

DISCIPLINARE DI GARA

Premesse

Il presente disciplinare contiene le norme integrative delle relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla ASL ROMA 3.

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata riservata alle Cooperative integrate di tipo B iscritte all'Albo Aziendale per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione del verde dei Presidi della ASL Roma 3 ai sensi all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il servizio sarà effettuato presso:

- DISTRETTO SANITARIO COMUNE FIUMICINO;
- DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO X
- Presidio Ospedaliero "G.B. Grassi" e C.P.O;
- DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO XI e MUNICIPIO XII.

La Cooperativa aggiudicataria dell'appalto, dovrà svolgere le seguenti attività presso i presidi territoriali, il presidio ospedaliero Centro Paraplegici Ostia, nonché presso l'Ospedale "G.B. Grassi". Le operazioni previste per la manutenzione del verde riguardano essenzialmente:

- pulizia periodica del prato verde, delle aiuole e delle aree in terra battuta;
- sfalcio, rasatura e diserbatura periodica del prato verde con formazione e mantenimento del prato esistente ed eventuale rigenerazione e risemina o rinnovo delle parti non riuscite o deteriorate;
- irrigazioni ordinarie e di soccorso per aspersione manuale, giornaliero l'estate (da Giugno a Settembre) e settimanale l'inverno, di siepi, aiuole e ciotole, comprensivo di attività di controllo di efficienza e di pulizia delle singole parti costitutive dell'impianto, sostituzione di qualsiasi parte mancante o non funzionante;
- mantenimento dei manufatti, rinnovo stagionale delle fioriere e delle aiuole cespugli, arbusti, macchie, tappeti, ecc.;
- concimazioni di fondo ed in copertura;

U.O.C. Approvvigionamenti

U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

- potatura di formazione e/o d'allevamento delle alberature di altezza inferiore a m. 3,00; potature e sagomature periodiche degli arbusti;
- spollonatura periodica;
- zappatura e scerbatura bimestrale dei prati e delle aiuole eseguita con idonei mezzi;
- anticrittogamici, insetticidi ed interventi fitoiatrici per il controllo dei parassiti e delle fitopatie in genere, con trattamento, preventivo compresa la fornitura di idonei prodotti su tutte le piante esistenti;
- controllo e rinnovo dei tutori e delle staccionate;
- rispino della verticalità delle piante;
- spazzare (con cadenza quindicinale) viali carrabili e parcheggi, eseguita manualmente con uso di scope, rastrelli ecc. compreso l'asporto di erbe infestanti, trasporto e smaltimento dei rifiuti.

Sono invece esclusi dal Servizio di manutenzione del verde gli ampliamenti, le modifiche, gli interventi di riprogettazione delle architetture vegetali e gli eventuali adeguamenti normativi.

Per tutte le operazioni sopraelencate si intendono comprese la pulizia delle aree, il carico, il trasporto e gli oneri di smaltimento dei materiali di risulta.

1. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- 1.1. Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 è la dr.ssa Diana Pasquarelli
- 1.2. CIG **9079667A3B**
- 1.3. PROFILO DI COMMITTENTE www.aslromad.it;

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DOCUMENTI DI GARA, IMPORTO A BASE DI GARA, PAGAMENTI, DURATA DELL' APPALTO, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI, SOPRALLUOGO E PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC

- 2.1. Oggetto del presente disciplinare è l'affidamento per sola esecuzione dei seguenti Lavori: "Gestione e manutenzione del verde dei Presidi della ASL Roma 3" come meglio specificato nel Capitolato Tecnico d'Appalto;
- 2.2. luogo di esecuzione dei lavori è Roma e Fiumicino, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico d'Appalto;
- 2.3. la documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti l'elenco dei Presidi interessati da tali lavori di manutenzione (Capitolato Tecnico d'Appalto), dal presente disciplinare e da tutti i documenti di gara che sono reperibili sulla piattaforma MEPA;

- 2.4. l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è pari ad € 204.000,00 (importo esecuzione del servizio a corpo) oltre IVA e di € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo € 210.000,00);
- 2.5. L'appalto è finanziato con fondi di bilancio della ASL ROMA 3. I pagamenti seguiranno le scadenze e gli importi stabiliti dall'art. 29 del C.S.A;
- 2.6. Modalità di fatturazione e pagamento: adesione al Decreto del Commissario ad Acta della Regione Lazio n. 308 del 3.07.2015 e s.m.i. avente ad oggetto: Approvazione della disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Policlinici Universitari Pubblici, IRCCS Pubblici e dell'azienda ARES ("Disciplina Uniforme") . L'adesione avverrà tramite sottoscrizione apposito modello di dichiarazione unilaterale da parte dei legali rappresentanti dell'aggiudicatario. L'impresa aggiudicataria sarà tenuta ad assumersi tutti gli obblighi inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136 del 13.05.2010 e s.m.i. pena esclusione per la risoluzione del contratto. Per quanto non espressamente previsto e pattuito le parti fanno riferimento all'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016.
- 2.7. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara potranno essere trasmesse mediante la piattaforma MEPA che indicherà il termine di ricezione delle stesse.

