

**U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO**

| N. | PRESIDIO  | TITOLARITA'                                   | SERVIZI                              | SUPERIFICI   |                        | COSTO                 | DECORRENZA CONTR. | SCAD. CONTR. | RIDUZIONE CANONE   |
|----|---|---|--------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|--|
|    |   |   |                                      | coperta      | zona verde e carrabile |                       |                   |              |  |
|    | <b>DISTRETTO SANITARIO FIUMICINO</b>                            |   |                                      |              |                        |                       |                   |              |  |
| 1  | via Coni Zugna, 173 (Fiumicino)                                 | proprietà ASL                                 | Poliambulatorio                      | 1.505        | 5.147                  |                       |                   |              |  |
| 2  | via Pineta di Fregene 77  | proprietà ASL                                 | Consultorio - Poliambulatorio        | 493          | 1.613                  |                       |                   |              |  |
| 3  | largo dello Spinarello 12 /14                                   | Comune di Fiumicino uso vincolato             | C.S.M.                               | 800          | 2.000                  |                       |                   |              |  |
| 4  | via degli Orti 10 (Fiumicino)                                   | Comune di Fiumicino-uso vincolato             | Sede Distretto - P.U.A. - CAD        | 641          | 1.544                  |                       |                   |              |  |
| 5  | Via Aurelia Km 30,600   | Comune di Fiumicino - comodato d'uso gratuito | Casa della Salute                    | 700          |                        |                       | 13/12/2018        | 12/12/2048   |  |
| 6  | via del Fontanile di Mezzaluna 401 (Testa di Lepre) piano terra | LOCAZIONE (Coop. Testa di Lepre)              | Servizio Veterinario                 | 216          |                        | € 26.683,80 + IVA 22% | 01/11/2003        |              | riduzione spending review da ottobre 2015  |
|    | I PIANO   |   |                                      | 214          |                        | € 26.040,00 + IVA 22% | 01/02/2019        | 31/01/2025   |  |
| 7  | Via Giorgio Giorgis, 56   | LOCAZIONE (sig. Angelo IOTTI)                 | TSMREE Consultorio - Medicina Legale | 398          |                        | € 84.000,00+ IVA 22%  | 01/05/2016        | 30/04/2028   | riduzione per mancato locati da maggio 2016- riduzione del canone a seguito di verifica di congruita' dal 01/01/2020 |
|    |   |   |                                      | <b>4.967</b> | <b>10.304</b>          |                       |                   |              |  |

