

Deliberazione Direttore Generale n. 702 del 01/07/2024

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
OGGETTO: Presa atto dell' Ordine di attivazione integrativo inviato con nota prot. 37765 del 03.06.2024 relativo ai lavori aggiuntivi da eseguire per il complemento dell' intervento per la "Ristrutturazione e ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi" a favore del R.T.I. C.N. Costruzioni Generali Spa - Edil Alta Srl, per un importo di 198.923,14 (IVA compresa).
L' Estensore: Marinella Cicero

Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Angelo Scozzafava Parere DA: FAVOREVOLE
Parere del Direttore Sanitario : Dr. Antonio Bray Parere DS: FAVOREVOLE
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. <p style="text-align: right;">Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo</p>
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1396 attesta: Sottoconto: 101020301, 101020501 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncrisiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1396 Hash .pdf (SHA256): c22e140aa6fc4c0f9a3908ce5f283ccbca3276dc7b2f70348aa6b551a5e982f9 Hash .p7m (SHA256): 2d4f7ac3d01126d66f36db1e4a05fcd3b83dcfbb8e8b6e2effca187ffbafc816 Firme digitali apposte sulla proposta: Scozzafava Angelo,Pietropaolo Enzo,Pietropaolo Enzo,BUONCRISTIANI DAVIDE,ANTONIO BRAY Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Enzo Pietropaolo

Deliberazione

IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- PREMESSO** che il D.L. n. 34/2020 ha previsto da parte delle Regioni e delle Province Autonome, alla luce dell'attuale emergenza epidemica, la stesura di un piano di riorganizzazione della rete ospedaliera;
- che la Regione Lazio con nota prot. n. 533058 del 17.06.2020 ha trasmesso il Decreto del Commissario ad Acta n. U00096 del 21.07.2020 con il quale è stato approvato il "Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 – art. 2 del D.L. 34/2020", comprensivo della relazione tecnica e della definizione del Piano dei Costi;
- che nell'ambito dell'Azienda USL Roma 3 la riorganizzazione prevede delle modifiche strutturali e organizzative nell'area ospedaliera, nello specifico presso l'Ospedale G.B.Grassi - DEA di I° livello;
- che la Regione Lazio con pec del 12.10.2020 ha trasmesso la D.G.R. n. 671 del 06.10.2020 avente ad oggetto: "D.C.A. U00096/2020 Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19, art. 2 del D.L. 34/2020 – Approvazione del Piano aggiornato", assegnando all'Azienda USL Roma 3 l'importo totale di € 4.208.241,73 così distinto:
- Ristrutturazione spazi di Terapia Intensiva € 2.335.600,00
 - Ristrutturazione spazi interni della Terapia Semintensiva € 1.440.100,00
 - DEA 1° livello – adeguamento percorsi COVID € 432.541,73
- che con la stessa D.G.R. n. 671/2020 la Regione Lazio ha ribadito quanto stabilito dal Ministero della Salute con la circolare n. 11254 del 29.05.2020 riguardante la "Trasmissione delle Linee di indirizzo organizzative per il potenziamento della rete ospedaliera per emergenza Covid-19";
- CONSIDERATO** che con deliberazione aziendale n. 672 del 16.11.2020 si è preso atto della D.G.R. n. 671 del 06.10.2020 avente ad oggetto "D.C.A. U00096/2020 Piano di riorganizzazione delle rete ospedaliera in emergenza COVID-19, art. 2 del D.L. 34/2020 – Approvazione del piano aggiornato" per l'importo totale assegnato all'Azienda USL Roma 3 di € 4.208.241,73 creando il progetto P186;
- che la Regione Lazio con nota prot. n. U1024995 del 24.11.2020 ha trasmesso il Decreto Dirigenziale prot. n. U0023007 del 06.11.2020 con il quale il Ministero della Salute ha preso atto degli interventi previsti dalla D.G.R. n. 671/2020 che approva la rimodulazione del piano di riorganizzazione della rete ospedaliera;

Deliberazione

che con successiva nota prot. n. U1050888 del 02.12.2020 la Regione Lazio ha fornito indicazioni metodologiche ed operative per la rendicontazione delle spese sostenute nell'ambito del Piano di riorganizzazione ospedaliera in particolare dopo la redazione del progetto esecutivo dei lavori;

che con nota prot. n. 1622 del 02/11/2020 la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario per l'attuazione e il Coordinamento Emergenza Covid-19, precisava ai Soggetti Attuatori e al Referente che la procedura di gara aperta è stata suddivisa in 21 lotto geografici, ogni lotto geografico è stato ripartito in aree territoriali e suddiviso in n. 4 sub-lotti prestazionali e comunicava l'avvenuta stipula degli Accordi Quadro per il Sub-Lotto Prestazionale 1 "Esecuzione Lavori" e per il Sub Lotto Prestazionale 2 "Servizi Tecnici" per le varie Aree Territoriali;

che con comunicazione prot. U.0143157 del 15.02.2021, registrata al prot. 10585 del 15.02.2021 la Regione Lazio inoltra la nota prot. 0002255 del 01.02.2021, con cui il Commissario Straordinario per l'Emergenza Covid- 19 ha trasmesso l'aggiornamento del "Disciplinare di attuazione economico finanziaria e relativa rendicontazione finanziaria" concernente l'attuazione dei Piani di riorganizzazione delle rete ospedaliera;

TENUTO CONTO che con nota prot. 49516 del 28.07.2021 è stata trasmessa alla Regione Lazio la proposta di rimodulazione dell'intervento "Ristrutturazione/ampliamento degli spazi interni per la creazione di 12 posti letto di Terapia Semintensiva" nel P.O.U. G.B. Grassi, al fine di reperire ulteriori fondi per l'esecuzione dei lavori necessari per la completa realizzazione dei 12 posti letto di Terapia Semintensiva;

che con deliberazione, Asl Roma 3, n. 17 del 22.10.2021 sono state approvate le proposte di rimodulazione degli interventi assegnati alla Asl Roma 3 e con nota prot. 69093 del 25.10.2021 la stessa è stata trasmessa alla Regione Lazio;

RILEVATO che la ASL Roma 3 rientra nel Lotto Geografico n. 7 "LAZIO" e nello specifico nell'Area Territoriale "ROMA 1";

che per l'area territoriale, di competenza della ASL Roma 3, il Sub-Lotto Prestazionale 1 "Esecuzione Lavori" è stato aggiudicato al R.T.I. C.N. Costruzioni Generali Spa – Edil Alta Srl;

che con nota prot. 54544 del 23/08/2021 il Soggetto Attuatore ha inviato al R.T.I. C.N. Costruzioni Generali Spa – Edil Alta Srl l'ordine di attivazione - O.D.A. per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Ristrutturazione e ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi"