Non verranno prese in considerazione richiesta di chiarimenti oltre i termini stabiliti, le risposte saranno fornite non oltre 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

3. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

- 3.1. L'espletamento del servizio oggetto dell'appalto è riservato alle Cooperative Sociali integrate di tipo b) che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della legge n. 381/91: agricole, industriali, commerciali o di servizi finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.
- 3.2. Il servizio dovrà essere espletato direttamente dalla Cooperativa con l'ausilio dei soci svantaggiati utenti del DSM dell'ASL Roma 3, che devono essere inseriti nelle attività lavorative con le seguenti modalità:

U.O.C. Approvvigionamenti
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

DISTRETTO SANITARIO COMUNE FIUMICINO

n. utenti da inserire	ore settimanali	ore mensili
5	4	16
2	6	24

+ 4 tirocini di lavoro di utenti segnalati dal DSM e retribuiti con fondi DSM, con quota oraria da concordare.

DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO X

n. utenti da inserire	ore settimanali	ore mensili
1	4	16
3	10	120
9	9	324
1	6	24
1	20	80

+ 5 tirocini di lavoro di utenti segnalati dal DSM e retribuiti con fondi DSM, con quota oraria da concordare.

DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO XI E MUNICIPIO XII

n. utenti da inserire	ore mensili
3	40
2	12

+ 3 tirocini di lavoro di utenti segnalati dal DSM e retribuiti con fondi DSM, con quota oraria da concordare.

- 3.3. I nomi degli utenti da inserire e dei rispettivi tutor del DSM saranno comunicati alla cooperativa dal Responsabile dell'esecuzione del servizio per quanto attiene gli inserimenti lavorativi del DSM. Le quote orarie lavorative individuali saranno concordate tra l'utente, il tutor della cooperativa ed il tutor del DSM, fermi restanti i minimi precedentemente indicati.
- 3.4. Il DSM provvederà alle attività di tutoraggio definendo, per ogni utente inserito nel progetto, un tutor di riferimento con compiti di sostegno per l'inserimento nel contesto del lavoro.
- 3.5. Le modalità pratiche per l'espletamento di tali attività dovranno essere concordate con gli operatori di riferimento della Cooperativa.
- 3.6. Gli utenti saranno assegnati alla sede di lavoro previo parere vincolante del referente aziendale per gli inserimenti lavorativi.
- 3.7. In virtù dell'art. 50 del Codice Appalti, si intende promuovere la stabilità occupazionale degli utenti DSM impiegati, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. Da qui, l'obbligo di applicazione delle clausole sociali.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA

- 4.1. Sono ammessi alla gara e possono presentare offerta esclusivamente le Cooperative Sociali di tipo B di cui all'art. 1 Legge 381/1991, iscritte all'Albo di cui alla L.R. del 27/06/1996 n. 24 e s.m.i., recante norme per la "Disciplina delle Cooperative Sociali"
- 4.2. La stazione appaltante può imporre ai raggruppamenti di operatori economici di assumere una forma giuridica specifica dopo l'aggiudicazione del contratto, nel caso in cui tale trasformazione sia necessaria per la buona esecuzione del contratto.

5. REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE

- 5.1. Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, da dichiararsi mediante presentazione del DGUE ai sensi dell'art. 85 del Codice, nonché dei requisiti di cui all'art 83 e 84 del Codice;
- 5.2. Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, comprese le cause di divieto, decadenza, o di sospensione, di cui all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, c. 4 del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- 5.3. La stazione appaltante esclude un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che lo stesso si trova, a causa di atti compiuti, o

U.O.C. Approvvigionamenti
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

omessi, prima, o nel corso, della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'art. 80 del Codice;

- 5.4. Agli operatori economici, ai sensi dell'art 48, comma 7, primo periodo del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un RTC, o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in RTC, o consorzio ordinario di aggregazione di rete
- 5.5. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'art. 45, comma 2, lett b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili) del Codice, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di idoneità professionale

6.1. L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del Codice, ovvero per le Cooperative Sociali l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto; oltre all'iscrizione CCLAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo delle Cooperative.

E' richiesta, inoltre, una comprovata esperienza nella conduzione di appalti con utenti in carico ai Dipartimenti Salute Mentale:

- 6.2. è richiesta la conduzione di almeno 3 servizi analoghi (nel triennio 2018-2019-2020) da documentare con la produzione di contratti/convenzioni con durata minima di 12 mesi;
- 6.3. è richiesta una dichiarazione circa il numero di soci della cooperativa in carico ai Dipartimenti di Salute Mentale (nel triennio 2018-2019-2020);
- 6.4. è richiesta una dichiarazione relativa ai contratti/convenzioni con i DSM per attività di formazione/inserimento lavorativo effettuati nel triennio 2018-2019-2020.

7. AVVALIMENTO

- 7.1. Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) (capacità economica e finanziaria) e

U.O.C. Approvvigionamenti

U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

c) capacità tecniche professionali del Codice, con esclusione, in ogni caso, dei requisiti di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. E' consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal disciplinare di gara. Non è consentito, a pena di esclusione, che la stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipi fino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

- 7.2. Ai fini di cui sopra, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione, per ciascun ausiliario il DGUE, a firma del l'ausiliario nella parte dedicata; l'originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto,
- 7.3. Il concorrente provvede a sostituire l'ausiliario qualora per quest'ultimo sussistono motivi obbligatori di esclusione o laddove esse non soddisfino i pertinenti criteri di selezione.
- 7.4. Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nel la determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto di contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto, il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".
- 7.5. Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 del Codice.

8. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 8.1. La verifica del possesso dei requisiti delle cooperative sociali integrate di tipo B) sono da intendersi soddisfatte dalla loro presenza nell'elenco degli operatori economici
- 8.2. La stazione appaltante può esigere certificazioni o altri mezzi di prova dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 86 del Codice.

9. **GARANZIA PROVVISORIA, DEFINITIVA (SOLO PER AGGIUDICATARIO) E POLIZZA (PER AGGIUDICATARIO)**

Garanzia Provvisoria

- 9.1. Costituzione del deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dei lavori. Tale garanzia, ai sensi dell'art.93, comma 1 del Codice, deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- Il deposito cauzionale dovrà essere prestato esclusivamente in uno dei seguenti modi:
- a) in contanti, previo versamento presso la Tesoreria Generale dello Stato, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate; di detto deposito dovrà essere inserita nella documentazione di gara, in originale, la relativa quietanza;
 - b) mediante fideiussione bancaria di pari importo;
 - c) mediante polizza assicurativa di pari importo;
 - d) mediante garanzia fidejussoria di pari importo rilasciata dagli Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

N.B. Se il deposito cauzionale viene prestato nelle forme di cui alle lettere b), c) e d): dovrà espressamente prevedere:

1. ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, comma 2 del codice civile;
2. la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
3. ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, deve avere validità per almeno 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
4. l'impegno di un fidejussore a rilasciare il deposito cauzionale definitivo per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

10. **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA**

10.1. **CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione da aggiudicarsi con il sistema di cui ai sensi dell'art. 95 e 97 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, secondo i parametri sotto indicati, previa valutazione di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambe pari o superiori ai quattro quinti (4/5) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando.

I criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse sono quelli fissati dall'art. 97 del Codice. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che appaia, comunque, anormalmente bassa.

La procedura di verifica e di esclusione delle offerte individuate come anomale è quella fissata dall'art. 97 del Codice.

L'Azienda si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Azienda si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 110 del Codice.

L'aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dall'offerta ove, in tale periodo, non sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva o proroga motivata.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'Impresa aggiudicataria ma non per l'Azienda fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

L'aggiudicazione è provvisoria, in quanto soggetta alle verifiche documentali del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara medesima nonché alle altre verifiche previste per legge, che saranno svolte dall'Azienda ad esito dell'esperimento della gara stessa.

La verifica sarà predisposta anche a carico del secondo classificato.

L'Azienda comunica che il contratto da stipulare non conterrà clausola compromissoria.

Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni a decorrere dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016.

11. CONTROLLO

Il Responsabile dell'esecuzione del servizio per quanto attiene gli inserimenti lavorativi del DSM, svolgerà le funzioni di controllo sulla cooperativa, riguardo all'effettivo e corretto inserimento al lavoro o tirocinio degli utenti designati, secondo quanto previsto dal presente capitolato e dagli accordi intercorsi tra i soggetti da inserire, i tutor della cooperativa ed i tutor del DSM.

L'Azienda si riserva la facoltà di esercitare il controllo nelle forme che riterrà più opportune per garantire la regolare esecuzione del servizio. La mancata o carente esecuzione del servizio sarà notificata, a cura del Responsabile dell'Esecuzione del servizio per le applicazioni delle condizioni contrattuali.

L'ASL RM 3 effettuerà controlli per verificare l'effettivo inserimento lavorativo del numero dichiarato di soggetti svantaggiati in carico al Dipartimento di Salute Mentale della ASL RM 3 e la congruità degli inserimenti lavorativi con i progetti terapeutico-riabilitativi dei Presidi del DSM. In particolare i soggetti svantaggiati dovranno:

- risultare in carico al DSM;
- essere inseriti dall'equipe curante in un progetto terapeutico-riabilitativo che preveda l'inserimento lavorativo.

L'organismo preposto al controllo è il Dipartimento di Salute Mentale unitamente al DEC, che si occuperanno della verifica di conformità del servizio svolto. L'assenza di entrambe o di una sola delle due condizioni summenzionate potrebbe essere condizione per annullamento dell'affidamento del servizio.

Il contratto del presente appalto potrà essere risolto, a giudizio della Asl, ove ricorrano speciali motivi di inadempienza della ditta e in particolare:

- a) ove la Cooperativa non avesse ottemperato ad uno degli obblighi previsti dalla presente lettera di invito-capitolato;
- b) in caso di recidiva per tre volte, per gravi inadempienze che incidano sulla regolare esecuzione del servizio;
- c) in caso di fallimento.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà tenendo conto del prezzo economicamente più vantaggioso. All'offerta dovrà essere allegato il DGUE (Allegato A) e il Patto di Integrità (Allegato B).



U.O.C. Approvvigionamenti
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

Inoltre il concorrente dovrà allegare:



Autodichiarazione ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del Legale Rappresentante della Cooperativa (le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice Penale).

