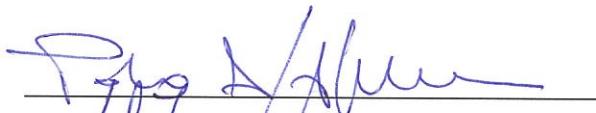
La Commissione procede inoltre con il calcolo della soglia di anomalia e la verifica della anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., da cui risulta che sia la prima che la seconda offerta non sono anomale.

La Commissione provvederà a trasmettere gli atti al Responsabile del Procedimento.

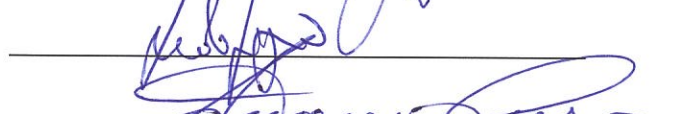
La seduta si chiude alle ore 11.05

Letto, confermato e sottoscritto.

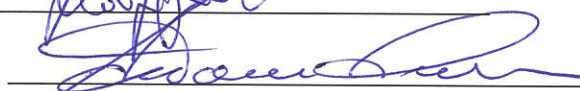
Presidente: Ing. Paolo D'Aprile



Componente: Ing. Leonardo Frigerio



Componente: Dott. Antonio Russo



Segretario verbalizzante: Sig. Marinella Cicero