Deliberazione

TENUTO CONTO che l'avvio dei lavori e della progettazione esecutiva dell'intervento di "Ristrutturazione e ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi" è stato rinviato in attesa dell'approvazione della proposta di rimodulazione, di cui alla deliberazione n. 17 del 22.10.2021, da parte della Regione Lazio;

PRESO ATTO che con nota prot. U0859672 del 09.09.2022 (prot. az. 56758 del 09.09.2022) la Regione Lazio ha comunicato che con D.M. n.168 del 18/08/2022 il Ministero della Salute ha approvato il piano di rimodulazione;

che a seguito della rimodulazione gli importi relativi all'intervento di "Ristrutturazione e ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi", sono così variati:

	Superficie complessiva	Importo lavori TI	Importo lavori SI	Importo attrezzature elettromedicali	Altro	IVA	Importo complessivo da quadro economico IVA inclusa
mq	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]
P.O.U. G. B. GRASSI - N. 12 p.l. TERAPIA SUB-INTENSIVA							
DGR 671/2020	300		505.000,00	680.000,00	52.586,82	202.513,18	1.440.100,00
Rimodulazione	572		1.065.000,00	113.169,26	110.200,00	151.730,74	1.440.100,00

TENUTO CONTO che con deliberazione n 1088 del 21.11.2022 questa Azienda ha preso atto dell'avvenuta approvazione del piano di rimodulazione da parte del Ministero con D.M. n. 168 del 18.08.2022;

RILEVATO che con atto di sottomissione sottoscritto in data 28.09.2022, il R.T.I. C.N. Costruzioni Generali Spa – Edil Alta Srl si è impegnato ad avviare l'allestimento del cantiere e ad avviare la progettazione esecutiva da consegnare entro e non oltre il 14.10.2022;

che il R.T.I. C.N. Costruzioni Generali Spa – Edil Alta Srl ha consegnato il progetto esecutivo in data 12.10.2022;

che con O.D.A prot. 72139 del 16.11.2022 è stato integrato l'Ordine di Attivazione iniziale inviato con nota prot. 54544 del 23.08.2021, a seguito della rimodulazione approvata dalla Regione Lazio;

TENUTO CONTO che con deliberazione n. 1112 del 28.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e si è preso atto dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Ristrutturazione e ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi" a favore del R.T.I. C.N. Costruzioni Generali Spa – Edil Alta Srl per un importo di lavori pari a € 679.584,58 (IVA 10% compresa);

che con la stessa deliberazione è stato approvato il quadro economico, che di seguito si riporta, modificato a seguito della rimodulazione approvata, del progetto esecutivo presentato e del ribasso offerto da R.T.I. C.N. Costruzioni

Deliberazione

Generali Spa – Edil Alta Srl con la stipula degli accordi quadro, pari al 39,99% e:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

LAVORI

A1) Opere edili e impiantistiche	€ 999.507,02
A2) a sottrarre ribasso del 39,99%	€ 399.702,86
Totale opere edili e impiantistiche ribassate	€ 599.804,16
A3) a sommare Oneri della sicurezza	€ 18.000,00
Totale Lavori	€ 617.804,16

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B) Arredi/Attrezzature	€ 113.169,26
C) Spese Tecniche	
Spese tecniche (incarichi esterni) + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini e progettazione)	€ 80.000,00
D) Art 113 comma 2 – D.Lgs. n.50/2016 – 1.6% importo lordo lavori	€ 16.000,00
E) AVCP - Contributi gare	€ 375,00
F) IVA	
IVA 10% sui lavori	€ 61.780,42
IVA 22% su Arredi/Attrezzature/ Spese tecniche	€ 42.497,24
G) Imprevisti IVA compresa	€ 68.800,77
H) Economie di gara	€ 439.673,15
Totale Somme a Disposizione	€ 822.295,84
TOTALE	€ 1.440.100,00

che il progetto esecutivo è stato validato da parte del Responsabile Unico del Procedimento con verbale di validazione del 02.12.2022, agli atti delle U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio;

TENUTO CONTO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire la sostituzione integrale di tutti gli infissi esterni, oltre ad alcune opere accessorie necessarie per il collegamento dell'UTA, fornita da altro operatore economico, e di eseguire lavori per la sistemazione dell'area antistante il reparto di Terapia Semintensiva non ricompresi del progetto iniziale;

che il costo complessivo delle opere aggiuntive da realizzare, come indicato nel computo metrico (all.1), è pari a € 297.403,45 di cui € 5.920,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che nel quadro economico approvato con deliberazione n. 1112 del 28.11.2022 risultano economie per un importo di € 439.673,15;

Deliberazione

PRESO ATTO che la Regione Lazio con nota prot. 541628 del 22.04.2024 ha richiesto il piano di rimodulazione degli interventi previsti nell'ambito del D.L. 34/2020 e approvato con D.G.R. n. 780/2022 "Piano di riorganizzazione della Rete Ospedaliera per Emergenza Covid 19";

che questa Azienda con nota prot. 29112 del 29.04.2024 e successiva nota prot. 37759 del 03.06.2024 ha inviato alla Regione Lazio una nuova rimodulazione degli interventi D.L. 34/2020, in particolare per l'intervento relativo a n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva è stata richiesta una rimodulazione per un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso, pari a € 798.643,38;

RICHIAMATO l'art. 63, comma 5, del D.lgs n. 50/2016 in base al quale le Aziende possono espletare una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando "..... per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici.... ";

RILEVATO che nelle more dell'approvazione della nuova rimodulazione da parte della Regione Lazio, è stato inviato al R.T.I. C.N. Costruzioni Generali Spa – Edil Alta Srl con nota prot. 37765 del 03.06.2024 (all.2) l'O.D.A. integrativo (integrazione n.2) per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi per un importo, al netto del ribasso offerto del 39,99%, pari a € 180.839,22 di cui € 5.920,00 per oneri della sicurezza;

RITENUTO opportuno prendere atto dell'Ordine di attivazione integrativo inviato con nota prot. 37765 del 03.06.2024 (all.2) e del computo metrico relativo ai lavori aggiuntivi da eseguire per il complemento dell'intervento per la "Ristrutturazione e ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi" a favore del R.T.I. C.N. Costruzioni Generali Spa – Edil Alta Srl, per un importo, al netto del ribasso offerto del 39,99%, pari a € 180.839,22 di cui € 5.920,00 per gli oneri della sicurezza, + IVA 10% per un importo complessivo di € 198.923,14 - CIG: A05D371792;

opportuno approvare il nuovo quadro economico di spesa che di seguito si riporta, rimodulato a seguito dell'O.D.A. integrativo trasmesso con nota prot. 37765 del 03.06.2024 e della proposta di rimodulazione inviata alla Regione Lazio con nota prot. 37759 del 03.06.2024:

NUOVO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

LAVORI

A1) Opere edili e impiantistiche	€ 599.804,16
A2) Opere aggiuntive (O.D.A. prot. 37765/2024)	€ 174.919,22
A3) a sommare Oneri della sicurezza lavori A.1	€ 18.000,00
A4) a sommare Oneri della sicurezza lavori A.2	€ 5.920,00
Totale Lavori	€ 798.643,38