N.B.: (Allegato C fac-simile);

- a) numero dei soci della Cooperativa, in carico ai DSM al 31.12.2021;
- b) certificato, in originale o in copia autenticata, di iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative Sociali integrate che svolgono le attività di cui all'art. a comma 1 lettera b della legge n. 381/91; agricole, industriali, commerciali o di servizi finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (tale documento deve essere di data non anteriore a mesi 6);
- c) elenco dei servizi analoghi prestati presso strutture sanitarie, pubbliche o private, negli ultimi 3 anni con l'indicazione del rispettivo importo annuo;
- d) dichiarazione e firma del titolare rappresentante della Cooperativa partecipante, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento del rappresentante legale stesso, (art. 47 D.P.R. n. 445/2000), con la quale la Cooperativa sociale attesti quanto segue (le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice Penale):
- e) che a carico della Cooperativa non si siano verificate procedure di fallimento o concordato nell'ultimo quinquennio, che non si trovi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione di partecipazione alla gara ai sensi degli articoli n. 80, 81, 82, 83, 86 del D.lgs. N. 50/2016;
- f) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- g) idonee dichiarazioni (almeno due) rilasciate da istituti bancari che dimostrino la capacità economica finanziaria della Cooperativa concorrente;
- h) cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 2% dell'importo presunto a base d'asta senza I.V.A. come previsto dall'art. 93 (Garanzie per la partecipazione alla procedura) del D.lgs. N. 50/2016, e ai sensi dell'art. 94 (Principi generali in materia di selezione) del D.lgs. N. 50/2016.
L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 (Garanzie definitive) del D.lgs. N. 50/2016, qualora risultasse affidatario;
- i) dichiarazione di presa visione del Capitolato Speciale e accettazione incondizionata delle norme ivi contemplate;
- l) dichiarazione che la Cooperativa ha visionato lo stato dei luoghi sede di gara;
- m) indicazione del PASSOE (sistema AVCPASS) ai sensi della deliberazione A.V.C.P. n. 111/2012;

U.O.C. Approvvigionamenti
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

n) ricevuta del versamento C.I.G., a titolo di contributo, a favore della autorità di vigilanza sui contratti pubblici, giusta deliberazione dell'autorità medesima del 24.01.2008 (o attestato che nulla sia dovuto).

C.I.G. __9079667A3B __

- o) Attestazione di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
- p) dichiarazione relativa al numero dei soci della Cooperativa, in carico ai DSM al 31.12.2021;
- q) copia di contratti/convenzioni con i DSM per attività di formazione/inserimento lavorativo svolta negli ultimi 3 anni (2019, 2020, 2021) - corredati dei certificati di buona esecuzione;
- r) copia di contratti/convenzioni con i DSM per attività specifiche di formazione/inserimento inerente l'oggetto della gara svolta negli ultimi 3 anni (2019, 2020, 2021) corredati dei certificati di buona esecuzione;
- s) OFFERTA TECNICA: A pena di esclusione dalla gara, il concorrente dovrà formulare una
 - **Relazione "QUALITA' DELL'ORGANIZZAZIONE, RISORSE IMPIEGATE E DOTAZIONI TECNICHE"**, come riportato nella tabella di cui al punto 6. relativa ai criteri di valutazione;
 - **Relazione "MODALITA' DI GESTIONE ED ESECUZIONE DELLA COMMESSA"**, come riportato nella tabella di cui al punto 6. Relativa ai criteri di valutazione;
 - **Relazione sulle "PROPOSTE MIGLIORATIVE"**, come riportato nella tabella di cui al punto 6. Relativa ai criteri di valutazione;

Le relazioni-di cui sopra, che costituiscono la parte qualitativa del progetto-offerta, devono essere strutturate in modo da consentire alla commissione la corretta e completa valutazione dei sub criteri, riportati al p.to 6 - Criteri di valutazione. Tutti gli elaborati descrittivi che costituiscono l'offerta tecnica devono essere suddivisi negli argomenti richiamati nei sub criteri di valutazione;

il medesimo progetto dovrà specificare, inoltre:

numero totale dei dipendenti e/o soci assegnati all'appalto;

elenco del personale, non in carico al DSM, che verrà addetto al servizio oggetto dell'appalto;

inserimento utenti DSM, si richiede alla Cooperativa l'impegno scritto:

nominativo e curriculum del tutor di riferimento con funzioni di supporto e di interazione con i servizi DSM.

U.O.C. Approvvigionamenti
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di richiedere eventuali chiarimenti prima della aggiudicazione del servizio in argomento.

La validità delle offerte sarà indicata nei documenti di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di aggiudicare la presente procedura di gara anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea a soddisfare le esigenze per l'affidamento del Servizio di sistemazione e manutenzione ordinaria delle aree verdi dei presidi ospedalieri e territoriali della A.S.L. RM 3.

A corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, potrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi compiutamente le singole pagine, periodi ecc. delle informazioni, fornite con l'offerta tecnica stessa, **le quali costituiscano segreti tecnici o commerciali.**

In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Azienda consentirà l'accesso nella forma della sola VISIONE delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art. 126 del Codice e previa comunicazione ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti.

t) **OFFERTA ECONOMICA**

Premesso che per l'assegnazione del punteggio di **30 punti** sarà utilizzata la formula di seguito indicata, l'Offerta Economica **a pena di esclusione**, dovrà contenere

- a) **l'offerta di ribasso espressa in percentuale**, così in cifre come in lettere, **con massimo tre decimali**,

In caso di Consorzio (anche cooperativo) o Raggruppamento non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi. In caso di Raggruppamento o Consorzio (anche cooperativo) già costituiti, l'offerta sarà sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio;

Nel caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere vale quello indicato in lettere;

- b) la dichiarazione **che, nel formulare l'offerta, il concorrente ha tenuto conto degli oneri previsti per la sicurezza, nonché del costo del personale ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice;**



U.O.C. Approvvigionamenti
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio



L'offerta presentata, secondo le modalità precisate nella presente lettera d'invito e disciplinare di gara, deve essere sempre inferiore all'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza; non saranno prese in considerazione offerte in aumento.

1. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Qualora in sede di verifica delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dalla lettera di invito ricorrano le ipotesi previste dall'art. 83, comma 9 del Codice (mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in merito al contenuto di dichiarazioni, documenti e certificazioni presentati con la modalità "soccorso istruttorio". Si applicheranno i principi sanciti dal Consiglio di Stato, Ad. Plenaria, con sentenza n.9/2014.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive del precitato Codice obbliga il concorrente all'integrazione documentale, ai sensi dell'art. 83 del Codice, pena l'esclusione.

Al concorrente sarà assegnato un termine di tre (3) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e/o i documenti necessari.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE - PARAMETRI DI INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA:

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.lgs. 50/2016 in base a:

- elementi qualitativi;
- elementi quantitativi

secondo i criteri di seguito indicati.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi da parte di una Commissione giudicatrice nominata con delibera dalla ASL RM 3 sarà basata, dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte, agli elementi di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e quantitativa.

La Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 e art. 216, comma 12 del D.lgs. 50/2016 procederà all'apertura dell'offerta tecnica.

La commissione giudicatrice procede, sulla base della documentazione contenuta nella "Offerta tecnica" ed ai sensi del **metodo aggregativo compensatore** di valutazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, all'assegnazione dei punteggi riferiti al merito tecnico ed alle garanzie di eseguibilità.

U.O.C. Approvvigionamenti
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

La commissione giudicatrice opererà impiegando *la valutazione del criterio, di tipo qualitativo e discrezionale*, avverrà secondo le seguenti modalità con l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n (W_i * V(a)_i)$$

Dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito;
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- \sum_n = sommatoria

Il coefficiente $V(a)_i$ è determinato:

- **media aritmetica dei coefficienti (variabili tra zero ed uno) attribuiti**

discrezionalmente dai singoli Commissari.

I Commissari utilizzeranno il seguente metodo di determinazione dei coefficienti:

- Giudizio ottimo: coefficiente di attribuzione 1
- Giudizio buono: coefficiente di attribuzione 0,85
- Giudizio discreto: coefficiente di attribuzione 0,65
- Giudizio sufficiente: coefficiente di attribuzione 0,45
- Giudizio Insufficiente: coefficiente di attribuzione 0,25
- Giudizio gravemente insufficiente: coefficiente di attribuzione 0,05

La Commissione giudicatrice provvederà a trasformare la media dei valori attribuiti da parte di tutti i commissari in valori definitivi, riportando ad 1 la media più alta ed assegnando ad ogni altra offerta un valore calcolato in proporzione alla media ottenuta. - a moltiplicare il coefficiente definitivo così ottenuto per il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio di valutazione.

Nel caso in cui il punteggio dell'offerta tecnica presentata dal concorrente non raggiunga un punteggio di almeno **31,50/70**, a seguito della riparametrazione effettuata secondo le modalità sopra indicate, la stessa offerta tecnica sarà da ritenersi inadeguata e non accettabile; non si procederà pertanto all'apertura dell'offerta economica dell'operatore.

U.O.C. Approvvigionamenti
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

La Commissione inserirà nella piattaforma MEPA i punteggi relativi ai valori tecnici attribuiti e successivamente procederà all'apertura della "**Offerta economica**"

OFFERTA ECONOMICA

La determinazione del coefficiente riferito al solo elemento del prezzo avverrà applicando il metodo della proporzionalità inversa, utilizzando la seguente formula e sarà calcolato dalla piattaforma MEPA

$$V(a)i: Ra/Rmax$$

Dove:

- *Ra= valore offerto dal concorrente "a"*
- *Rmax= valore dell'offerta più conveniente*

La somma del punteggio attribuito all'Offerta tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai sub-elementi costituenti il Progetto - Offerta, del punteggio derivante dall'Offerta economica, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, idonea e conveniente ai sensi dell'art.95 del *Codice*.

Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà

all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico.

Nel caso in cui offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Si procede all'individuazione della soglia di anomalia e si individuano eventualmente i concorrenti definiti anomali, ai sensi dell'art. 97 del Codice, ai quali verranno richieste le giustificazioni probatorie dell'offerta presentata da presentarsi entro 10 giorni dalla data della richiesta.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, la Commissione di gara procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata.

La commissione di gara provvederà a rimettere successivamente gli atti ed i documenti all'ufficio, che provvederà alla verifica dei requisiti di partecipazione a carico dell'aggiudicatario e del secondo classificato, tramite il sistema AVCPASS; l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti.