| N. | PRESIDIO                               | TITOLARITA'                         | SERVIZI                         | SUPERIFICI    |                        | COSTO ANNUO             | DECORRENZA CONTR. | SCAD. CONTR.        | RIDUZIONE CANONE |
|----|--|-------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
|    |  |                                     |                                 | coperta       | zona verde e carrabile |                         |                   |                     |                  |
|    | <b>DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO X</b> |                                     |                                 |               |                        |                         |                   |                     |                  |
| 1  | Ospedale C.P.O. via Vega 3             | Comune di Roma - uso vincolato      | Presidio Ospedaliero - CPO      | 4.308         |                        |                         |                   |                     |                  |
| 2  | via Paolini 34                         | proprietà ASL                       | Poliambulatorio                 | 2.086         | 420                    |                         |                   |                     |                  |
| 3  | via Casal Bernocchi 73                 | proprietà ASL                       | Sede Direzione Aziendale        | 8.804         |                        |                         |                   |                     |                  |
| 4  | via Casal Bernocchi 61                 | proprietà ASL                       | Poliambulatorio - Cure Primarie | 4.704         |                        |                         |                   |                     |                  |
| 5  | via delle Triremi 44                   | proprietà ASL                       | Casa Famiglia                   | 95            |                        |                         |                   |                     |                  |
| 6  | Ospedale G.B. Grassi via Passeroni 21  | proprietà SAN.IM dal 2002           | Presidio Ospedaliero            | 22.210        | 49.200                 |                         |                   |                     |                  |
| 7  | S.Agostino lungomare Toscanelli 230    | proprietà ASL                       | Casa della Salute Ostia         | 2.990         | 1.753                  |                         |                   |                     |                  |
| 8  | via delle Saline 2                     | Comune di Roma-uso vincolato        | Poliambulatorio                 | 494           | 2.220                  |                         |                   |                     |                  |
| 9  | via dei Romagnoli 781                  | Comune di Roma-uso vincolato        | COMAVI                          | 122           |                        |                         |                   |                     |                  |
| 10 | l.go G. da Montesarchio 21             | Comune di Roma-uso vincolato        | Consultorio - Vaccinazioni      | 217           |                        |                         |                   |                     |                  |
| 11 | via Vasco de Gama 138-142              | Comune di Roma-concessione          | SISP - SIAN                     | 506           |                        |                         |                   |                     |                  |
| 12 | via Tagaste, 4/6                       | Comune di Roma-concessione          | SERD                            | 519           |                        |                         |                   |                     |                  |
| 13 | Via delle Repubbliche Marinare 118     | Comune di Roma-concessione          | Dip.to Prevenzione              | 240           |                        |                         |                   |                     |                  |
| 14 | via delle Repubbliche Marinare, 141    | Comune di Roma-concessione          | SPRESAL                         | 550           |                        |                         |                   |                     |                  |
| 15 | via delle Sirene 73                    | Comune di Roma-concessione          | DSM                             | 405           |                        |                         |                   |                     |                  |
| 16 | via A. Forni, 39                       | Comune di Roma-concessione          | Servizio Veterinario            | 131           |                        |                         |                   |                     |                  |
| 17 | via delle Quinqueremi, 112             | Comune di Roma-concessione          | Scuola Infermieri               | 350           |                        |                         |                   |                     |                  |
| 18 | Terreno via di Saponara/Via A. Bocchi  | Comune di Roma-uso vincolato        | LIBERO                          |               | 4.000                  |                         |                   |                     |                  |
| 19 | via del Poggio di Acilia 65/83         | LOCAZIONE (Real Estate Investments) | TSMREE                          | 267           |                        | € 38.829,24 + IVA 10%   | 01/02/1999        | in corso di rinnovo |                  |
| 20 | via del Poggio di Acilia 62/80         | LOCAZIONE (INPS)                    | DSM                             | 285           |                        | € 37.602,00(IVA esente) | 01/02/1999        | da rinnovare        |                  |
|    |  |                                     |                                 | <b>49.283</b> | <b>57.593</b>          |                         |                   |                     |                  |

| N. | PRESIDIO                                | TITOLARITA'                    | SERVIZI  | SUPERIFICI   |                        | COSTO ANNUO   | DECORRENZA CONTR. | SCAD. CONTR. | RIDUZIONE CANONE                          |
|----|---|--------------------------------|--|--------------|------------------------|---|-------------------|--------------|---|
|    |   |                                |  | coperta      | zona verde e carrabile |   |                   |              |   |
|    | <b>DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO XI</b> |                                |  |              |                        |   |                   |              |   |
| 1  | via Portuense 1397 (ponte Galeria)      | Comune di Roma - uso vincolato | Poliambulatorio                                    | 655          |                        |   |                   |              |   |
| 2  | via Portuense 571                       | Comune di Roma-uso vincolato   | SPRESAL - DSM                                      | 1.097        | 596                    |   |                   |              |   |
| 3  | via Catacombe di Generosa 5             | Comune di Roma-uso vincolato   | Struttura Residenziale T. R. E.                    | 959          | 272                    |   |                   |              |   |
| 4  | via Volpato 20                          | Comune di Roma-uso vincolato   | Sede Distretto - CAD - Farmacia - Protesi e Ausili | 936          | 489                    |   |                   |              |   |
| 5  | l.go Quadrelli 5                        | ATER DI ROMA                   | Poliambulatorio - Consultorio                      | 685          | 127                    |   |                   |              |   |
| 6  | via Vaiano 53                           | Comune di Roma-concessione     | Poliambulatorio - Medicina di Base                 | 1.700        |                        |   |                   |              |   |
| 7  | via Mazzacurati 23 (Corviale)           | Comune di Roma-concessione     | DSM  | 808          |                        |   |                   |              |   |
| 8  | Via della Magliana n. 856H              | Comune di Roma - Convenzione   | Canile Sanitario                                   | -            |                        |   | 21/06/2017        | da rinnovare |   |
| 8  | via A. Brisse, 20                       | LOCAZIONE (Immobiliare Ste.Pe) | DSM  | 235          |                        | € 52.746,00 (+ IVA 22%) -<br>€ 894,00 (oneri esenti IVA)= € 53.640,00 | 01/01/2013        | 31/12/2024   | riduzione spending review da ottobre 2015 |
| 9  | via Imbrecciato 71/73                   | LOCAZIONE (C.G.M.I. Srl)       | Dipartimento di Prevenzione                        | 2.182        | 531                    | € 242.848,72 + IVA 22%  | 29/07/1997        |              | riduzione spending review da ottobre 2015 |
| 10 | via del Trullo 421 (Brugnato)           | LOCAZIONE (ATER)               | Consultorio Familiare                              | 151          |                        | 5574 (+IVA 22%) -<br>€263,19 (+ IVA 22%) = € 5.837,19                 | 01/11/2001        |              |   |
|    |   |                                |  | <b>9.408</b> | <b>2.015</b>           |   |                   |              |   |