Deliberazione

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B) Attrezzature	€ 333.169,26
C) Arredi e Attrezzature informatiche	€ 51.253,22
D) Spese Tecniche	
D.1) Progettazione definitiva (compresa CNPAIA)	€ 27.820,00
D.2) Progettazione esecutiva (compresa CNPAIA)	€ 22.095,16
D.3) Collaudo	€ 11.856,00
Totale Spese Tecniche	€ 61.771,16
E) Art 113 comma 2 – D.Lgs. n.50/2016 – 1.6% importo lordo lavori	€ 16.000,00
F) IVA	
F.1) IVA 10% sui lavori	€ 79.864,34
F.2) IVA Attrezzature (5%-22%)	€ 66.975,52
F.3) IVA 22% su Arredi e Attrezzature informatiche e Spese Tecniche	€ 24.865,36
G) Imprevisti IVA compresa	€ 7.557,76
Totale Somme a Disposizione	€ 641.456,62
TOTALE	€ 1.440.100,00

opportuno nell'ambito dell'impegno di spesa n. 1203/2024 ridurre il sottoconto n. 101020301 dell'importo di € 210.478,29 e incrementare il sottoconto n. 101020501 dell'importo di € 210.478,29;

opportuno nell'ambito dell'impegno di spesa n. 1203/2024 assumere una sub dell'importo di € 26.956,10 sottoconto 101020301 per le spese relative alla progettazione esecutiva;

opportuno nell'ambito dell'impegno di spesa n. 1203/2024 assumere una sub dell'importo di € 198.923,14 sottoconto 101020301, per le spese relative ai lavori aggiunti;

opportuno confermare per i lavori aggiunti Direttore dei Lavori l'Ing. Paolo D'Aprile e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Serafino Tudini, che già svolgono tale funzione per l'intervento di “ Ristrutturazione e ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi”;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;

Deliberazione

VERIFICATO che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n.45/96;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di prendere atto del verbale di Validazione del progetto esecutivo, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02.12.2022, agli atti della U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio;
- di prendere atto dell'Ordine di attivazione integrativo inviato con nota prot. 37765 del 03.06.2024 (all.2) relativo ai lavori aggiuntivi da eseguire per il complemento dell'intervento per la "Ristrutturazione e ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi" a favore del R.T.I. C.N. Costruzioni Generali Spa – Edil Alta Srl, per un importo, al netto del ribasso offerto del 39,99%, pari a € 180.839,22 di cui € 5.920,00 per gli oneri della sicurezza, + IVA 10% per un importo complessivo di € 198.923,14 - CIG: A05D371792;
- di approvare il nuovo quadro economico di spesa che di seguito si riporta, rimodulato a seguito dell'O.D.A. integrativo trasmesso con nota prot. 37765 del 03.06.2024 e della proposta di rimodulazione inviata alla Regione Lazio con nota prot. 37759 del 03.06.2024:

NUOVO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

LAVORI

A1) Opere edili e impiantistiche	€ 599.804,16
A2) Opere aggiuntive (O.D.A. prot. 37765/2024)	€ 174.919,22
A3) a sommare Oneri della sicurezza lavori A.1	€ 18.000,00
A4) a sommare Oneri della sicurezza lavori A.2	€ 5.920,00
Totale Lavori	€ 798.643,38

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B) Attrezzature	€ 333.169,26
C) Arredi e Attrezzature informatiche	€ 51.253,22
D) Spese Tecniche	
D.1) Progettazione definitiva (compresa CNPAIA)	€ 27.820,00
D.2) Progettazione esecutiva (compresa CNPAIA)	€ 22.095,16
D.3) Collaudo	€ 11.856,00
Totale Spese Tecniche	€ 61.771,16
E) Art 113 comma 2 – D.Lgs. n.50/2016 –	
1.6% importo lordo lavori	€ 16.000,00
F) IVA	
F.1) IVA 10% sui lavori	€ 79.864,34
F.2) IVA Attrezzature (5%-22%)	€ 66.975,52
F.3) IVA 22% su Arredi e Attrezzature informatiche e Spese Tecniche	€ 24.865,36
G) Imprevisti IVA compresa	€ 7.557,76

Deliberazione

Totale Somme a Disposizione
TOTALE

€ **641.456,62**
€ **1.440.100,00**

- nell'ambito dell'impegno di spesa n. 1203/2024, di ridurre il sottoconto n. 101020301 dell'importo di € 210.478,29 e incrementare il sottoconto n. 101020501 dell'importo di € 210.478,29;
- nell'ambito dell'impegno di spesa n. 1203/2024, di assumere una sub dell'importo di € 26.956,10 sottoconto 101020301 per le spese relative alla progettazione esecutiva;
- nell'ambito dell'impegno di spesa n. 1203/2024, di assumere una sub dell'importo di € 198.923,14 sottoconto 101020301, per le spese relative ai lavori aggiuntivi

Il Direttore U.O.C.
Dott. Ing. Enzo Pietropaolo

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n.1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: "insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

Deliberazione

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Preso atto dell’Ordine di attivazione integrativo inviato con nota prot. 37765 del 03.06.2024 relativo ai lavori aggiuntivi da eseguire per il complemento dell’intervento per la “Ristrutturazione e ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi” a favore del R.T.I. C.N. Costruzioni Generali Spa – Edil Alta Srl, per un importo di € 198.923,14 (IVA compresa)”, composta di n. 10 pagine e n. 2 allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L.R. 31/10/1996 n.45.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Francesca Milito



Comune di Roma
Provincia di Roma

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Presidio Ospedaliero G.B. GRASSI - Piano Terra - Terapia Subintensiva
SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI, OPERE ACCESSORIE PER
COLLEGAMENTO UTA, OPERE DI SISTEMAZIONE ANTISTANTE IL
REPARTO