U.O.C. Approvvigionamenti
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

Qualora invece a seguito della verifica, nel solo caso che l'offerta provvisoriamente aggiudicataria e la seconda in graduatoria assoggettate a verifica non comprovassero i requisiti morali e tecnico-economici, la procedura verrà aggiudicata scorrendo la graduatoria.

N.B. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed all'approvazione delle risultanze di gara.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- Valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA)
- Valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA)

La soluzione economicamente più vantaggiosa viene individuata sulla base degli elementi sotto precisati con la rispettiva incidenza

OFFERTA TECNICA (massimo 70 punti su 100) da attribuirsi secondo i seguenti criteri:

CRITERI (qualitativi di valutazione)		PUNTEGGIO MASSIMO CRITERIO
CRITERIO A - QUALITA' DELL'EROGAZIONE E RISORSE IMPIEGATE E DOTAZIONI TECNICHE		20
- Gestione e organizzazione del servizio	Punti 10	
- Organizzazione delle attività richieste	Punti 5	
- Modalità di inserimento e del tirocinio degli utenti del DSM	Punti 5	
		TOTALE PUNTI 20
CRITERIO B - MODALITA' DI GESTIONE ED ESECUZIONE DELLA COMMESSA		
Qualità delle procedure adottate e della tempistica assicurata per la gestione e l'espletamento delle attività della commessa con particolare riferimento alla specificità degli immobili interessati dagli interventi di manutenzione, valutata secondo i seguenti sub-criteri.		
B.1) Gestione degli interventi di manutenzione ordinaria delle aree a verde oggetto della	Saranno oggetto di valutazioni:	Punti 10

U.O.C. Approvvigionamenti**U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio**

commessa	<ul style="list-style-type: none"> - la qualità delle procedure operative e l'organizzazione adottata per la gestione degli interventi di manutenzione ordinaria. - processi innovativi e tipologia di strumenti che si intendono impiegare. 	
B.2) Programmazione temporale ed organizzazione del Servizio.	<p>Saranno oggetto di valutazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le proposte per una migliore programmazione di organizzazione del Servizio 	Punti 10
B.3) Attrezzature utilizzate ed aspetti relativi al rispetto della normativa per la salute e sicurezza degli operatori impiegati	<p>Saranno oggetto di valutazione in relazione al Servizio espletato</p> <p>a) le particolari soluzioni organizzative che saranno impegnate a garantire durante l'intera durata dell'appalto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per la prevenzione degli infortuni; - per la prevenzione di sinistri e di danni civili ed ambientali. 	Punti 10
		TOTALE PUNTI 30
CRITERIO C - PROPOSTE MIGLIORATIVE.		
Proposte migliorative e/o integrative, connesse a servizi e attività aggiuntive non comprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate.		
C.1) Proposte migliorative e/o integrative, connesse a servizi e attività aggiuntive non comprese	Saranno valutate esclusivamente:	Punti 20

U.O.C. Approvvigionamenti**U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio**

<p>nelle attività di appalto, ma ad esse correlate.</p>	<p>- le proposte che indicano in maniera univoca, in termini di qualità e quantità gli eventuali lavori, servizi ed attività che il concorrente si impegnerà ad eseguire, in ogni caso, durante la durata dell'appalto, che non comportino aumento di costo per la stazione appaltante, intendendosi tali attività ricompensate nei prezzi di appalto;</p> <p>- le proposte migliorative e/o integrative, dettagliate in termini di quantità e qualità che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto.</p>	
		TOTALE PUNTI 20

Valutazione	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	SUFFICIENTE	INSUFFICIENTE	GRAVEMENTE INSUFFICIENTE
Coefficiente V(a)i preliminare	1,00	0,85	0,65	0,45	0,25	0,05

N.B.: L'offerta tecnica presentata dal concorrente deve raggiungere un punteggio di almeno **31,50/70**

OFFERTA ECONOMICA (massimo **30 punti** su 100) attribuiti dalla piattaforma MEPA secondo i seguenti criteri:

CRITERI (quantitativi di valutazione)	PUNTEGGIO MASSIMO
A.1) Parametro prezzo	Punti 30

3. VERIFICA ANOMALIA DELLE OFFERTE

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene ex art. 97 Codice dei Contratti richiedendo informazioni su:

- a) processo di realizzazione dell'opera;
- b) soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per realizzare l'opera;
- c) l'originalità dei lavori proposti dall'offerente.

Tali spiegazioni dovranno pervenire entro cinque giorni.

La Stazione Appaltante esclude l'offerta se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 5 dell'art. 97 o se ha accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3.
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 14.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era



compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 TFUE.

La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

4. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Azienda aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto deliberativo da parte dell'organo deliberante.

Il responsabile del procedimento, entro 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione comunica l'esito di essa al soggetto aggiudicatario e al concorrente che segue nella graduatoria mediante comunicazione via PEC.

L'aggiudicazione ancorché definitiva ad unico incanto, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara, nonché alla verifica dell'inesistenza delle cause ostative previste dalla vigente normativa antimafia o derivanti da condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari, o derivanti da condanna per uno dei delitti richiamati dall'articolo 32 quater c.p., ai quali consegue l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

5. OBBLIGHI DELLA SOCIETA' AFFIDATARIA

L'offerta, redatta secondo le indicazioni sopra fornite, dovrà tenere conto di tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla presente lettera invito-capitolato e quanto altro connesso allo svolgimento del servizio di cui trattasi, senza nulla pretendere dalla Cooperativa appaltante e s'intende valida per tutta la durata del servizio.