| N. | PRESIDIO                                 | TITOLARITA'   | SERVIZI                                    | SUPERIFICI   |                        | COSTO ANNUO                                    | DECORRENZA CONTR.   | SCAD. CONTR.  | RIDUZIONE CANONE                            |
|----|--|---|--|--------------|------------------------|--|---|---|---|
|    |  |   |  | coperta      | zona verde e carrabile |  |   |   |   |
|    | <b>DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO XII</b> |   |  |              |                        |  |   |   |   |
| 1  | via del Casaletto 400                    | Comune di Roma-concessione  | DSM  | 251          |                        |  |   |   |   |
| 2  | via della Consolata 52                   | Comune di Roma-concessione  | Poliambulatorio - Consultorio              | 303          | 1.080                  |  |   |   |   |
| 3  | via Colautti, 28/30                      | LOCAZIONE IRAIM (ex IPAB)   | DSM - TSMREE Consultorio - Medicina Legale | 1.900        |                        | € 223.860,68                                   | 01/01/2016  | 01/01/2024  |   |
| 4  | via C. Del Monte 11                      | LOCAZIONE(Fondazione ENASARCO)  | Casa Famiglia                              | 246          |                        | € 6.081,84                                     | 01/01/1981  |   |   |
| 5  | via S. Belfanti 76 (Massimina)           | LOCAZIONE (Sig. ra Tribuzi Pasqualina e Figli - eredi Quintino SARRA) | Poliambulatorio - Consultorio              | 131          |                        | € 10.313,20 + € 102,00<br>oneri esente iva     | 01/08/2001  | 31/07/2025  | riduzione spending review da aprile 2016    |
| 6  | L.go Quaroni 1                           | LOCAZIONE (Dr. Francesco FORLENZA)                                    | Consultorio                                | 86           |                        | € 14.200,00 + € 835,46<br>(oneri ) esente iva  | 01/11/2020  | 31/10/2026  | riduzione spending review da novembre 2015  |
| 7  | L.go L. Quaroni 3-4                      | LOCAZIONE (Dr. Francesco FORLENZA)                                    | Poliambulatorio                            | 157          |                        | € 27.206,88 + € 1056,00<br>(oneri ) esente iva | 01/11/2020  | 31/10/2026  | riduzione spending review da novembre 2015  |
| 8  | via B. Ramazzini 31 (piano terra )       | LOCAZIONE (Associazione della Croce Rossa Italiana)                   | Poliambulatorio                            | 316          |                        | € 55.860,00                                    | 24/07/2012  | in corso di rinnovo sino ad avvenuto trasferimento uffici | riduzione spending review da ottobre 2015 - |
|    | 399                                      |   |  | € 90.972,00  |                        | 24/07/2012                                     | in corso di rinnovo sino ad avvenuto trasferimento uffici |   |   |
| 9  | via B. Ramazzini 15 (3° piano)           | LOCAZIONE transitoria (Associazione della Croce Rossa Italiana)       | Direzione Distretto                        | 370          |                        | € 33.600,00                                    | 16/11/2020  | in corso di rinnovo sino ad avvenuto trasferimento uffici |   |
|    |  |   |  | <b>4.159</b> | <b>1.080</b>           |  |   |   |   |

AGGIORNATO AL 22/05/2024