COMMITTENTE: ASL RM3

OSTIA, 20/05/2024

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
	INFISSI (SpCat 1)							
1 / 1 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SpCat 1 - INFISSI	40,00		1,300	1,700	88,40		
	SOMMANO mq					88,40	24,82	2'194,09
2 / 2 A03.03.004.b	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: vetro SpCat 1 - INFISSI	40,00			11,000	440,00		
	SOMMANO kg					440,00	3,10	1'364,00
3 / 3 A03.03.004.c	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica SpCat 1 - INFISSI Guarnizioni	40,00			0,500	20,00		
	SOMMANO kg					20,00	7,75	155,00
4 / 4 A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso SpCat 1 - INFISSI	40,00			55,000	2'200,00		
	SOMMANO kg					2'200,00	0,17	374,00
5 / 5 A03.03.007.e .01	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/ EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti non pericolosi entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab 5 SpCat 1 - INFISSI	40,00	1,30	1,700	0,040	3,54		
	SOMMANO ton					3,54	180,64	639,47
6 / 6 A03.03.007. m	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero SpCat 1 - INFISSI Vedi voce n° 5 [ton 3.54]	1000,00				3'540,00		
	SOMMANO kg					3'540,00	1,25	4'425,00
7 / 7	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee							
	A RIPORTARE							9'151,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'151,56
A16.01.001.e	grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm SpCat 1 - INFISSI (lung.=1,3*2)*(larg.=1,7*2)	40,00	2,60	3,400		353,60		
	SOMMANO m					353,60	18,42	6'513,31
8 / 8 A17.03.001.g	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/mqK (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo) - controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); - guarnizioni in EPDM o neoprene; - accessori come descritto nelle singole tipologie; prestazioni: permeabilità all'aria classe A3 (norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica 2< Uk < W/mqK; Rw > 40dB (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Serramento oscillo-battente (anta-ribalta). Accessori: meccanismo per la manovra e la movimentazione della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere. SpCat 1 - INFISSI Infissi	40,00		1,300	1,700	88,40		
	SOMMANO mq					88,40	692,70	61'234,68
9 / 9 A17.03.004.c	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron (Percentuale del 6%) SpCat 1 - INFISSI Vedi voce n° 8 [mq 88.40]					88,40		
	SOMMANO mq					88,40	59,57	5'265,99
10 / 10 C15080c	Cassonetto monoblocco isolante prefabbricato, realizzato con l'assemblaggio di un cassonetto ad elevate prestazioni termiche, dimensioni 30 x 30 cm, e spalle laterali composte da lastra in fibrocemento tinteggiabile o rasabile lato luce, pannello in poliuretano espanso ad alta densità o polistirene estruso, contenuto da due profili in alluminio, cassonetto per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, fornito e posto in opera, completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, dimensione foro finestra finito, escluso il trasporto e il tiro ai piani: 180 x 140 cm (2,52 mq) SpCat 1 - INFISSI					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	572,00	22'880,00
11 / 11 A17.02.006.c	Avvolgibili metallici con tapparelle in lamiera di acciaio zincato completi di tutti gli accessori d'uso (rullo, puleggia, guide, scatola di raccolta, cinghia) compreso, altresì, i paletti interni per chiusura di sicurezza e quanto altro occorra per darli completi e funzionanti in opera compresa treccia silenziatrice ai due lati: in alluminio anodizzato da 10/10 mm SpCat 1 - INFISSI	40,00		1,300	1,700	88,40		
	SOMMANO mq					88,40	199,29	17'617,24
12 / 12 A16.01.014.e	Persiane avvolgibili con stecche di spessore di circa 15 mm con serie continua di ganci a doppio aggancio fino a completa chiusura con traversa finale in legno duro o in plastica rinforzata dell'altezza di 65 mm, compresi supporti, rullo scanalato di acciaio con cuscinetti a sfera incorporati a lubrificazione continua, puleggia, cinghia di juta o nylon o plastica armata, avvolgi cinghia automatico zincato incassato e cassetta di ferro zincato o di plastica resistente e con placca di ottone cromato o di alluminio anodizzato o di plastica resistente, guide fisse in ferro zincato ad «U» della sezione di 22x22 mm, rinforzato in reggette di ferro zincato dello							
	A RIPORTARE							122'662,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							122'662,78
	spessore di circa 0,50 mm dell'ultima stecca, squadrette di arresto il tutto dato in opera compreso opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio (misurato per la superficie in vista esclusa, pertanto, la parte avvolta ed incassata, ma con misura minima di 1,50 mq anche nel caso di minore superficie): compenso ai prezzi di cui sopra per guide fisse in ferro zincato ad «U» della sezione di 22x32 mm anziché di 22x22 mm. SpCat 1 - INFISSI	40,00		1,300	1,700	88,40		
	SOMMANO mq					88,40	4,46	394,26
13 / 13 A16.01.015.a	Apparecchio a sporgere in alluminio per persiane avvolgibili, dato in opera comprensivo di ogni onere per il relativo funzionamento: del tipo normale SpCat 1 - INFISSI	40,00		1,300	1,700	88,40		
	SOMMANO mq					88,40	68,93	6'093,41
14 / 14 A16.01.016.b	Pezzi speciali per persiane avvolgibili: arganello ad asta oscillante SpCat 1 - INFISSI					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	44,56	1'782,40
15 / 15 C15156c	Zanzariera in fibra di vetro rivestita in materiale plastico, completa di telaio in alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, fornita e posta in opera, compreso il trasporto, le assistenze murarie e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: scorrevole laterale a più pannelli, con magneti o ganci (minimo fatturabile 1,50 mq) SpCat 1 - INFISSI	40,00		1,300	1,700	88,40		
	SOMMANO mq					88,40	166,33	14'703,57
16 / 16 A17.03.006.a	Tende alla veneziana composte da lamelle flessibili, profilate a sagoma, in lega di alluminio verniciato a smalto, complete di cassettoni, nastri, cordoncini di manovra, congegni per il sollevamento ed orientamento: per interno SpCat 1 - INFISSI	40,00		1,300	1,700	88,40		
	SOMMANO mq					88,40	64,91	5'738,04
17 / 17 D02.02.001c	Cavo flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, rivestimento interno riempitivo di materiale non igroscopico, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla FG16R16 0,6/1 kV, sezione nominale:: FG16R16 0,6/1 kV unipolare conduttori: 1 - sezione 4 mm ² SpCat 1 - INFISSI Alimentazione elettrica	1,00	60,00	3,000		180,00		
	SOMMANO m					180,00	5,66	1'018,80
18 / 18 D02.02.001b	Cavo flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, rivestimento interno riempitivo di materiale non igroscopico, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla FG16R16 0,6/1 kV, sezione nominale:: FG16R16 0,6/1 kV unipolare conduttori: 1 - sezione 2,5 mm ² SpCat 1 - INFISSI Derivazione elettrica	40,00	35,00	3,000		4'200,00		
	SOMMANO m					4'200,00	4,03	16'926,00
	A RIPORTARE							169'319,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							169'319,26