La Cooperativa riconosce sin da ora il diritto della ASL, ove si verifichi uno solo dei casi previsti nella presente lettera-invito capitolato, di interrompere ipso iure il corso dell'intero contratto mediante diffida da notificare a mezzo lettera AR al domicilio eletto dalla Ditta medesima.

Trascorso il termine per la presentazione della offerta non verrà ritenuta valida nessun'altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva e/o integrativa di quella già pervenuta nei termini.

La validità delle offerte deve essere di almeno 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la loro presentazione

In ordine alla presentazione, obbligatoria, della documentazione di gara si precisa al riguardo che:



U.O.C. Approvvigionamenti
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio



- per quanto concerne la lettera invito e la scheda di autocertificazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico/professionale (eventuale) ed economico/finanziaria le stesse dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentante del soggetto indicato quale mandatario;
- per quanto riguarda l'offerta economica e la scheda di dettaglio dell'offerta la produzione avverrà in un unico esemplare.

Le fatture dovranno contenere il codice CIG, l'indicazione del numero e data dell'ordinativo a cui si riferisce la fattura. Se la fattura dovesse contenere riferimento a più ordinativi, per ciascuno di essi, dovrà essere chiaramente identificabile l'importo e l'ordinativo di riferimento.

Il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato secondo la normativa vigente dalla data di ricevimento della fattura e previa attestazione, da parte dei Responsabili dell'Azienda addetti al controllo, della regolare esecuzione della fornitura.

Si comunica, inoltre, che in ogni caso, il ritardato pagamento non può essere invocato come motivo valido per la sospensione nella consegna della fornitura.

La presente non costituisce impegno per l'amministrazione, che si riserva di procedere nel modo che riterrà più opportuno e conveniente.

6. PENALI

L'inefficienza, l'inadempimento, il mancato riscontro alle contestazioni ricevute dai rappresentanti dell'Amministrazione preposti al controllo del servizio in ordine alle modalità di esecuzione, l'inosservanza degli impegni e delle condizioni stabiliti dal presente capitolato, saranno contestate per iscritto alla Cooperativa aggiudicataria del servizio che dovrà far pervenire le controdeduzioni entro 15 giorni successivi al ricevimento della comunicazione, fermo restando l'obbligo per la Cooperativa di sanare immediatamente l'inadempimento.

In caso di inosservanza delle norme del presente capitolato, previa contestazione scritta, inviata tramite raccomandata RR o con PEC, dell'addebito all'Agenzia affidataria e rigetto delle eventuali giustificazioni che dovranno essere prodotte entro 5 giorni naturali e consecutivi dal momento della ricezione della contestazione, l'Azienda USL si riserva la facoltà di applicare le seguenti penalità:

U.O.C. Approvvigionamenti
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

- mancata applicazione anche di una sola tra tutte le norme in materia di inquadramento giuridico, retributivo, contributivo, previdenziale, assicurativo ed antinfortunistico nei confronti dei lavoratori somministrati, penale di € 200,00 per la prima infrazione per singolo lavoratore. La seconda infrazione determina la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Le penali saranno cumulabili tra loro nel periodo di durata contrattuale fino alla concorrenza del limite massimo del 10% del corrispettivo totale.

Decorso tale termine l'Amministrazione ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di procedere all'applicazione delle penalità che verranno stabilite come segue:

- per ogni inadempimento riscontrato, potranno essere effettuate trattenute pari a 2,5% dell'importo mensile complessivo fatturato nel mese interessato al netto della sola I.V.A.

7. DEPOSITO CAUZIONALE

La Cooperativa aggiudicataria dovrà costituire, entro 30 giorni dalla data formale di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, deposito cauzionale pari al 10% dell'importo del servizio da effettuarsi mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

8. MODALITA' DI PAGAMENTO

La Cooperativa aggiudicataria, pena la nullità del contratto, dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge n. 187/2010.

A tal fine, ai sensi dell'art. 3 della legge sopra citata, tutti i movimenti finanziari relativi alla fornitura devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a. I pagamenti delle fatture verranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Pertanto, successivamente alla comunicazione di affidamento della fornitura o al ricevimento dell'ordine di consegna, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare alla scrivente Azienda gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i impegnandosi altresì a comunicare ogni modifica ai dati trasmessi.

Questa Azienda, visto il DL 192 del 9 novembre 2012, a partire dal 1 gennaio 2013, effettua il pagamento delle fatture relative all'acquisto di beni e servizi, entro 30 giorni dalla

data di ricevimento delle fatture, estendibili al massimo a 60 giorni (essendo Ente del Servizio Sanitario Nazionale).

Le fatture emesse ed inserite nel sistema di interscambio della Regione Lazio dovranno necessariamente riportare:

- Il Numero e la data dell'ordine di acquisto
- Il Numero e la data della ricezione/DDT.

9. SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI

L'Amministrazione al fine di garantire in modo efficace l'esatta osservanza delle clausole contrattuali, può sospendere, ferma l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti alla Cooperativa cui sono state contestate inadempienze nella esecuzione di procedure e nella prestazione dei servizi, fino a che non si sia posta in regola con gli altri obblighi contrattuali.