19 / 19 D05.33.002.a	Scatola di derivazione stagna, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o cavi, compreso coperchio, raccordi, manicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature, in opera: quadrata fino a mm 100 x 100 x 50 SpCat 1 - INFISSI Allacci elettrici					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	7,55	302,00
20 / 20 D05.36.002	Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme C.E.I., con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguento, in opera: diametro esterno mm 20 SpCat 1 - INFISSI	40,00	10,00			400,00		
	SOMMANO m					400,00	2,78	1'112,00
21 / 21 015015f	Scatola in resina, per alloggiamento apparecchi: da incasso 3 posti, per pareti in cartongesso SpCat 1 - INFISSI					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	8,36	334,40
22 / 22 195013a	Assistenza muraria per impianti elettrici incassati, relativa all'esecuzione di tracce e brecce su muratura di mattoni pieni a parete e su solai con elementi in laterizio forato, effettuate a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la muratura degli elementi, la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito, valutata a corpo per singolo punto: punto luce a parete SpCat 1 - INFISSI Impianto elettrico					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	29,71	1'188,40
23 / 23 015016a	Accessori per scatole: supporto in resina 1 ÷ 3 posti SpCat 1 - INFISSI					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	3,91	156,40
24 / 24 015016e	Accessori per scatole: placca in resina 1 ÷ 3 posti SpCat 1 - INFISSI					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	6,70	268,00
25 / 25 015016k	Accessori per scatole: copriforo in resina, con o senza foro passacavo SpCat 1 - INFISSI	40,00	2,00			80,00		
	SOMMANO cad					80,00	6,24	499,20
26 / 26 D13.01.038	Interruttore doppio EIB per comandi ON/OFF e regolazioni (es: luce, tapparelle, ...). Dimensioni (h x l): 56 x 71 mm Alimentazione: 24 Vcc (direttamente dal bus). Conessioni: connettore 10 poli per unità di accoppiamento al bus tipo 6120. Grado di protezione: IP 20. Temperatura operativa: -5 / 45 °C. Elementi operativi del dispositivo: - 2 led a due colorazioni: a) verde per indicazione di tasto funzionante e luce di orientamento; b) rosso per indicazione di "comando attivato". Peso: 0.04 kg. Posto in opera a regola d'arte montato sul dispositivo di accoppiamento al bus tipo 6120 U (cornice a parte). SpCat 1 - INFISSI					40,00		
	SOMMANO cad					40,00		
	A RIPORTARE					40,00		173'179,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							196'874,01
	LAVORI VARI (SpCat 2)							
30 / 30 A03.01.010.f	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali) SpCat 2 - LAVORI VARI - Locale rack nuovo - Zona ingresso operatori		2,00 5,00	1,200 3,100		2,40 15,50		
	SOMMANO mq					17,90	6,20	110,98
31 / 31 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m SpCat 2 - LAVORI VARI Tutte le quantità hanno una maggiorazione per aumento di volume derivante dalle demolizioni si stima circa 30% Vedi voce n° 30 [mq 17.90]	1,30			0,030	0,70		
	SOMMANO mc					0,70	53,93	37,75
32 / 32 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano SpCat 2 - LAVORI VARI Vedi voce n° 31 [mc 0.70]					0,70		
	SOMMANO ton					0,70	52,54	36,78
33 / 33 A09.04.001.j	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell'applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x150x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. SpCat 2 - LAVORI VARI Rif.Tavola Pareti - ricostruzioni		2,00		4,050	8,10		
	SOMMANO mq					8,10	92,26	747,31
34 / 34 A09.04.004.e	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm. SpCat 2 - LAVORI VARI Vedi voce n° 33 [mq 8.10]	2,00				16,20		
	SOMMANO mq					16,20	22,59	365,96
35 / 35 A09.04.004.f	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti							
	A RIPORTARE							198'172,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							198'172,79
	all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. SpCat 2 - LAVORI VARI Vedi voce n° 34 [mq 16.20]	2,00				32,40		
	SOMMANO mq					32,40	10,55	341,82
36 / 36 A09.04.013	Stuccatura delle lastre prefabbricate applicata a due mani minimo di stucco su tutta la superficie della parete comprensiva dei giunti , eseguita al fine di uniformare la superficie della intera parete. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . SpCat 2 - LAVORI VARI Vedi voce n° 35 [mq 32.40]					32,40		
	SOMMANO mq					32,40	18,64	603,94
37 / 37 B45211	Rivestimento parete in vinilico costituito da uno strato omogeneo in tinta unita, reazione al fuoco euroclasse B-S2 d0, superficie marmorizzata, in rotoli, spessore 1,25 mm, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale SpCat 2 - LAVORI VARI Rif.Tav.Pavimenti *(lung.=1,2+2+1,2+2)		6,40		2,700	17,28		
	SOMMANO mq					17,28	47,06	813,20
38 / 38 A13.01.016.h	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale in acciaio preverniciato, con bordi interni in opera: Profilo a C satinato SpCat 2 - LAVORI VARI -Controsoffitto locale RACK *(lung.=1,2+2+1,2+2)		6,40			6,40		
	SOMMANO m					6,40	9,50	60,80
39 / 39 A13.01.015	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati, spess. 15-17 mm, ignifighi di classe 1, montati ad incastro su struttura in acciaio zincato nascosta, composta da profili portanti a C, profili intermedi a Z e a T fissati alla struttura muraria sovrastante, ad una distanza non maggiore di 60 cm, tramite raccordi e agganci metallici; pannelli 60x60 cm SpCat 2 - LAVORI VARI - Controsoffitto locale RACK		2,00	1,200		2,40		
	SOMMANO mq					2,40	77,60	186,24
40 / 40 NP.CIV.006	Modifica muratura per inserimento porta nuovo locale rack, compreso la riquadratura del vano per alloggio porta REI, movimentazione nell'area di cantiere del materiale di risulta, nonchè il trasporto a rifiuto SpCat 2 - LAVORI VARI					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'836,80	1'836,80
41 / 41 NP.CIV.008	Realizzazione spallette in cartongesso per inserimento doppia porta sbarco ascensori, compreso la rifinitura del vano porta							
	A RIPORTARE							202'015,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							202'015,59
	SpCat 2 - LAVORI VARI					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'573,90	1'573,90
42 / 42 NP.IE.016	Smontaggio rack esistente al fine di renderlo accessibile in virtù della nuova disposizione architettonica SpCat 2 - LAVORI VARI					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'705,36	1'705,36
43 / 43 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SpCat 2 - LAVORI VARI - Porta sbarco ascensori - Porta tunnel			1,600 1,600	2,100 2,100	3,36 3,36		
	SOMMANO mq					6,72	35,57	239,03
44 / 45 E04.01.002.b .02	Porta tagliafuoco REI 120, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da: - Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 300 kg/m ³ , isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità; - Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 20-25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta); - 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura; - Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi; - Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante completa di placche di rivestimento; - Per porta a due battenti guarnizione tempoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa; - Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019. Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013. A due battenti di altezza nominale 2150 mm: dimensione nominale (foro muro) larghezza tra 1300 e 1600 mm SpCat 2 - LAVORI VARI - Rif. porta P5 (160x210) - Sbarco ascensori - Rif. porta P5 (160x210) - Ingresso Tunnel					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	2'923,83	5'847,66
45 / 46 E04.01.005.b	Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste in vista: modello adatto unicamente per ante secondarie di porte a due battenti, con asta verticale integrata nel battente, senza funzionamento dall'esterno SpCat 2 - LAVORI VARI - Porta P05 Sbarco ascensore - Porta P05 Tunnel					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	201,42	402,84
46 / 47 E04.01.010	Dispositivo (per porte a due battenti) costituito da numero due chiudiporta e da binario con regolazione della sequenza di chiusura. Da collegare a centralina o impianto centralizzato di rilevazione fumo SpCat 2 - LAVORI VARI - Porta sbarco ascensori - Porta tunnel					1,00 1,00		
	A RIPORTARE					2,00		211'784,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,00		211'784,38
	SOMMANO cad					2,00	632,66	1'265,32
47 / 48 E04.01.015	Elettromagnete di ritegno a parete completo di ancora per anta e pulsante di sblocco incorporato SpCat 2 - LAVORI VARI Vedi voce n° 47 [cad 2.00]	2,00				4,00		
	SOMMANO cad					4,00	109,49	437,96
48 / 49 095190	Tastiera digitale a combinazione, codice programmabile, inclusa la scheda da inserire in centrale; in acciaio inossidabile, custodia IP 55 da esterno SpCat 2 - LAVORI VARI - Per apertura porta sbarco ascensori					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	205,78	205,78
49 / 50 D08.01.006	Serratura elettrica completa di ogni accessorio meccanico ed elettrico, di n° 3 chiavi comprese eventuali opere di fabbro o falegname, in opera SpCat 2 - LAVORI VARI - Porta sbarco ascensore - Porta tunnel					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	187,83	375,66
50 / 51 D08.01.001.b	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: per impianti misti SpCat 2 - LAVORI VARI - Per chiamata ingresso porte					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	152,68	305,36
51 / 52 D08.01.002	Posto esterno ricetrasmittente composto da: citofono elettronico da parete - pulsantiera ad 1 tasto - visiera - illuminazione - con trasformatore da 18 VA, in opera SpCat 2 - LAVORI VARI - Chiamata esterna porta sbarco ascensore					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	192,45	192,45
52 / 53 A13.01.012.b	Fornitura e posa in opera di controsoffitto a membrana E.I 45'/120' di solai, composta da pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato, con incastri maschio - femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 x 600 / 700 mm omologati in Euroclasse A1 spessore 25 mm fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura in acciaio di spessore 6/10 di mm, sospesa al solaio soprastante con pendinatura rigida e tasselli metallici. con doppia lastra spessore 25+25 mm resistenza al fuoco E.I 120 SpCat 2 - LAVORI VARI - Controsoffitto EI Locali depositi - 1 Locale quadri - 20 Deposito - 30 UPS - 29 Deposito 25 Deposito farmaci		3,50 2,50 3,30 3,30 3,00	1,500 1,500 2,300 1,300 2,600		5,25 3,75 7,59 4,29 7,80		
	SOMMANO mq					28,68	114,23	3'276,12
53 / 54 NP.CIV.007	Realizzazione di cassonetti EI120, per compartimentazione solaio in corrispondenza degli attraversamenti tubi di ventilazione in PVC, al fine di ripristinare la compartimentazione antincendio. La lavorazione comprende la struttura metallica, lastre in cartongesso. Il collare è pagato a parte SpCat 2 - LAVORI VARI					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	2'262,41	11'312,05
	A RIPORTARE							229'155,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							229'155,08
54 / 55 055093a	Sigillatura di attraversamenti di tubi in tecnopolimero combustibili (pvc, polietilene, polipropilene, etc.) mediante posa in opera di collare antincendio intumescente, classe di resistenza al fuoco REI 120 o 180, composto da anello flessibile in acciaio inox con inserito all'interno materiale termoespandente alla temperatura di circa 150 ÷ 200 °C, applicato dal lato del fuoco internamente o esternamente al foro passatubi con tasselli metallici ad espansione: per tubo con Ø esterno di 50 mm SpCat 2 - LAVORI VARI					60,00		
	SOMMANO cad					60,00	54,96	3'297,60
55 / 56 055093e	Sigillatura di attraversamenti di tubi in tecnopolimero combustibili (pvc, polietilene, polipropilene, etc.) mediante posa in opera di collare antincendio intumescente, classe di resistenza al fuoco REI 120 o 180, composto da anello flessibile in acciaio inox con inserito all'interno materiale termoespandente alla temperatura di circa 150 ÷ 200 °C, applicato dal lato del fuoco internamente o esternamente al foro passatubi con tasselli metallici ad espansione: per tubo con Ø esterno di 110 mm SpCat 2 - LAVORI VARI					50,00		
	SOMMANO cad					50,00	84,92	4'246,00
56 / 57 D03.05.002.c	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm ² , dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022- 35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 6 kA quadripolare fino a 32 A SpCat 2 - LAVORI VARI - Lavapadelle					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	316,69	316,69
57 / 58 D02.02.005d	Cavo flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, rivestimento interno riempitivo di materiale non igroscopico, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla FG16R16 0,6/1 kV, sezione nominale:: FG16OR16 0,6/1kV pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm ² SpCat 2 - LAVORI VARI - Alimentazione lavapadelle					40,00		
	SOMMANO m					40,00	19,29	771,60
58 / 59 D04.03.003.c	Presa interbloccata con interruttore automatico magnetotermico differenziale 1P+N C 10A- 230V p.i. 3000 A (da incasso su scatola tipo 503), conforme norme CEI, completa di accessori , in opera : Presa interbloccata con interruttore differenziale 2P+T 16 A tipo Schuko SpCat 2 - LAVORI VARI lavapadelle					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	294,66	294,66
59 / 60 185	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso							
	A R I P O R T A R E							238'081,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							238'081,63
	<p>classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: pilozzo</p> <p>SpCat 2 - LAVORI VARI Lavapadelle</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00		
						1,00	346,42	346,42
60 / 61 NP.CIV.009	<p>Fornitura e posa in opera di materassino di protezione per condotte metalliche di ventilazione aventi sezione rettangolare o circolare di tipo Sacop Isol Quilt 50 costituito da rivestimento esterno di tessuto di fibra di vetro alluminizzato con all'interno un doppio strato in fibra ceramica additivata con ossidi alcalino-terrosi con interposta una barriera incombustibile, il tutto cucito sui bordi. Il materassino ha uno spessore di 50 mm e dimensioni pari a 620 x 7.200 mm (sup. pari a 4,50 mq). L'installazione del rivestimento della condotta, effettuata secondo le indicazioni fornite dal produttore con le sovrapposizioni longitudinali e trasversali necessarie, permette di garantire una resistenza al fuoco EI 120 (o → i) in accordo alla norma UNI EN 1366-1 (condotta di tipo A).</p> <p>SpCat 2 - LAVORI VARI</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					44,00		