La sospensione non può avere durata superiore a tre mesi dal momento della relativa notifica dell'Amministrazione.

10. MODALITA' DI INSERIMENTO UTENTI DSM E DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I nomi degli utenti da inserire nell'attività oggetto del servizio saranno comunicati alla Cooperativa aggiudicataria dal Dipartimento di Salute Mentale.

11. RESPONSABILITA' DELLA COOPERATIVA

La Cooperativa aggiudicataria risponde dei danni a persone e/o a cose dell'Azienda appaltante o di terzi che possano derivare dall'espletamento del servizio e siano imputabili ad essa o ai suoi dipendenti, per i quali sia chiamata a rispondere l'amministrazione committente che deve essere tenuta completamente sollevata ed indenne da ogni pretesa.

La Cooperativa aggiudicataria del servizio deve pertanto risultare regolarmente assicurata per i danni di cui al presente capoverso, esibendo formale copia di polizza in tal senso.

I danni recati saranno accertati in contraddittorio con i rappresentanti della Cooperativa, il verbale di contestazione del danno verrà comunque redatto anche nel caso di loro assenza.

La Cooperativa assume a proprio rischio e carico la responsabilità del buon funzionamento del servizio, anche in caso di scioperi o vertenze sindacali del suo personale, impegnandosi a concordare con l'Amministrazione ad avvio servizio le iniziative ed i provvedimenti organizzativi idonei ad evitare l'interruzione delle prestazioni. Assume a proprio carico i danni derivanti da interruzioni del servizio per qualsiasi causa.

12. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto le cui spese per la stipulazione sono a totale carico della Cooperativa aggiudicataria sarà risolto "ipso iure" senza bisogno di pronuncia del magistrato, nei seguenti casi:

- sospensione del servizio per colpa dell'aggiudicatario;
- recidiva nel fornire un servizio non rispondente ai requisiti richiesti;
- qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto siano state applicate, cinque penalità;
- in caso di sub-appalto di tutta o di una parte del presente appalto;
- qualora sia stato depositato contro il fornitore un ricorso ai sensi della Legge Fallimentare o di altra legge in materia di procedure concorsuali;
- qualora il fornitore perda i requisiti minimi richiesti per l'affidamento delle forniture e di appalti di pubblici servizi, e comunque, quelli previsti dal bando di gara;
- qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale del fornitore sia condannato, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la P.A., ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;

La risoluzione del contratto comporterà come conseguenza l'incameramento da parte dell'Azienda della cauzione a titolo di penale ed inoltre il fornitore sarà tenuto a risarcire all'ASL RM 3 di ogni maggiore onere e spesa per l'esecuzione in danno della fornitura.

In tutti i casi contemplati nel presente paragrafo e per le penalità per deficienze di servizio, è fatto salvo il risarcimento di maggiori danni comunque derivanti all'ASL RM 3.

L'inefficienza, l'inadempimento, la mancata rispondenza ai richiami verbali o scritti, ricevuti dai rappresentanti dell'Amministrazione preposti al controllo, in ordine alle modalità di esecuzione del servizio l'inosservanza degli impegni e delle condizioni stabiliti dal presente capitolato, saranno contestate per iscritto alla Cooperativa aggiudicataria del servizio che dovrà far pervenire le controdeduzioni entro 15 giorni successivi al ricevimento



della comunicazione, fermo restando l'obbligo per la Cooperativa di sanare immediatamente l'inadempimento.

Decorso tale termine l'Amministrazione ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di procedere all'applicazione delle penalità che verranno stabilite come segue:

per ogni inadempimento riscontrato, potranno essere effettuate trattenute pari a 2,5% dell'importo mensile complessivo fatturato nel mese interessato al netto della sola I.V.A.

Per ciò che riguarda l'esecuzione del servizio la risoluzione del contratto, le penalità e le eventuali controversie non espressamente definite nel presente Capitolato, si applicano le vigenti disposizioni normative in materia. Ai sensi dell'art. 1260 comma 2 Codice Civile non sono consentite cessioni a terzi dei crediti derivanti da contratto.

Dopo tre verbali negativi relativi a contestazioni, l'Azienda ha la facoltà di risolvere unilateralmente il presente contratto, salvo ulteriori diritti al risarcimento degli eventuali danni e spese.

13. DISPOSIZIONI REGIONALI

Qualora la Regione Lazio proceda all'effettuazione di una gara centralizzata l'ASL RM 3 si riserva la facoltà di recedere dal contratto se lo stesso risultasse non più conveniente o, in alternativa, procederà alla revisione del prezzo relativo alle prestazioni rese dall'aggiudicatario.

14. OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI

La Cooperativa aggiudicataria ha l'obbligo di osservare, oltre le norme della presente lettera invito capitolato, ogni altra disposizione normativa vigente o che sia emanata in corso d'opera in tema di prevenzione degli infortuni, in tema di assicurazioni sociali e che trovi comunque applicabilità al servizio di cui trattasi.

15. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia, che dovesse insorgere nell'esecuzione della fornitura, è competente il Foro di Roma.

Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto indicato nella presente lettera di invito e nel capitolato tecnico di gara.

Il Dirigente dell'U.O.C. Approvvigionamenti
Dott.ssa Diana Pasquarelli