						44,00	372,64	16'396,16
61 / 62 A07.03.007.a	<p>Massetto premiscelato galleggiante pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da cementi, inerti selezionati ed additivi specifici premiscelati per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensativo non aderente al piano di posa, pedonabili ed idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica e compressione dopo 48 ore di 30 N/mmq ed una umidità residua non inferiore al 2,5%, compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e la posa in opera sul piano di posa di un foglio impermeabile (polietilene, PVC, cartone catramato, ecc) di idoneo peso a teli sovrapposti per almeno 200 mm, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida". La fornitura e posa in opera al di sopra di tubazioni e canalizzazioni di una rete fina a maglie esagonali, la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 40 mm circa</p> <p>SpCat 2 - LAVORI VARI Zona accesso altri reparti</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>		3,40 2,40	2,300 2,700		7,82 6,48		
						14,30	46,71	667,95
62 / 63 A07.03.007.b	<p>Massetto premiscelato galleggiante pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da cementi, inerti selezionati ed additivi specifici premiscelati per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensativo non aderente al piano di posa, pedonabili ed idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica e compressione dopo 48 ore di 30 N/mmq ed una umidità residua non inferiore al 2,5%, compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e la posa in opera sul piano di posa di un foglio impermeabile (polietilene, PVC, cartone catramato, ecc) di idoneo peso a teli sovrapposti per almeno 200 mm, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida". La fornitura e posa in opera al di sopra di tubazioni e canalizzazioni di una rete fina a maglie esagonali, la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in</p>							
	A RIPORTARE							255'492,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							255'492,16
	più di spessore SpCat 2 - LAVORI VARI Rif.Tav.Pavimenti-come sopra per raggiungimento quota Vedi voce n° 62 [mq 14.30]				2,000	28,60		
	SOMMANO mq					28,60	5,84	167,02
63 / 64 A14.01.028	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore medio 1,5/2,5 mm SpCat 2 - LAVORI VARI Vedi voce n° 62 [mq 14.30]					14,30		
	SOMMANO mq					14,30	4,85	69,36
64 / 65 B45100a	Pavimento in vinilico flessibile omogeneo monostrato a norma EN ISO 10581, compatto, presso-calandrato per ambienti a traffico intenso classe 34-43 secondo EN ISO 10874, in teli di larghezza 2 m e spessore di 2 mm, presente per tutto lo spessore, classe di reazione al fuoco Bfl-s1 secondo norma EN ISO 13501-1, classe di resistenza allo scivolamento R9 secondo EN 13893 e conforme al test BCRA, isolamento acustico non inferiore a 5 dB, antibatterico secondo ISO 22196 e virucida secondo ISO 21702, con certificazione EPD e Floorscore/Leed, in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli sfridi e pulitura finale: peso non superiore a 2,9 kg/mq, decoro non direzionale, presente per tutto lo spessore, trattato con fotoreticolazione UV e laser, resistenza all'abrasione secondo norma EN 660-2 inferiore a 2 mmc (gruppo T) SpCat 2 - LAVORI VARI Vedi voce n° 62 [mq 14.30]					14,30		
	SOMMANO mq					14,30	71,93	1'028,60
65 / 66 NP.CIV.002	Fornitura e posa in opera di sguscia di raccordo in PVC dello stesso tipo utilizzato per i pavimenti, fasce di larghezza 20 cm, di cui 10cm risvoltati a parete, compresa sottosguscia in PVC dim. Mm 20 x 20, tagli e saldature SpCat 2 - LAVORI VARI Zona accesso altri reparti *(lung.=3,4+2,3+3,4+2,3+2,4+2,7+2,4+2,7)		21,60			21,60		
	SOMMANO ml					21,60	47,09	1'017,14
66 / 67 B45211	Rivestimento parete in vinilico costituito da uno strato omogeneo in tinta unita, reazione al fuoco euroclasse B-S2 d0, superficie marmorizzata, in rotoli, spessore 1,25 mm, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale SpCat 2 - LAVORI VARI Vedi voce n° 66 [ml 21.60]				1,100	23,76		
	SOMMANO mq					23,76	47,06	1'118,15
67 / 44 A17.03.005.a	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m SpCat 2 - LAVORI VARI assimilato a porta con telaio in alluminio ed anima in tamburato					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	793,75	793,75
	Parziale LAVORI VARI (SpCat 2) euro ----- -----							62'812,17
	A RIPORTARE							259'686,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							259'686,18
	Collegamento UTA (SpCat 3)							
68 / 68 A06.01.001.0 1.b	PER IMPIEGHI NON STRUTTURALI Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 12/15 – Rck 15 N/mm ² SpCat 3 - Collegamento UTA Per basamento canali		15,00	2,100	0,100	3,15		
	SOMMANO mc					3,15	191,96	604,67
69 / 69 134	Canali d'aria per bassa velocità in lamiera zincata a sezione rettangolare o quadrata, giunzionin a flangia o baionetta, compresi i pezzi speciali (curve - derivazioni - ecc.), compresi gli sfridi e lo staffaggio spessore 8/10 mm SpCat 3 - Collegamento UTA					1'870,00		
	SOMMANO kg					1'870,00	5,95	11'126,50
70 / 70 E03.090	Giunti antivibranti per il collegamento tra condotte e unità motorizzate, realizzati con una parte centrale in materiale flessibile, con caratteristiche di reazione al fuoco pari a quelle dell'isolamento termico utilizzato, e bordi laterali in lamina metallica, comprese flange per l'interposizione degli stessi; misurati al metro lineare di perimetro SpCat 3 - Collegamento UTA (lung.=1,85+1,85+,8+,8)	2,00	5,30			10,60		
	SOMMANO m					10,60	35,10	372,06
71 / 71 233	Silenziatore da canale per nuovi impianti di trasporto aria, sezione rettangolare con setti fonoassorbenti, realizzato in lamiera, spessore minimo 1 mm, materiale fonoassorbente in lana minerale con densità non inferiore a 60 kg/mc, setti regolarmente spazati inseriti all'interno di un telaio in lamiera zincata, posto in opera completo di flange di collegamento: SpCat 3 - Collegamento UTA SILENZIATORI					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'456,38	2'456,38
72 / 72 236	Coibentazione esterna di canale in lamiera zincata con materassino in fibra minerale spessore 50 mm, finitura esterna con carta d'alluminio retinata e giunzioni nastrate rifinito esternamente con rete metallica zincata a maglia esagonale, in opera compreso l'onere per il materiale di consumo, per canali posti a terra SpCat 3 - Collegamento UTA					187,00		
	SOMMANO m ²					187,00	24,81	4'639,47
73 / 73 E03.115	Coibentazione esterna di canale in alluminio posto ad una altezza massima di 3 m, realizzata con materassino in lana minerale fermata con filo d'acciaio zincato, rivestito esternamente con lamierino di alluminio spessore 6/10 con bordi sovrapposti (altezza rivestimento circa 3 cm e fissati con viti autofilettanti, in opera compresa siliconatura delle giunzioni SpCat 3 - Collegamento UTA MANDATA, ESTRAZIONE, AREE ESTERNE					187,00		
	SOMMANO mq					187,00	67,37	12'598,19
	Parziale Collegamento UTA (SpCat 3) euro ----- ----- -----							31'797,27
	A RIPORTARE							291'483,45



ORDINE DI ATTIVAZIONE

Roma. 03.08.2024 Prot. 37765 (Integrazione n° 2)

Spett.le Operatore economico

RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - EDIL ALTA S.R.L.,
cncostruzioni@pec.it

E p.c.

Referente Regionale - Regione Lazio

ing. Lucrezia Le Rose

via email: lrose@regione.lazio.it

ediliziasanitaria@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020. [LOTTO GEOGRAFICO N. 7 - Lazio - CIG 8444481E28; SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1] – INTEGRAZIONE ODA prot. 72139 del 16.11.2022

Il sottoscritto ing. Enzo Pietropaolo, in qualità di RUP appositamente nominato dall'Amministrazione Azienda ASL Roma 3, C.F. 04733491007 con sede in Roma via di Casal Bernocchi n° 73 – 00125 tel. 065648-7301 - 7304 /e-mail uoctecnico@aslroma3.it.

PREMESSO

che in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico n. 7 - Lazio, per il Sub-lotto Prestazionale n.1 a Servizio di Appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e i lavori di esecuzione (di seguito, "Accordo Quadro");

1. che l'Area Territoriale assegnata a codesto Operatore è **Roma 1**;
2. che l'intervento per il quale si integra l'ODA prot. 54544 del 23.08.2021 è la "**Ristrutturazione / ampliamento degli spazi interni per la creazione di 12 posti letto di Terapia Semintensiva**" nel P.O.U. "G.B. Grassi" per la quale è prevista "**la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato)**" (di seguito "Intervento");
3. che l'Amministrazione ha nominato, con atto del Commissario Straordinario ASL Roma 3 prot. N° 77837 del 14.12.2020, quale R.U.P dell'Intervento l'ing. Enzo Pietropaolo;

4. che con nota prot. n° 49516 del 28.07.2021 è stato trasmesso alla Regione Lazio una proposta di rimodulazione dell'intervento "Ristrutturazione / ampliamento degli spazi interni per la creazione di 12 posti letto di Terapia Semintensiva" nel P.O.U. "G.B. Grassi, che contempla ulteriori lavori per la completa realizzazione dei 12 posti letto di Terapia Semintensiva;
5. che con nota prot. 54544 del 23.08.2021 è stato inviato l'Ordine di Attivazione (ODA) al RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - EDIL ALTA S.R.L.;
6. che con delibera ASL Roma 3 n° 17 del 22.10.2021 sono state approvate le proposte di rimodulazione degli interventi assegnati alla ASL Roma 3;
7. che con nota prot. U0859672 del 09.09.2022 la Regione Lazio ha comunicato che con D.M. n°168 del 18.08.2022 il Ministero della Salute ha approvato il piano della rimodulazione;
8. che in data 28.09.2022 il RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - EDIL ALTA S.R.L., con atto di sottomissione assumeva l'impegno ad avviare la redazione del progetto esecutivo che sono stati consegnati in data 12.10.2022;
9. che con ODA prot. 72139 del 16.11.2022, è stato integrato l'Ordine di Attivazione iniziale con nota prot. 54544 del 23.08.2021;
10. che con Delibera n° 1088 del 21.11.2022 è stato preso atto dell'ODA prot. 72139 del 16.11.2022, emessa a seguito della rimodulazione approvata con D.M. n°168 del 18.08.2022 del Ministero della Salute;
11. che il quadro economico dell'intervento definito dal progetto esecutivo e rimodulato a seguito del ribasso: è il seguente;

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
LAVORI A BASE D'APPALTO	
a1) Opere edili ed impiantistiche	€ 999.507,02
a2) A detrarre il ribasso del 39,99%	€ 399.702,86
<i>Totale opere edili e impiantistiche ribassate</i>	€ 599.804,16
a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.000,00
Totale lavori	€ 617.804,16
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b) Arredi / attrezzature	€ 113.169,26
c) Spese tecniche	
<i>Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini) per progettazione esecutiva e PSC</i>	€ 80.000,00
d) Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016 - 1.6% importo lavori	€ 16.000,00
e) AVCP Contributi gare	€ 375,00
f) IVA	
• IVA 10% sui lavori	€ 61.780,42
• IVA 22% su Arredi / Attrezzature / Spese tecniche	€ 42.497,24
g) Imprevisti i.c.	€ 68.800,77
h) economie di gara	€ 439.673,15

Totale somme a disposizione	€	822.295,84
TOTALE	€	1.440.100,00

Tutto quanto sopra premesso

- a) Tenuto conto che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire la sostituzione integrale di tutti gli infissi esterni, oltre ad alcune opere accessorie necessarie per il collegamento dell'UTA fornita da altro operatore economico, e per la sistemazione dell'area antistante il reparto di "Terapia Semintensiva", non ricompresi nel progetto iniziale;
- b) Preso atto che nel quadro economico ad oggi approvato sono disponibili economie di gara per un importo complessivo di € 439.673,15;
- c) Verificato che il costo complessivo delle opere aggiuntive da realizzare, e meglio indicati nel computo metrico allegato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 39,99% ammonta ad €180.839,22, di cui € 5.920,00 oneri della sicurezza, esclusa IVA;
- d) Che con nota 541628 del 22.04.2024 La Regione ha richiesto il piano di rimodulazione degli interventi previsti nell'ambito del D.L. 34/2020 e approvato con DGR 780/2022 "Piano di riorganizzazione della Rete Ospedaliera per Emergenza COVID 19";
- e) Che con nota prot 29112 del 29.04.2024 e successiva nota prot. 37759 del 03.06.2024 è stata inviata alla Regione una nuova rimodulazione degli interventi D. 34/2020, in particolare per l'intervento relativo a n° 12 posti letto di Terapia Semintensiva è stato richiesto una rimodulazione per un importo, al netto del ribasso, pari a € 798.643,38 escluso IVA;
- f) Nelle more dell'approvazione della nuova rimodulazione inviata con nota prot. 37759 del 03.06.2024

ORDINA

- a) la prosecuzione dell'Intervento con l'esecuzione delle opere aggiuntive come da computo metrico allegato;
- b) qualora l'Operatore intenda ricorrere al subappalto di fornire le dichiarazioni relative al subappaltatore, come previsto dall'articolo 8 del Disciplinare Unico di Gara.

Si richiede inoltre che:

- l'operatore deve assicurare il rispetto di quanto contenuto nel "Disciplinare dell'ordine di attivazione", già trasmesso con l'ODA prot. 54544 del 23.08.2021;
- nell'esecuzione delle prestazioni l'operatore deve assicurare il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel contratto per l'Appalto Specifico, nelle **Condizioni Generali**, nel capitolato relativo all'Appalto Specifico che deroga o integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, "**Condizioni Particolari - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici**").

Il Responsabile Unico del Procedimento
Direttore UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
Ing. Enzo Pietropaolo